

Lodsejermøde

Lodsejermøde 12. juni 2025 Kolind+



Program

Kl. 19.00: Velkomst v. Formand for Lokal Trepert Djursland og Formand for Djursland Landboforening

Kl. 19.10: Introduktion til opgaven v. Sofie Schmidt Kjerkegaard, Syddjurs Kommune

Kl. 19.20: Præsentation af lavbundsprojekter og landbrugets virkemidler v. udtagningskonsulent Rikke Skyum

Kl. 19.35: Lodsejeroplæg v. Niels Minke. Lodsejer i Termestrup Enge og Bendstrup Enge

Kl. 19.50: Mulighed for overordnet spørgsmål til kommunen og udtagningskonsulenter

Kl. 20.50: Afrunding v. Formand for Lokal Trepert Djursland



Lokal Trepert Djursland

Lodsejermøde 12. juni 2025 Kolind+



Overordnet

- De lokale treparter er nedsat i medfør af "Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen ud fra Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementeringen af et Grønt Danmark" af 13. december 2024
- De 23 lokale treparter er et samarbejde mellem kommuner, Naturstyrelsen, repræsentanter fra Landboforening og fra Danmarks Naturfredningsforening
- Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder og reducere af kvælstofudledning via arealbaserede omlægningsindsatser. Herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet
- Dynamisk omlægningsplan senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen

Lokal Trepert Djursland

Medlemmer af Lokal Trepert Djursland:

- To repræsentanter fra Norddjurs Kommune, svarende til formandskabet i Miljø- og Teknik-udvalget
- To repræsentanter fra Syddjurs Kommune, svarende til formandskabet i Natur- teknik og miljøudvalget
- To repræsentanter fra Djurslands Landboforening
- To repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening
- En repræsentant fra Naturstyrelsen (NST)

Teknikergruppen: teknikere fra de to kommuner, udtagningskonsulenter og NST

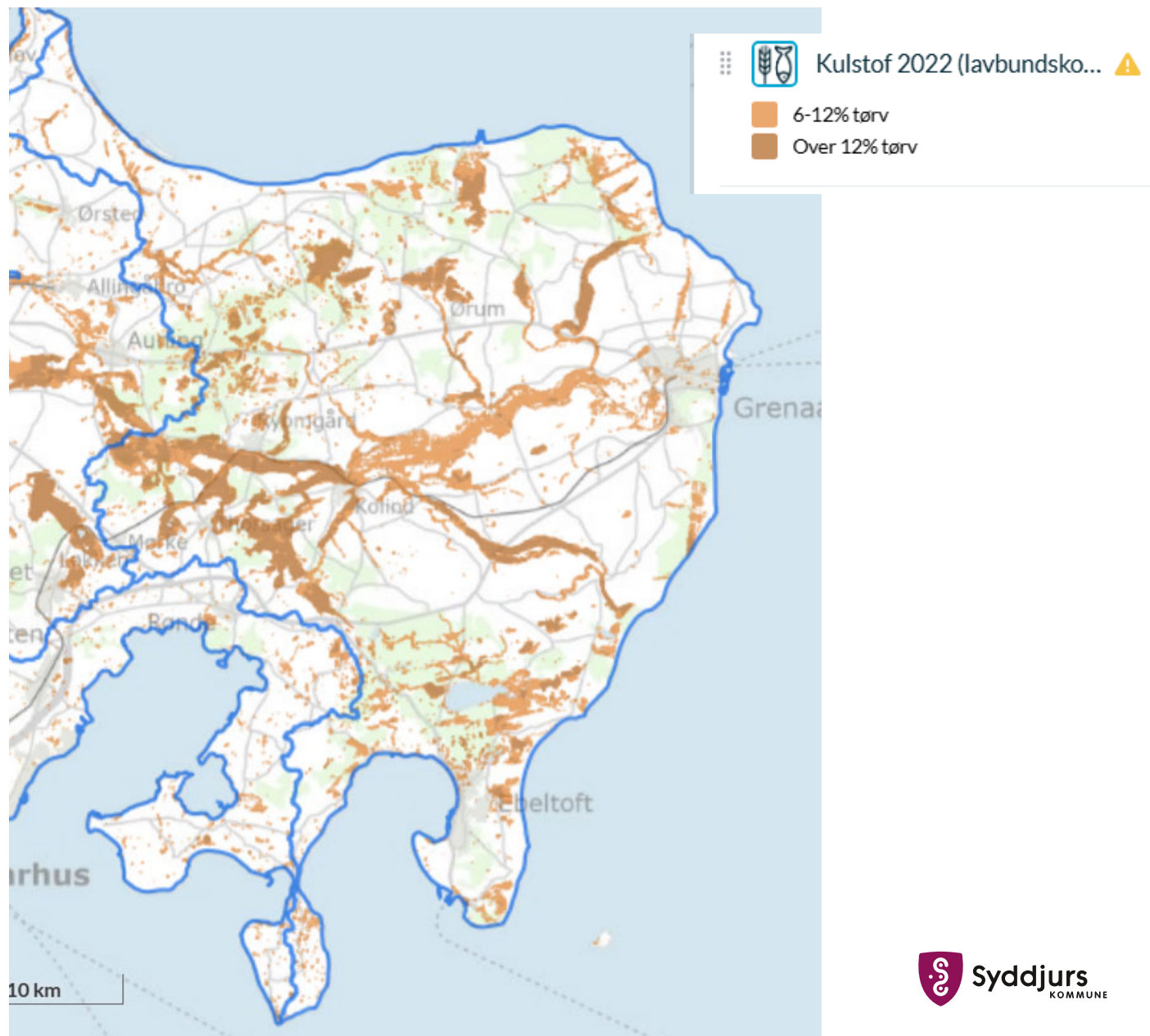
Kvælstofindsatsbehov Lokal Trepert Djursland: 108 ton kvælstof (94 ton Djursland Øst)

