

Baggrunden for grønne puljer

Folketinget har besluttet, at kommuner skal oprette grønne puljer, som opstillere af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) skal indbetale til. Der vil være en grøn pulje for hvert VE-anlæg. Midlerne i puljen kan søges til at udvikle projekter med et almennyttigt formål.

Formålet med grønne puljer er at bidrage til en bredere lokal og kommunal opbakning til opførelse af VE-anlæg – både vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker.

Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse før 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 40.000 kr. per MW, som anlægget kan producere. Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse efter 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 125.000 kr. per MW, som anlægget kan producere.

Kommunen har ansvaret for at administrere uddelingen af midlerne i puljen med udgangspunkt i lovgivningen.

Retningslinjer for ansøgning til grønne puljer i Syddjurs Kommune

Erhvervs- og Planudvalget i Syddjurs Kommune har den 6. december 2023 vedtaget følgende retningslinjer:

- Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer
- (Beboere inden for fem km. fra VE-anlæg vil betragtes som naboer og have høj prioritet. Derefter følger lokalområdet og sidst resten af kommunen.)
- At projektet er til gavn for en bred målgruppe
- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- Forøger projektet områdets attraktionsværdi
- Skaber projektet fornyelse i området
- Projektets nytænkning og originalitet
- Understøtter projektet den bæredygtige omstilling
- Har projektet udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)
- Er der anden finansiering/medfinansiering.

På den baggrund bedes ansøgere til grønne pulje projekter i Syddjurs Kommune indsende nedenstående information.

Oplysninger om foreningen eller aktøren**Foreningens eller aktørens navn**

Henrik Jensen Mesballe, Poul Arne Kristiansen Ryomgård, Søren Skousen Ryomgård og Bruno Henriksen Mesballe

Navn på kontaktperson

Bruno Henriksen

Telefon

+4522100870

E-mail

mesballe@fiber.dk

Oplysninger om projektet**Projektets titel**

Allé mellem Mesballe og Ryomgård

Projektets formål

Genplantning af allé mellem Mesballe og Ryomgård

Projektets målgruppe

Alle der færdes mellem Mesballe og Ryomgård

Beskrivelse af projektet - hvad går projektet ud på? (Vedhæft eventuelt uddybende beskrivelse)

I 2016 blev der foranlediget af Ryomgård Distriktsråd plantet en allé langs cykelstien mellem Mesballe og Ryomgård. Af flere omgange er der sket hærværk på alléen, og der har også været genplantet. Resultatet har ikke været godt, så ud af alléens ca. 45 træer bør ca. 14 træer genplantes.

Projektets afstand til VE-anlægget (km.)

Under 1 km.

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

Projektet vil være til glæde for alle der færdes mellem Mesballe og Ryomgård ikke mindst for lokale, der nu må se på en noget skamferet allé. Indtrykket for alle de gæster der passerer på vej til Djurs Sommerland vil blive betydelig forbedret. Gennemførelse af projektet vil give sammenhængskraft mellem Mesballe og Ryomgård.

Er der anden finansiering eller medfinansiering?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Vedhæft budget og finansieringsplan for projektet

Budget for genplantning.docx

Vedhæft eventuelt andre dokumenter - for eksempel projektbeskrivelse

Projektbeskrivelse.docx

Drift af det færdige projekt**Hvordan skal det færdige projekt driftes i dagligdagen?**

Frivillig indsats.

Kræver den daglige drift finansiering?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Projektbeskrivelse.

Projektet forventes at kunne udføres i efteråret 2025, men ellers ud fra rådgivning om det bedste tidspunkt.

Såfremt ansøgningen bliver godkendt vil arbejdsgruppen gå i dialog med en lokal institution/forening for at denne kan forestå projektet.

Denne forening har de administrative kræfter, der vil blive behov for og mulighed for at styre den frivillige indsats. Foreningen vil også have mulighed for at søge sponsorstøtte i nærområdet.

Budget for genplantning.

Der er i efteråret 2024 indhentet overslagspriser på 14 stk. 4 m. høje Kejser-Lind træer, som alléen i forvejen består af.

