

# Planlægning for solenergianlæg ved Sophie-Amaliegaard

Procesmøde

13. januar 2025

○○○○

# Dagsorden

**16.30-16.40 Velkomst**

**16.40-16.50 Proces og status på projektområdets indretning**

**16.50-17.10 Håndtering af centrale miljøtemaer**

**17.10-17.30 Borgergruppens oplæg til debat**

**17.30-17.45 Pause og sandwich**

**17.45-18.30 Debat og opsummering**

# Tidsplan og planproces

# Hvilke dokumenter indgår i den kommende planlægning?

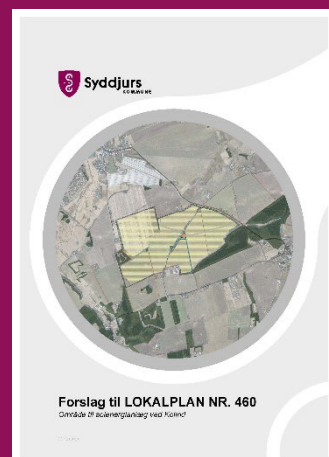


## Kommuneplan- tillæg

Overordnede  
anvendelse, volumen  
og indretning

Politisk påvirkning

*Planlov*



## Lokalplan

Redegørende, forhold til  
anden lovgivning og  
planlægning

Fastlæggelse af  
indretning, anvendelse  
jura gennem  
bestemmelser

Politisk påvirkning

*Planlov*



## Miljørapport

Vurdering af planens og  
projektets påvirkning af  
miljø

Visualiseringsrapport +  
Ikke-teknisk resumé

Ikke-politisk påvirkning  
af indhold

*Miljøvurderingsloven*



## §25 - tilladelse

Myndighedens  
mulighed for at stille  
vilkår i.fbm.