Lavbundsarealer Djursland: 7.464 ha brutto



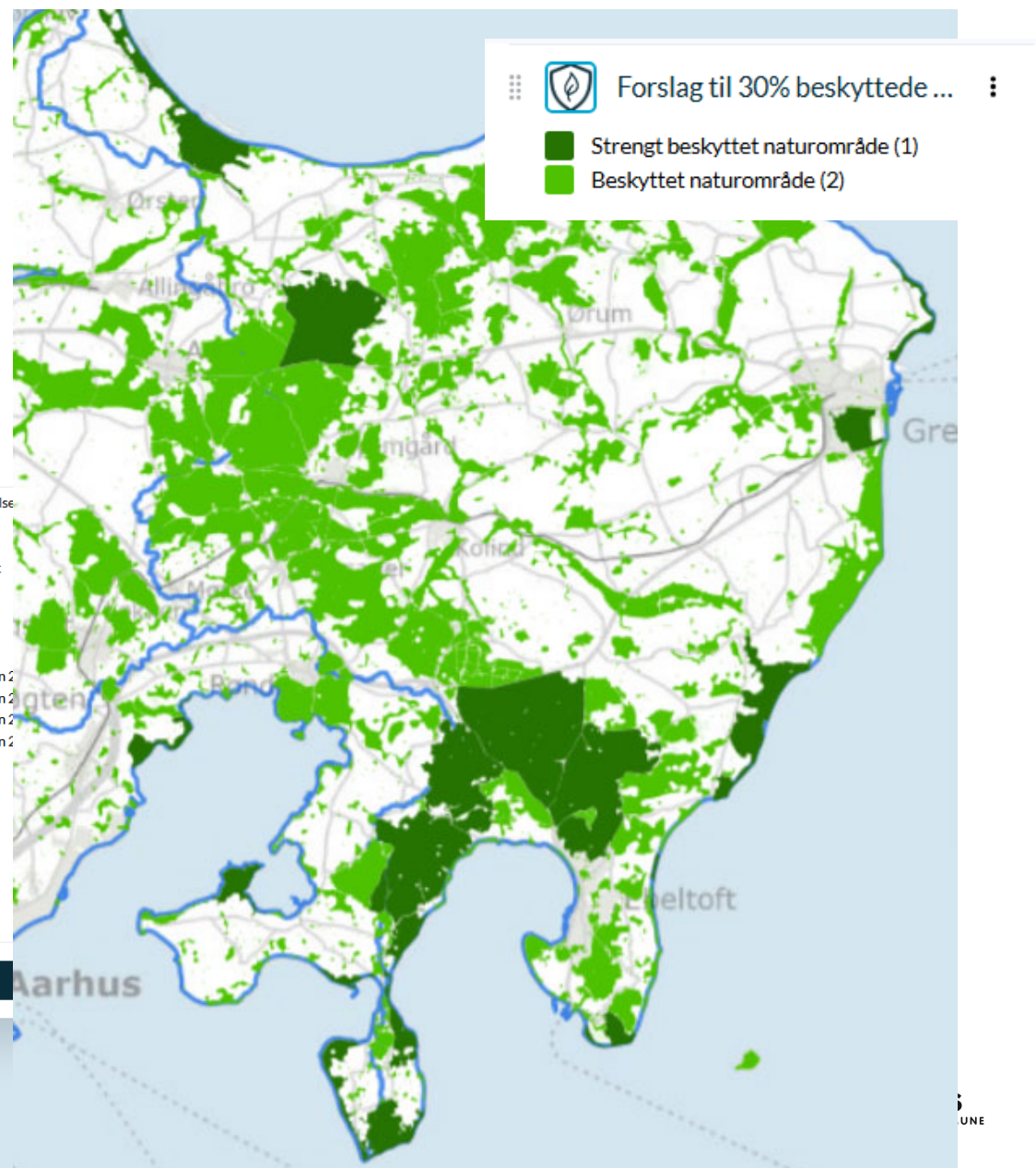
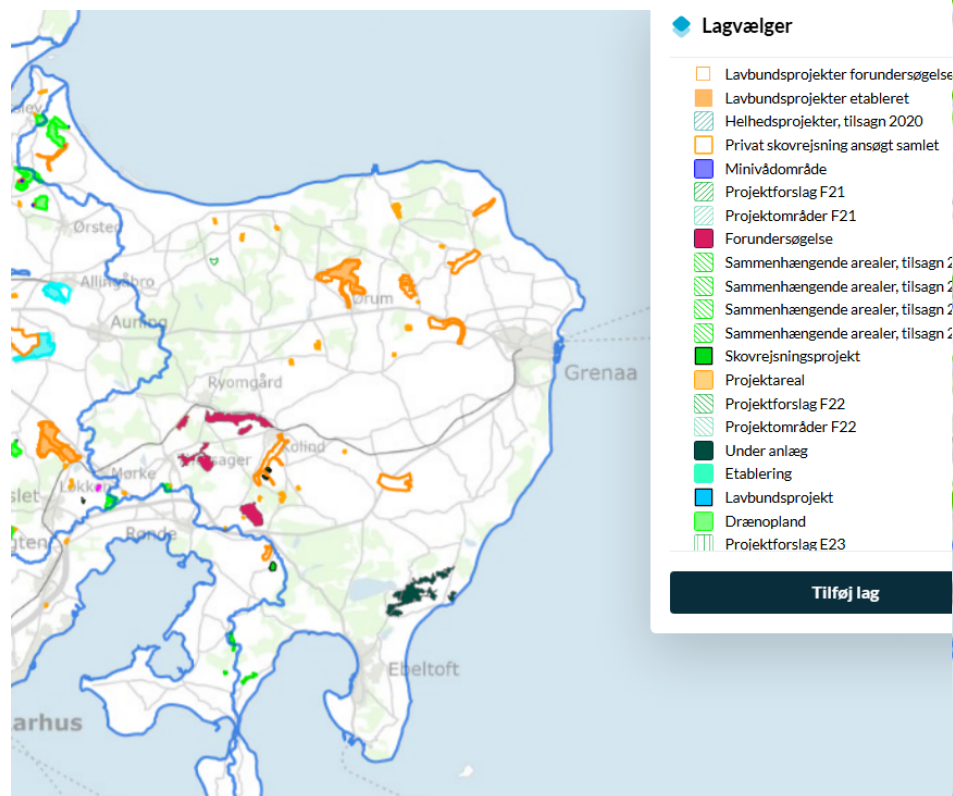
Kulstof2022