Træerne og udstyr til sikring af de nye træer og delvis jordarbejde anslås til 40.000 kr.

Det forventes at en del af arbejdet vil blive med frivillige bidrag og arbejde, så det ansøgte beløb vil blive suppleret med denne indsats.

Det ansøgte beløb vil derfor være 40.000 kr.

Baggrunden for grønne puljer

Folketinget har besluttet, at kommuner skal oprette grønne puljer, som opstillere af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) skal indbetale til. Der vil være en grøn pulje for hvert VE-anlæg. Midlerne i puljen kan søges til at udvikle projekter med et almennyttigt formål.

Formålet med grønne puljer er at bidrage til en bredere lokal og kommunal opbakning til opførelse af VE-anlæg – både vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker.

Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse før 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 40.000 kr. per MW, som anlægget kan producere. Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse efter 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 125.000 kr. per MW, som anlægget kan producere.

Kommunen har ansvaret for at administrere uddelingen af midlerne i puljen med udgangspunkt i lovgivningen.

Retningslinjer for ansøgning til grønne puljer i Syddjurs Kommune

Erhvervs- og Planudvalget i Syddjurs Kommune har den 6. december 2023 vedtaget følgende retningslinjer:

- Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer
- (Beboere inden for fem km. fra VE-anlæg vil betragtes som naboer og have høj prioritet. Derefter følger lokalområdet og sidst resten af kommunen.)
- At projektet er til gavn for en bred målgruppe
- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- Forøger projektet områdets attraktionsværdi
- Skaber projektet fornyelse i området
- Projektets nytænkning og originalitet
- Understøtter projektet den bæredygtige omstilling
- Har projektet udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)
- Er der anden finansiering/medfinansiering.

På den baggrund bedes ansøgere til grønne pulje projekter i Syddjurs Kommune indsende nedenstående information.

Oplysninger om foreningen eller aktøren**Foreningens eller aktørens navn**

Mesballe forsamlingshus

Navn på kontaktperson

Carsten Thomsen

Telefon

+4542500504

E-mail

Carsten.thomsen.dk@gmail.com

Oplysninger om projektet**Projektets titel**

Forbedringer til leg og ophold ved Mesballe Forsamlingshus

Projektets formål

Se vedlagte

Projektets målgruppe

Se vedlagte

Beskrivelse af projektet - hvad går projektet ud på? (Vedhæft eventuelt uddybende beskrivelse)

Se vedlagte

Projektets afstand til VE-anlægget (km.)

0,15

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

Se vedlagte

Er der anden finansiering eller medfinansiering?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Vedhæft budget og finansierungsplan for projektet

Legeplads.pdf

Vedhæft eventuelt andre dokumenter - for eksempel projektbeskrivelse

27.pdf

Drift af det færdige projekt**Hvordan skal det færdige projekt driftes i dagligdagen?**

Driftsomkostninger afholdes af foreningen for Mesballe Forsamlingshus

Kræver den daglige drift finansiering?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Forbedringer til leg og ophold ved Mesballe Forsamlingshus



Projektets formål

Formålet med projektet er at forbedre forholdene for legeområdet ved Forsamlingshuset. Legepladsen bruges af forsamlingshusets medlemmer og lejere af lokaler, men også i udstrakt grad af lokale familier fra Mesballe men også Ryomgård. Det store uderum rummer god plads til leg og bevægelse, og virker indbydende for alle børn, der kommer forbi.

Legepladsen er som følge af de mange besøg udsat for et ikke uvæsentligt slid, og selvom der bliver lagt mange frivillige timer i at vedligeholde området og redskaberne, er det tiltrængt med både nyt udstyr, og særligt sikkerhedsmæssige foranstaltninger som bl.a nye faldunderlag.

Projektets målgruppe

Projektet ønsker at gøre det centrale legeområde i Mesballe sikkert og attraktivt for besøgende, så der fortsat kan være et offentligt tilgængeligt samlingssted for børn og familier. Målgruppen omfatter dermed alle besøgende i byen, hvor et mere velplejet og velbesøgt samlingssted gør byen mere levende.