byggetilladelse –  
miljørelateret vilkår

Supplerer indhold i  
LP og miljørapport

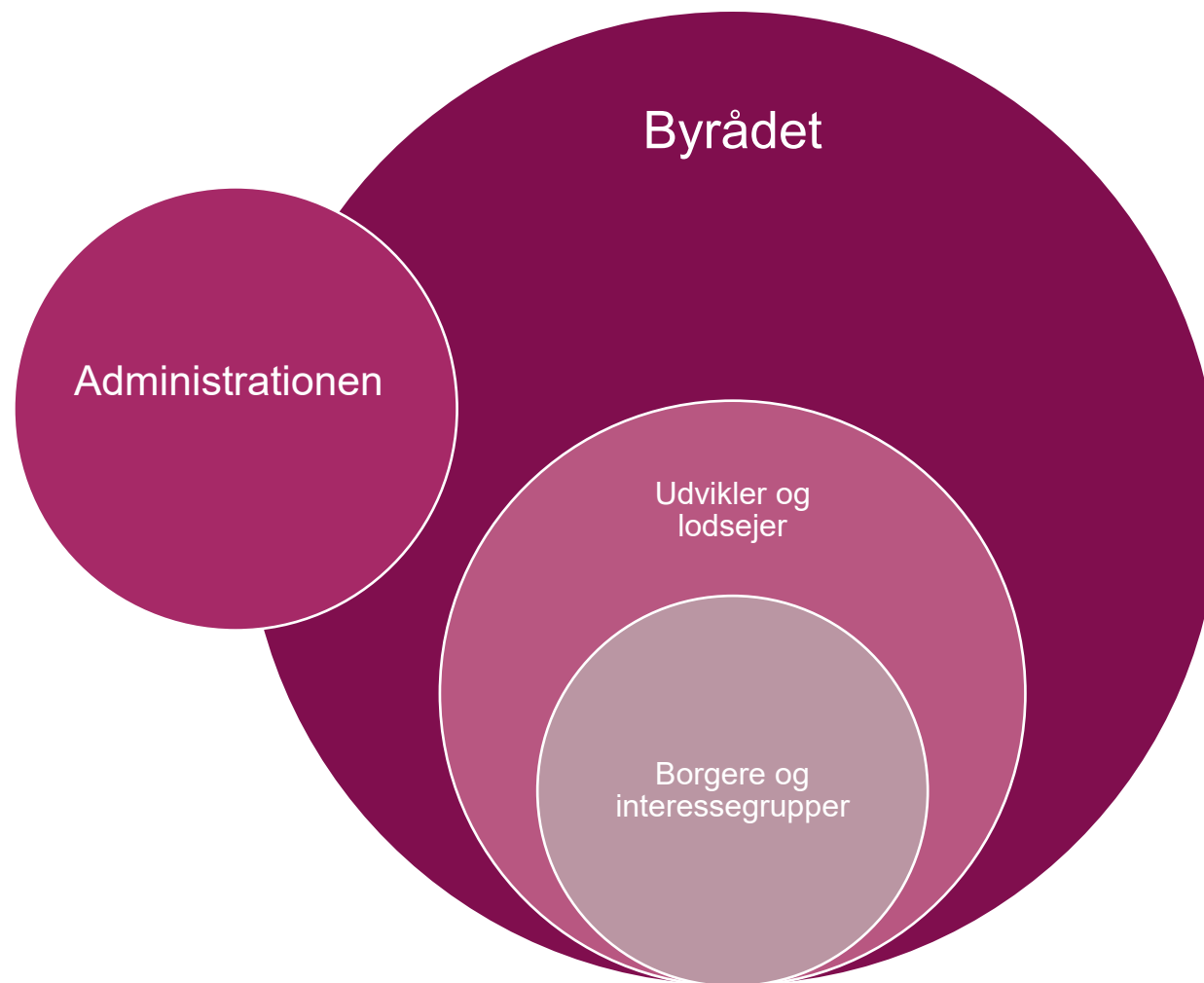
## Baggrundsmateriale

- Høringssvar fra borgere
- Afgrænsningsnotat
- Visualiseringsrapport