Pejlemærke for projekter der kan indgå i omlægningsplan

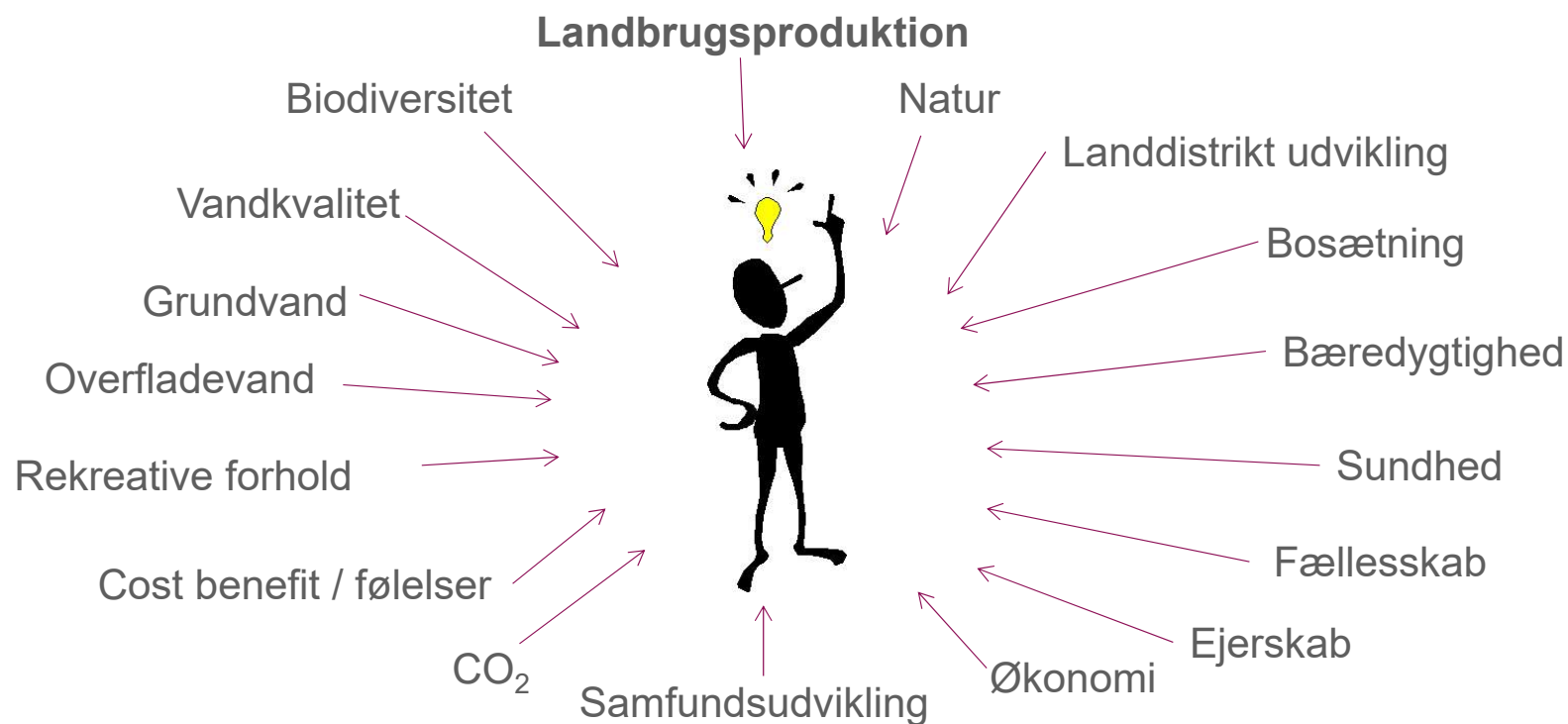


Andre pejlemærker

- Sammenhængende naturarealer ud fra kort som forslag til 30% beskyttet natur i DK eller ud fra eksisterende projekter der enten er i gang eller under etablering



Arealanvendelse - overvejelser



Typisk proces for et projekt



Statslig opgave, men vi har brug for jer!

- Flere steder er der allerede projekter i gang eller er etableret - Ryomgård, Tjerrild Å og Havmølle Å, Termestrup og Karlby Enge
- Søger at finde gode løsninger for de enkelte lodsejere gennem mulighed for compensation, salg af jord/ejendomme eller jordfordeling
- Udtagning af lavbundsjord er frivillig, og bliver kun til noget, hvis der findes en tilfredsstillende model for alle de enkelte lodsejere
- Dialog, dialog, dialog

Hvad er en omlægningsplan?