Beskrivelse af projektet

Projektet tilsigter at opgradere de mest akutte forhold, der fornuværende er

- Udskiftning af faldunderlag hvor dette er krav
- Etablering af afgrænsning for sandkasse, til sikring mod sandflugt
- Etablering af 2 vippedyr eller lign. for mindre børn

Afstand til VE-anlægget (km.)

Afstand fra projektet er ca. 0,15 km

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

1. Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer

Det er netop de nærmeste naboer, gennem Mesballe Forsamlingshus, der står for, og drager fordel af projektet. Det er samtidigt ofte folk inden for fem km, der benytter sig af forsamlingshuset ved at leje lokaler til fester og arrangementer.

3. At projektet er til gavn for en bred målgruppe

Projektet bidrager i høj grad til Mesballes fællesskab ved at skabe gode rammer for leg og friluftsliv.

4. Projektets bidrag til at styrke lokalområdet

Forsamlingshuset er områdets største styrke for fællesskab, og det er igennem dette, at byen lærer dens naboer at kende, og fællesskabet opstår. Ethvert bidrag til Forsamlingshuset er et bidrag til at styrke lokalområdet.

5. Forøger projektet områdets attraktionsværdi

Projektet bidrager til den gode fortælling om Mesballe.

6. Skaber projektet fornyelse i området

Projektet skaber fornyelse i området ved at modernisere faciliteterne.

7. Projektets nytænkning og originalitet

Projektet baserer sig ikke på nytænkning, men fokuserer på bedre muligheder for fællesskabet.

8. Understøtter projektet den bæredygtige omstilling

Der er fokus på indkøb af bæredygtige materialer.

11. Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet

Gruppen bag ansøgningen har professionel erfaring med byggeri.

12. Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)

Projektet er simpelt at gennemføre, og udføres normalt af et enkelt firma, hvor det ikke er nødvendigt at koordinere en større indsats for gennemførelsen.

13. Er der anden finansiering/medfinansiering

Forsamlingshuset har alene mulighed for at finansiere den daglige drift af huset, hvorfor yderligere finansiering og medfinansiering skal ske fra lokale puljer, fonde og organisationer når der skal gennemføres forbedringer uagtet størrelsen.

Illustrationer af løsninger

i Modelbillede.



Tidsplan for projektet

i Tidsplan forudsætter tilsagn fra Syddjurs Kommune senest den 01. maj 2025

Maj 2025 – Beskrivelser, tegninger og udbud.

Maj 2025 – Anmeldelse/Ansøgning om byggetilladelse.

Juni 2025 – Opstart

Juni 2025 – Ibrugtagning

Økonomi for projektet

i *Pris er baseret på enhedspriser og tilbudspriser. Der er afsat midler til uforudsete udgifter, primært for mængdeusikkerheder.*

Element	Kategori	Mængde	
Entreprenør	Timer		kr. 13.300,00
Sandkasse, Robinie træ jf. DS/EN 1176	Materialer		kr. 23.040,00
2 vippe dyr, Egetræ, DS/EN 1176	Materialer		kr. 29.996,00
10 m3, Faldunderlag, grus, EN1177, inkl. bortkørsel	Materialer		kr. 16.170,31
Div beslag, beton, mv.	Materialer		kr. 1.700,00
Sum			kr. 84.206,31
Uforudsete forhold (5%)			kr. 4.210,32
Samlet ansøgt tilskud			kr. 88.416,63

Der ansøges afrundet om kr. 89.000 excl. moms.

Godkendelse og tilladelse til at fortsætte

Afsnittet afventer Syddjurs Kommunes beslutning.