- Grundvandsredegørelse
- Plante- og plejeplan
- Naturelementer, notat
- Afskærmende  
beplantning, notat

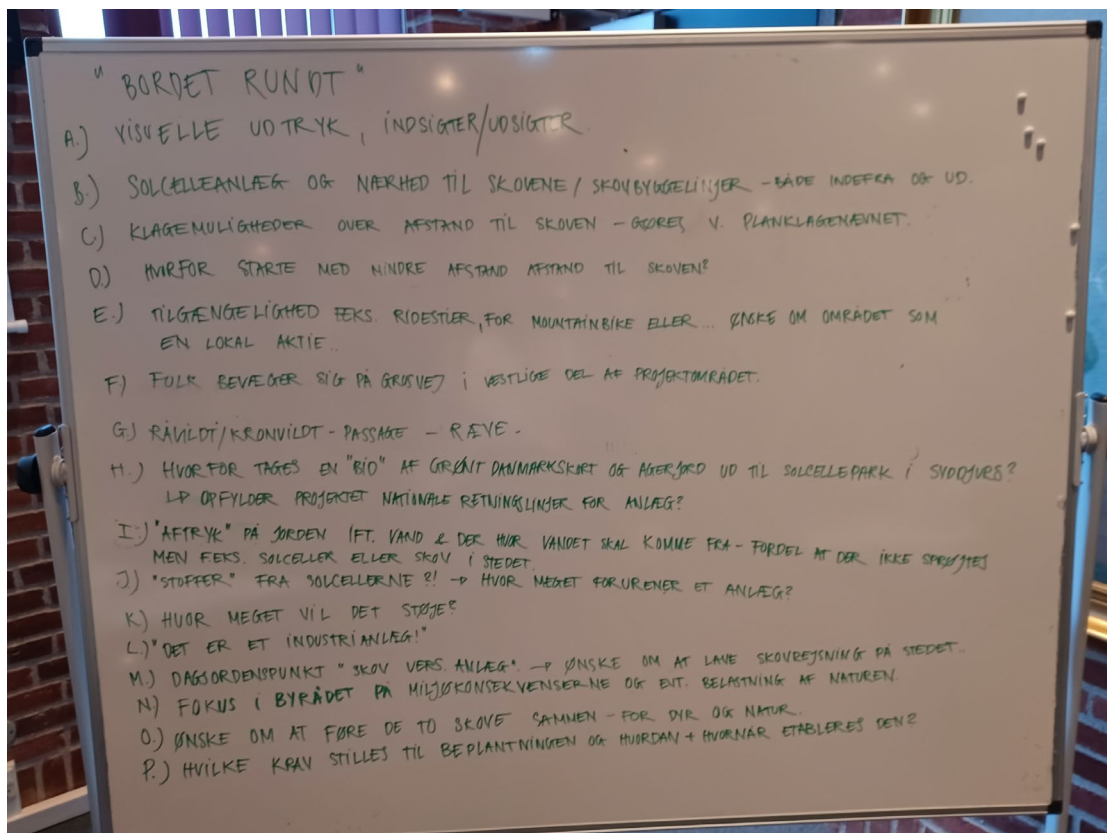
## Undersøgelser, høringer og faglige vurderinger