- Omlægningsplanen angiver projekter, der samlet set er dækkende for indfrielse af kvælstofindsatsbehovet indenfor trepartens areal.
- Spiller ind i det nationale mål om udtagning af 140.000 ha lavbundsarealer inkl. randarealer på landsplan.
- Omlægningsplanen er et projektkatalog for trepartens arealer, hvor intet er juridisk bindende for lodsejerne
- Der er tale om en dynamisk plan, der løbende vil ændre sig i takt med, at projekterne evt. ændres og realiseres.
- Den Lokale Trepert udarbejder i samarbejde med teknikergruppen den første omlægningsplan, som senest ultimo 2025 skal principvedtages af de respektive Byråd eller Kommunalbestyrelser, som planen vedrører.



1. Fremtidig arealanvendelse
2. Økonomi

12. juni 2025
v/ Rikke Skyum



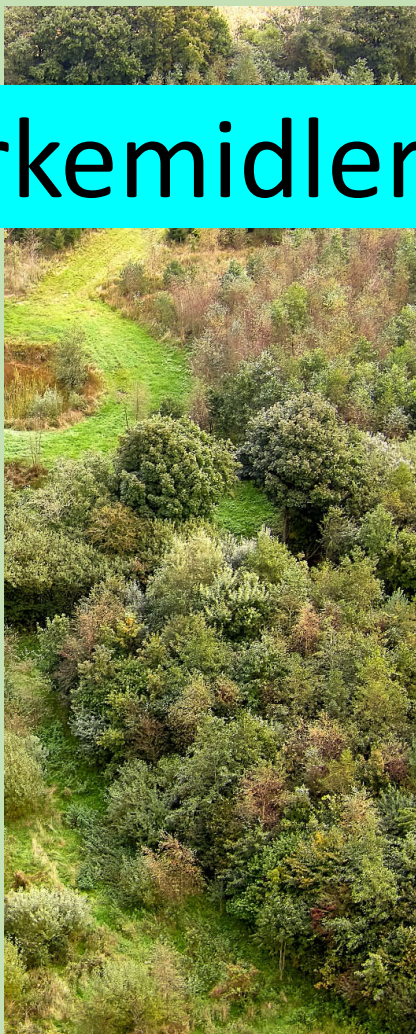
De to store "drivere" for landbrugets arealomlægning