LISTE AF UDgifter



TILDELTE PROJEKTMIDLER MIDLER BRUGT TIL DATO

kr. 0,00

kr. 84.206,31

TILBAGEVÆRENDE MIDLER

kr. -84.206,31

Element	Kategori	Mængde	
Entreprenør	Timer		kr. 13.300,00
Sandkasse, Robinie træ jf. DS/EN 1176	Materialer		kr. 23.040,00
2 vippedyr, Egetræ, DS/EN 1176	Materialer		kr. 29.996,00
10 m3, Faldunderlag, grus, EN1177, inkl. bortkørsel	Materialer		kr. 16.170,31
Div beslag, beton, mv.	Materialer		kr. 1.700,00
Sum			kr. 84.206,31
Uforudsete forhold (5%)			kr. 4.210,32
Samlet ansøgt tilskud			kr. 88.416,63



1
2
3
4
5

S

Baggrunden for grønne puljer

Folketinget har besluttet, at kommuner skal oprette grønne puljer, som opstillere af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) skal indbetale til. Der vil være en grøn pulje for hvert VE-anlæg. Midlerne i puljen kan søges til at udvikle projekter med et almennyttigt formål.

Formålet med grønne puljer er at bidrage til en bredere lokal og kommunal opbakning til opførelse af VE-anlæg – både vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker.

Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse før 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 40.000 kr. per MW, som anlægget kan producere. Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse efter 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 125.000 kr. per MW, som anlægget kan producere.

Kommunen har ansvaret for at administrere uddelingen af midlerne i puljen med udgangspunkt i lovgivningen.

Retningslinjer for ansøgning til grønne puljer i Syddjurs Kommune

Erhvervs- og Planudvalget i Syddjurs Kommune har den 6. december 2023 vedtaget følgende retningslinjer:

- Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer
- (Beboere inden for fem km. fra VE-anlæg vil betragtes som naboer og have høj prioritet. Derefter følger lokalområdet og sidst resten af kommunen.)
- At projektet er til gavn for en bred målgruppe
- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- Forøger projektet områdets attraktionsværdi
- Skaber projektet fornyelse i området
- Projektets nytænkning og originalitet
- Understøtter projektet den bæredygtige omstilling
- Har projektet udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)
- Er der anden finansiering/medfinansiering.

På den baggrund bedes ansøgere til grønne pulje projekter i Syddjurs Kommune indsende nedenstående information.

Oplysninger om foreningen eller aktøren**Foreningens eller aktørens navn**

Mesballe forsamlingshus

Navn på kontaktperson

Carsten Thomsen

Telefon

+4542500504

E-mail

Carsten.thomsen.dk@gmail.com

Oplysninger om projektet**Projektets titel**

Solceller til Mesballe Forsamlingshus

Projektets formål

Se vedlagte

Projektets målgruppe

Se vedlagte

Beskrivelse af projektet - hvad går projektet ud på? (Vedhæft eventuelt uddybende beskrivelse)

Se vedlagte

Projektets afstand til VE-anlægget (km.)

0,15

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

Se vedlagte

Er der anden finansiering eller medfinansiering?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Vedhæft budget og finansierungsplan for projektet

Solceller.pdf

Vedhæft eventuelt andre dokumenter - for eksempel projektbeskrivelse

27.pdf

Drift af det færdige projekt**Hvordan skal det færdige projekt driftes i dagligdagen?**

Driften afholdes af foreningen for Mesballe forsamlingshus

Kræver den daglige drift finansiering?

- ☐ Ja
- ☒ Nej

Solceller til Mesballe Forsamlingshus



Projektets formål

Formålet med projektet er at sikre forbedringer af indeklimaet i Mesballe Forsamlingshus, således det fortsat kan tiltrække lejere til at sikre driften af bygninger og det store grønne område. Dette gøres ved at aktivere den indkøbte varmepumpe, så den kan køre på solenergi og sikre, at husets temperatur holdes på et fornuftigt niveau hele året.

Forsamlingshuset har så begrænsede midler til rådighed, at det er nødvendigt at sænke temperaturen mest muligt udenfor lejeperioderne. Ud over at dette giver et dårligt serviceniveau for lejere, der overtager kolde lokaler, giver den lave temperatur også anledning til kondensdannelse, skimmeldannelse og dermed øgede omkostninger på lang sigt.

Projektets målgruppe

Ved at sikre indeklimaet langt bedre, forbedres både serviceniveau for lejere, men også mulighederne for, at områdets beboere i langt højere grad kan benytte huset til fælles formål hele året rundt. Der er i øjeblikket alene økonomi til et meget begrænset antal medlemsaftener i vinterhalvåret, hvor det også er økonomisk belastende at udlåne huset til andre fælles formål.