Delvist forarbejde til  
lokalplan og miljørapport,  
delvist sideløbende

# Hvem bestemmer hvad?



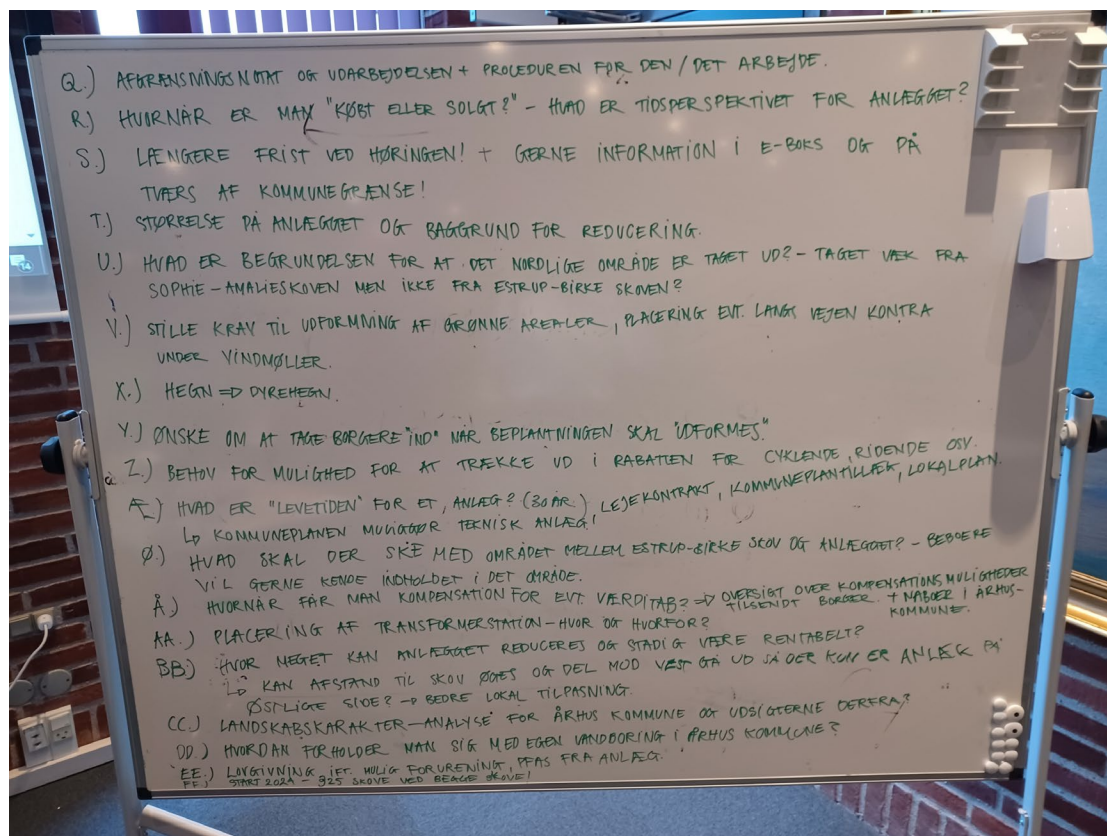
# Udvalgte emner fra dialogmødet



- Visuelle udtryk, indsigter/udsigter
- Nærhed til skovene / skovbyggelinjer
- Tilgængelighed (stier)
- Råvildt og kronvildt frie bevægelse
- Grønt danmarkskort (mulighed for at føre de to skove sammen?)
- Miljøfarlige stoffer fra solcellerne
- Støj fra anlægget
- Krav til beplantning
- Ønske om at føre de to skove sammen

# Udvalgte emner fra dialogmødet

- Krav til grønne arealer
- Hegn
- Placering af transformerstation



# Beslutning om udvidelse af lokalplanområdet





# Fra Erhvervs- og planudvalgets møde 4. december 2024



Dagsorden For <AgendaComitteeName>  
04-12-2024 14:00

Side 1

Solenergianlæg ved Sophie-Amaliegård - mulig arealtilpasning

Sagsnummer: 24/10225

Sagen afgøres i: Erhvervs- og planudvalget (EP)

Resumé

Erhvervs- og planudvalget anmodes med denne sag om at tage stilling til, at der kan arbejdes med en tilpasning af områdets afgrænsning til planlægning for solenergi ved Sophie-Amaliegård.

Sagsfremstilling

Administrationen, udvikleren af solenergianlægget og lodsejeren ønsker i den kommende planlægning at arbejde med et større område end det, der blev lagt op til i igangsættningssagen den 7. februar 2024. Der lægges ikke op til at udvide arealet til solceller, men der inddrages arealer, der ville kunne sikre mere natur og skovrejsning i områder, der grænser op til det oprindelige projektområde, og som i dag bliver benyttet til landbrugsformål. Udkastet til den nye lokalplanafgrænsning er vedlagt som bilag 1. Lokalplanens område bliver dermed udvidet fra 88 hektar til 105 hektar, men det samlede areal til solceller (byggefelter) fastholdes.

Vurdering

Administrationen vurderer, at man med denne strategi vil have bedre muligheder for at imødekomme de nationale interesser og kommunens retningslinjer vedrørende:

de potentielle naturområder

de potentielle økologiske forbindelser

skovrejsning ønsket.

Det seneste udkast til en helhedsplan er vedlagt som bilag 2. Udkastet vil danne grundlag for det videre arbejde og forventes snarest at blive præsenteret for de nærmeste naboer. Der kan derfor komme yderligere ændringer af helhedsplanen frem imod, at der skal tages politiske beslutning til lokalplanforslaget.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

Administrationens indstilling har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Administrationen vurderer ikke, at en eventuel ændring af lokalplanområdet er så markant, at det skal sendes i forudgående offentlig høring. Såfremt udvalget beslutter, at en eventuel ændring af området skal sendes i forudgående offentlig høring, skal dette ske efterfølgende i 14 dage.

Lovgrundlag

Planloven – Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020

Miljøvurderingsloven – Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Indstilling

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Erhvervs- og planudvalget at godkende, at

1) lokalplanens afgrænsning tilpasses sammenlignet med den oprindelige afgrænsning for at sikre areal til yderligere merværdi indenfor lokalplanområdet

2) ændringen ikke sendes ud i forudgående offentlig høring.

Beslutning i Erhvervs- og planudvalget (EP) den 04-12-2024

Ad 1-2) Godkendt.

Erhvervs- og planudvalget ønsker en tilbagemelding vedrørende forbedring af vildtpassage forud for behandling af lokalplanforslaget.