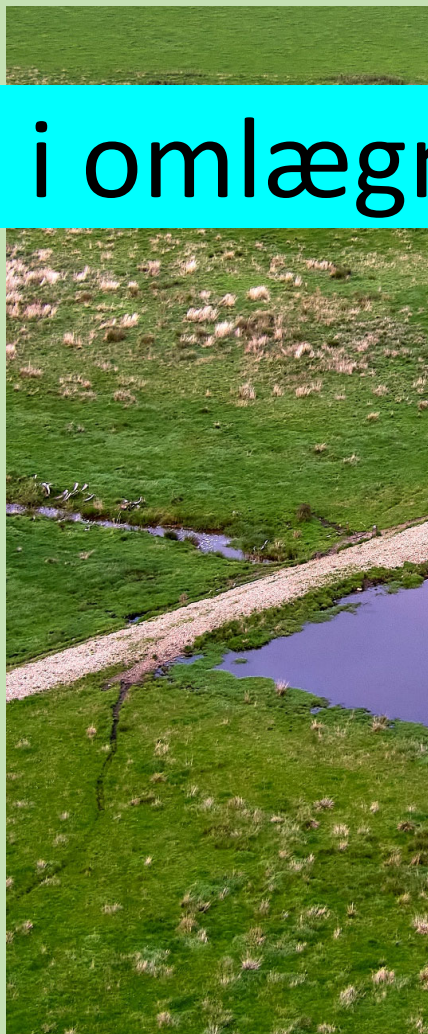
Virkemidler i omlægningsplanen



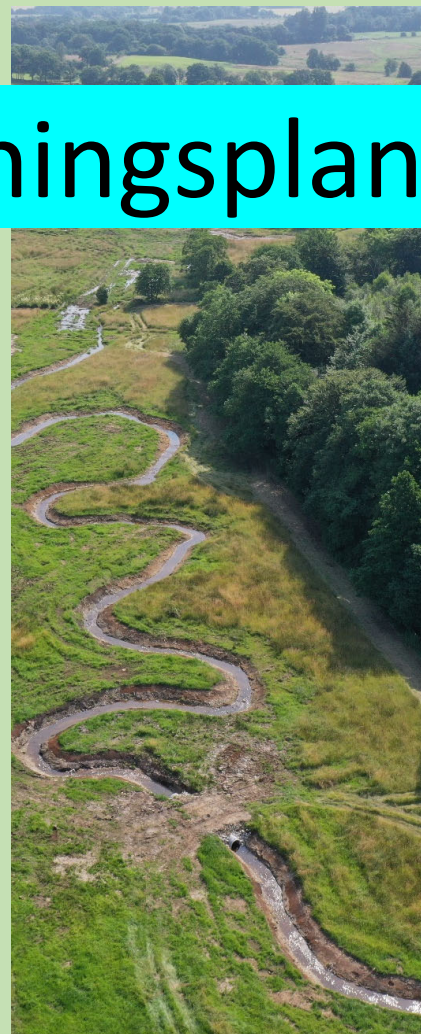
Ekstensivering



Skovrejsning



Lavbundsprojekter



Vådområder



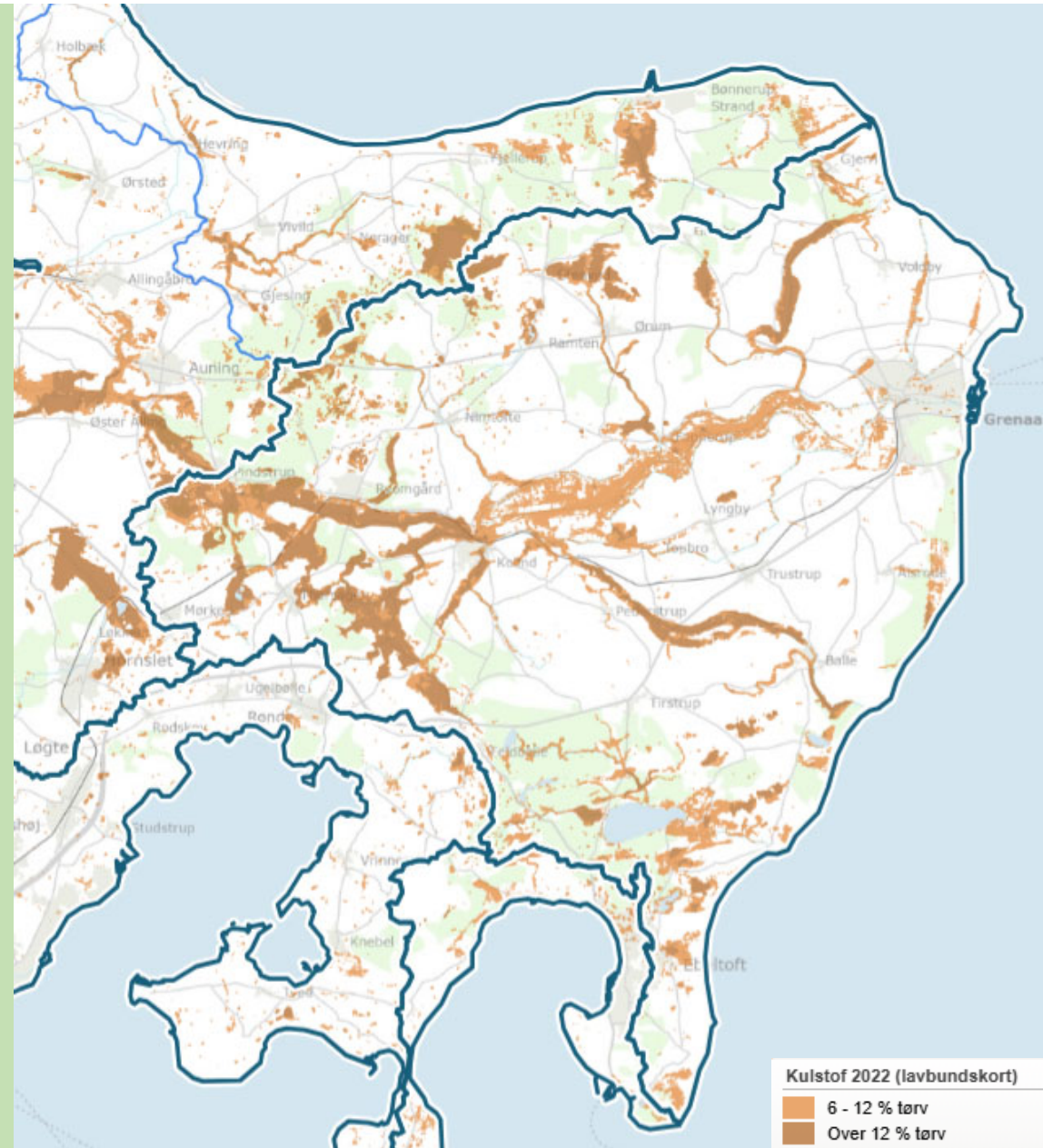
Minivådområder

Lavbundsarealer er vores Kinder-æg

✓ Klima

✓ Kvælstof

✓ Sammenhængende natur



Fremtidig arealanvendelse
af lavbundsjorden?

Overvejelser

- Hvem skal/vil eje min lavbundsjord om 5/10 år?
- Hvilke arealer kan/må dyrkes på sigt?
- CO2-afgift?
- Udgifter til pumpelag/diger?
- Er jeg jordkøber eller –sælger?
- Mulighed for at fremtidssikre ejendommen v. jordfordeling?



Proaktivt landmand-/ejerskab I

Vær egoistisk → Det er meningen

- Hvad passer til min ejendom?
- Har jeg brug for alt jorden?