Beskrivelse af projektet

Projektet indebærer etablering af et solcelleanlæg, der omkostningsfrit skal drive Forsamlingshusets varmepumpe, og dermed sikre, at der er en konstant minimumstemperatur og relativt lav luftfugtighed. Derved undgås dårligt indeklima, skimmel og lugtgener, der i takt med stigende energipriser, har presset den temperatur, huset er indstillet til, udenfor lejeperioder. Den aktuelle lave temperatur har den konsekvens, at der på lang sigt vil være højere driftsomkostninger, da f.eks. vinduer hurtigere nedbrydes, ligesom andre bygningsdele også vil tage skade.

En tilfredsstillende minimumstemperatur sikrer lejere, at de overtager et komfortabelt hus, og det ikke er nødvendigt at planlægge på forhånd, at huset er opvarmet tilstrækkeligt. Dette kan have stor indflydelse på oplevelsen af Forsamlingshuset, og dermed huset renome og tiltrækningskraft på lejere.

Afstand til VE-anlægget (km.)

Afstand fra projektet er ca. 0,15 km

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

1. Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer

Det er netop de nærmeste naboer, gennem Mesballe Forsamlingshus, der står for, og drager fordel af projektet. Det er samtidigt ofte folk inden for fem km, der benytter sig af forsamlingshuset ved at leje lokaler til fester og arrangementer.

3. At projektet er til gavn for en bred målgruppe

Projektet bidrager i høj grad til husets økonomi, og dermed grundlaget for Mesballes fællesskab som helhed.

4. Projektets bidrag til at styrke lokalområdet

Forsamlingshuset er områdets største styrke for fællesskab, og det er igennem dette, at byen lærer dens naboer at kende og fællesskabet opstår. Ethvert bidrag til Forsamlingshuset er et bidrag til at styrke lokalområdet, og med et energianlæg svarer dette til næsten årligt kr. 20.000 i tilskud til opvarmning.

5. Forøger projektet områdets attraktionsværdi

Projektet vil tiltrække flere lejere og skabe mulighed for flere fælles arrangementer, hvilket bidrager til den gode fortælling om Mesballe.

6. Skaber projektet fornyelse i området

Projektet skaber fornyelse i området ved at modernisere faciliteterne.

7. Projektets nytænkning og originalitet

Projektet baserer sig ikke på nytænkning, men fokuserer på bedre muligheder for fællesskabet.

8. Understøtter projektet den bæredygtige omstilling

Etableringen af solceller bidrager i høj grad til, at den energi huset bruger, i langt større grad vil komme fra VE.

9. Har projektet udviklingspotentiale

-

10. Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft

-

11. Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet

Gruppen bag ansøgningen har professionel erfaring med byggeri samt energianlæg for VE.

12. Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)

Projektet er simpelt at gennemføre, og udføres normalt af et enkelt firma, hvor det ikke er nødvendigt at koordinere en indsats for gennemførelsen.

13. Er der anden finansiering/medfinansiering

Forsamlingshuset har alene mulighed for at finansiere den daglige drift, hvorfor yderligere finansiering og medfinansiering skal ske fra lokale puljer, fonde og organisationer når der skal gennemføres forbedringer uagtet størrelsen.

Illustrationer af løsninger

i Modelbillede.



Tidsplan for projektet

 *Tidsplan forudsætter tilsag fra Syddjurs Kommune senest den 01. maj 2025*

Maj-juni 2025 – Beskrivelser, tegninger og udbud.

Juni 2025 – Anmeldelse/Ansøgning om byggetilladelse.

Sep 2025 – Opstart

Sep 2025 – Ibrugtagning

Økonomi for projektet

i *Pris er baseret på fastprisaftale. Der er afsat midler til uforudsete udgifter i budgettet, mens omkostninger herudover dækkes af Forsamlingshuset.*

Element	Kategori	Mængde
Komplet 6 kWp solcelleanlæg, FoxESS, 3 faser inkl. kabler mv.	Materialer	kr. 25.497,00
8,64 kWh batteri, FoxESS inkl. hybridinverter	Materialer	kr. 19.502,00
Montage	Timer inkl. Materialer	kr. 15.554,00
Eltilslutning inkl. backupforsyning til inverter	Timer inkl. Materialer	kr. 8.699,00
Sum		kr. 69.252,00
Uforudsete forhold (5%)		kr. 3.462,60
Samlet ansøgt tilskud		kr. 72.714,60

Der ansøges afrundet om kr. 73.000,- excl. moms.

Godkendelse og tilladelse til at fortsætte

Afsnittet afventer Syddjurs Kommunes beslutning.

LISTE AF UDGIFTER



TILDELTE PROJEKTMIDLER MIDLER BRUGT TIL DATO

kr. 0,00

kr. 69.252,00

TILBAGEVÆRENDE MIDLER

kr. -69.252,00

Element	Kategori	Mængde
Komplet 6 kWp solcelleanlæg, FoxESS, 3 faser inkl. kabler mv.	Materialer	kr. 25.497,00
8,64 kWh batteri, FoxESS inkl. hybridinverter	Materialer	kr. 19.502,00
Montage	Timer inkl. Materialer	kr. 15.554,00
Eltilslutning inkl. backupforsyning til inverter	Timer inkl. Materialer	kr. 8.699,00
Sum		kr. 69.252,00
Uforudsete forhold (5%)		kr. 3.462,60
Samlet ansøgt tilskud		kr. 72.714,60

Baggrunden for grønne puljer

Folketinget har besluttet, at kommuner skal oprette grønne puljer, som opstillere af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) skal indbetale til. Der vil være en grøn pulje for hvert VE-anlæg. Midlerne i puljen kan søges til at udvikle projekter med et almennyttigt formål.

Formålet med grønne puljer er at bidrage til en bredere lokal og kommunal opbakning til opførelse af VE-anlæg – både vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker.

Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse før 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 40.000 kr. per MW, som anlægget kan producere. Opstillere af solcelleanlæg, som har fået byggetilladelse efter 1. juli 2024, skal ved ibrugtagning indbetale 125.000 kr. per MW, som anlægget kan producere.

Kommunen har ansvaret for at administrere uddelingen af midlerne i puljen med udgangspunkt i lovgivningen.

Retningslinjer for ansøgning til grønne puljer i Syddjurs Kommune

Erhvervs- og Planudvalget i Syddjurs Kommune har den 6. december 2023 vedtaget følgende retningslinjer:

- Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer
- (Beboere inden for fem km. fra VE-anlæg vil betragtes som naboer og have høj prioritet. Derefter følger lokalområdet og sidst resten af kommunen.)
- At projektet er til gavn for en bred målgruppe
- Projektets bidrag til at styrke lokalområdet
- Forøger projektet områdets attraktionsværdi
- Skaber projektet fornyelse i området
- Projektets nytænkning og originalitet
- Understøtter projektet den bæredygtige omstilling
- Har projektet udviklingspotentiale
- Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft
- Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet
- Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)
- Er der anden finansiering/medfinansiering.

På den baggrund bedes ansøgere til grønne pulje projekter i Syddjurs Kommune indsende nedenstående information.

Oplysninger om foreningen eller aktøren**Foreningens eller aktørens navn**

Mesballe forsamlingshus

Navn på kontaktperson

Carsten Thomsen

Telefon

+4542500504

E-mail

Carsten.thomsen.dk@gmail.com

Oplysninger om projektet**Projektets titel**

Inkluderende og Tilgængelige løsninger for Mesballe forsamlingshus Fase 1

Projektets formål

Se vedlagte

Projektets målgruppe

Se vedlagte

Beskrivelse af projektet - hvad går projektet ud på? (Vedhæft eventuelt uddybende beskrivelse)

Se vedlagte

Projektets afstand til VE-anlægget (km.)