- Vil jeg hellere sælge dele/det hele?
- Har jeg brug for erstatningsjord?

Optimering af egen bedrift - giver det bedste resultat



Proaktivt landmand-/ejerskab II

- Forundersøgelse viser muligheder
 - ingen binding
- Beslutning kan træffes på et oplyst grundlag:
 - Økonomi
 - Erstatningsjord
 - Hydrologi
 - Etc.



Arealkrav efter udtagningsprojekt

Tinglysning – fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand

Arealerne må ikke omlægges, gødes, sprøjtes eller tilføres jordforbedringsmidler

Der må ikke etableres skov

Der må ikke tilskudsfodres (kalveskjul undtaget)

Arealerne må anvendes til slæt eller afgræsning

Jagt og fiskeri er fortsat tilladt

Fortsat Grundbetaling (ansøgt én gang siden 2015 mv)

Fremtidig brug af arealerne

- Ejerne af projektarealerne bestemmer den fremtidige anvendelse af arealerne
- Muligheder:
 - Græsningslaug og hegningsprojekter
 - Høslæt/biomassehøst
 - Rekreative elementer
 - Jagt og fiskeri
 - Natur og biodiversitet



Økonomi

Ved omlægning af lavbundsjord

Hvordan ser mine muligheder ud som lodsejer?

Beholde jorden

Sælge jorden

1. Engangserstatning

- Omdriftsjord 82.500 kr./ha
- Permanent græs 35.500kr./ha
- Natur 0 kr./ha (4.500 kr./ha)

2. Værditabs-kompensation

(Erstatning for det reelle værditab)

3. Jordfordeling

(Erstatningsjord og evt. supplerende køb af mere jord)

4. Salg

Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer

1. Engangs-kompensation (2017-2021)

Omdriftsjord:

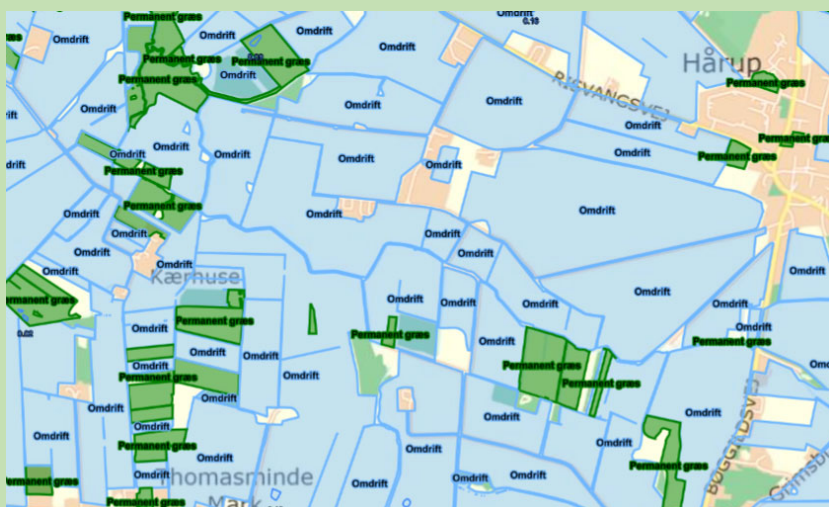
82.500 kr. pr. ha.