0,15

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

Se vedlagte

Er der anden finansiering eller medfinansiering?
☒ Ja

☐ Nej

Anden finansiering eller medfinansiering

Navn på anden finansiering eller medfinansiering	Beskriv anden finansiering eller medfinansiering, herunder om der er tale om planer eller allerede modtaget medfinansiering	Beløb på anden finansiering eller medfinansiering
LAG Djursland	Der søges til fase 1.1. Ansøgning afventer tilsagn til nærværende ansøgning (alternativ 1)	332.000,00
Pulje til landsbyfornyelse	Der søges til fase 1.1. Ansøgning afventer tilsagn til nærværende ansøgning (alternativ 2)	332.000,00
Fonden Sparekassen Midtdjurs	Der søges til fase 1.1. Ansøgning afventer tilsagn til nærværende ansøgning (alternativ 3 - evt. restfinansiering)	100.000,00

Vedhæft budget og finansieringsplan for projektet

Toilet.pdf

Vedhæft eventuelt andre dokumenter - for eksempel projektbeskrivelse

28.pdf

Drift af det færdige projekt
Hvordan skal det færdige projekt driftes i dagligdagen?

Foreningen afholder samtlige driftsomkostninger

Kræver den daglige drift finansiering?
☐ Ja

☒ Nej

Inkluderende og Tilgængelige løsninger for Mesballe forsamlingshus Fase 1: Handicaptoiletter



Projektets formål

i *Formålet med projektet er at sikre, at Mesballe Forsamlingshus udvikles og forbliver en central institution i lokalsamfundet.*

Huset gøres tilgængeligt for alle gæster ved i første fase at ombygge de eksisterende toiletter og, som en direkte følge heraf, skabe et nyt indgangsområde med lige adgang for alle i en efterfølgende fase. Dette vil ikke kun opfylde Byrådets kommende tilgængelighedsstrategi og krav om handicapvenlighed, men også styrke lokalområdet ved at gøre forsamlingshuset mere attraktivt og funktionelt for en bred målgruppe. Det nye indgangsområde vil kunne bruges til flere formål, og vil være det første skridt mod at udvikle forsamlingshuset til et multihus, som kan tilbyde en række forskellige aktiviteter og tjenester til lokalsamfundet.

Mesballe Forsamlingshus står som et vartegn for byen, og uden dette samlingssted ville byen, der er gennemskåret af overordnet infrastruktur, ikke besidde det helt særlige naboskab, der er tilfældet i dag. Det er dog ikke muligt for forsamlingshuset selv at sikre husets nødvendige tilpasning til nutidens krav, hvor udlejning til mindre arrangementer alene formår at finansiere de mest akutte vedligeholdelsesarbejder.

Skaleringsmulighederne for projektet skal muliggøre, at der kan søges finansiering bredt, og øge succesraten for, at flere af de efterfølgende faser for huset realiseres. Projektet for toilet og indgangsområdet skal ses som initieringsprojektet for et kommende innovativt samlingssted, der igen binder den gennemskårne by sammen.

Projektets målgruppe

i *Projektets målgruppe omfatter alle gæster i Mesballe Forsamlingshus, hvilket i høj grad inkluderer naboerne til det nye 14 MW store solcelleområde. (se bilag 1)*

Ved at sikre, at forsamlingshuset er tilgængeligt for alle, opfylder projektet kriteriet om at være til gavn for en bred målgruppe. Udelukker vi nogle få, udelukker vi også de mange. Dette inkluderer både lokale beboere, besøgende fra nærområdet og lejere, hvilket styrker lokalområdet, og øger husets attraktionsværdi.

Projektet varetager hensynet til de nærmeste naboer, som blandt andet er medlemmer af forsamlingshuset, der alle bor under fem kilometer fra solcelleanlægget. Ved at forbedre

tilgængeligheden, funktionaliteten og mulighederne i forsamlingshuset, bidrager projektet til fornyelse i området og skaber nytænkning og originalitet ved at fokusere på inklusion, tilgængelighed og udvikling.

Desuden understøtter projektet den bæredygtige omstilling ved at prioritere anvendelsen af bæredygtige materialer og metoder i ombygningen. Projektet har et stort udviklingspotentiale og kan inspirere andre forsamlingshuse til lignende forbedringer. Ved at involvere og aktivere lokale håndværkere og frivillige fremmer projektet sammenhængskraften i lokalsamfundet.