Permanent græs (inkl. §3-arealer med landbrugsdrift):

35.500 kr. pr. ha.

”Natur” og øvrige arealer:

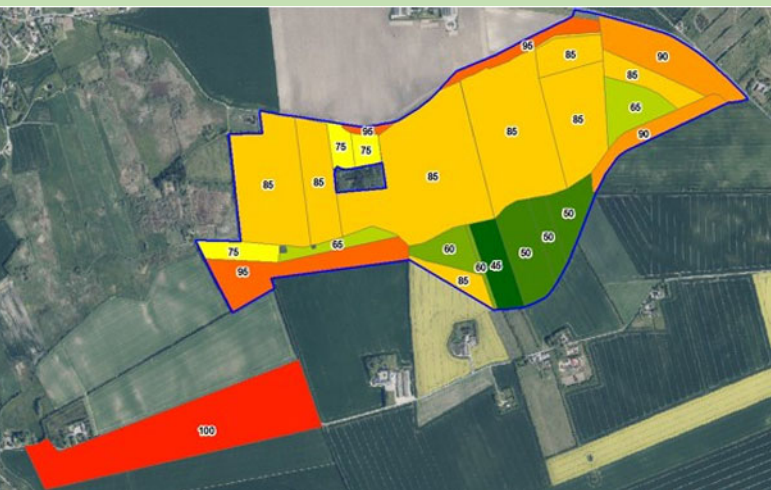
0 / 4.500 kr. pr. ha



Søges, når projektet er afsluttet – obs på tid!

2. Værditabsordning

- Kompensation for tabt markedsværdi:
 - Arealets **værdi før projekt** (Landbrugsstyrelsen)
 - Arealets **værdi efter projektet**
- Værditabet udbetales i forbindelse med jordfordelingskendelsen
 - Mulighed for genplacering i erstatningsjord eller andre projektarealer



Eksempel på kompensation (pr. ha)

	Før-værdi	Efter-værdi	Værditab	Engangserstatning
Ekstensivt areal:	63.500 kr.	31.000 kr.	32.500 kr.	4.500 kr./35.500 kr.
Dyrket areal:	143.000 kr.	41.000 kr.	102.000 kr.	82.500 kr.
Intensivt dyrket:	200.000 kr.	41.000 kr.	159.000 kr.	82.500 kr.

3. Erstatningsjord gennem jordfordeling

- Landbrugsstyrelsen gennemfører jordfordeling
 - Lodsejerudvalg deltager i vurderingsforretningen
- Køb og salg af projektjord - og andre arealer
- Erstatningsjord kan være opkøbte ejendomme udenfor projektområdet
- Det er også muligt erhverve erstatningsjord, selv om man vil beholde projektjorden



4. Salg af projektjord

- Landbrugsstyrelsen står for køb og salg af jord
- Projektjorden sælges til markedspris
- Efter projektet er gennemført, sælges jorden ved offentlig udbud
- Mulighed for forkøbsret til at tilbagekøbe sin projektjord. Byder en anden højere end dig, får du mulighed for at matche budet
- Tinglyst som permanent vådområde
- Kan søge Grundbetaling under art. 4
- Evt. ordningen "Pleje af græs- og naturarealer"

Sidste små anbefalinger



Udtagningskonsulenterne hjælper med gratis rådgivning



- Mulighed for arealscreening
- Dialog om muligheder
- Opstart af nye projekter
- Sparring i igangværende projekter
- Dialog med kommunen og Naturstyrelsen
- Mulighed for skattemæssige spørgsmål

[Udtagningskonsulenterne.dk](https://udtagningskonsulenterne.dk)

Lodsejeroplæg

Niels Minke, Termestrup Enge og Bendstrup Enge



Mulighed for spg. ved stande

kl. 19.50-20.50



Afrunding – tak for jeres deltagelse