Med såvel lokal erfaring fra lignende projekter, ledelse og praktisk professionel håndværkserfaring er ansøgergruppen sammen godt rustet til at gennemføre projektet, som er realistisk og gennemførligt med en klar tidsplan og definerede aktiviteter. Medfinansiering vil blive søgt for skalering, og for at øge projektets succes.

Beskrivelse af projektet

- i** Der beskrives et større samlet projekt, opdelt ansøgningsmæssigt i 2 faser:
- Fase 1 – Nyt handikaptoilet og nyt almindeligt toilet (nærværende ansøgning)
 - Fase 1.1 – Nyt indgangsområde og øget tilgængelighed (ansøges via øvrige puljer)

Projektet indebærer først og fremmest en omfattende ombygning af de eksisterende toiletfaciliteter i Mesballe Forsamlingshus for at skabe toiletmuligheder for alle besøgende: et stort handicapvenligt toilet med alle nødvendige faciliteter, herunder puslebord samt et almindeligt stort toilet og dertil yderlig et almindeligt, mindre toilet. Toiletter vil være udstyret med vandbesparende funktioner, LED-belysning, og velovervejede driftsforhold for at fremme langsigtet bæredygtighed. Ombygningen af toiletter er en grundlæggende forudsætning for alle øvrige tiltag planlagt for huset, og et stærkt tiltrængt tiltag.

Der anvendes genanvendte materialer, hvor det er økonomisk muligt og materialer med synlige skønhedsfejl, herunder hvad der normalt kasseres. Dette bæredygtige tiltag vil blive accepteret bredt i projektet og fremhævet som et positivt element. Det innovative tiltag illustrerer den erfarne personkreds bag projektet, og villigheden til at arbejde for en styrkelse af klimabevidstheden. Det vil medvirke til at gøre projektet til en forløber for udviklingen af borgerdrevne projekter, da det netop er den lokale forankring, der muliggør tiltaget. Det muliggøres primært ved den frivillige indsats, hvor lokalkendskabet blandt beboerne til brugte, kasserede og overskudsmaterialer aktiveres og udnyttes. Det vil dog være et krav, at det ikke har væsentlig indflydelse på levetiden, eller medfører uhensigtsmæssige driftsforhold, ligesom omkostningerne skal sikres afholdt indenfor den økonomiske ramme.

Ombygningen til handikaptoilet vil inddrage en stor del af det nuværende indgangsområde, garderobe og eksisterende toiletter, hvorfor det er nødvendigt at flytte disse aktiviteter delvist ud i en mindre tilbygning ved hovedindgangen. For at løfte den samlede oplevelse og tilgængelighed vil projektet inkludere en tilvalgsmulighed, benævnt "Fase 1.1", hvor entréområdet tilføjes et nyt, indbydende velkomstområde, og de nye toiletforhold, der flyttes ud på den sydlige facade, bliver en

integreret del af velkomstområdet. Tilbygningen skal samtidigt fungere som afskærmning for trafikken på Thorsagervej, der er mest belastet af Djurs Sommerland-trafikken, der jo ligger på de tidspunkter, hvor Forsamlingshuset også er mest benyttet. Dette betyder, at det eksisterende område med bl.a. bord-bænkesæt vil kunne anvendes uanset tidspunkt, og gæster ikke er forvist til ophold og aktiviteter indendørs i disse perioder.

De nuværende adgangsforhold er ligesom toiletforholdene, ikke hensynsfulde overfor bl.a. gang- og synsbesværede, og bærer ligeledes præg af stor slitage. Nærværende ansøgning omfatter ikke den del, der vedrører selve indgangsområdet, da omkostninger hertil overstiger de muligheder, der ligger i Grøn Pulje, og økonomien hertil skal således søges via andre fonde og puljer.

i *I kommende ansøgninger til andre fonde eller puljer, vil **Fase 1** og **Fase 1.1** fremstå som ét samlet projekt. Ved tilsagn til nærværende ansøgning fra Syddjurs Kommune, vil dette fremgå som tilsagn til ét samlet projekt. Derved vil den fremtidige ansøgning leve op til eventuelle krav, om ekstern finansiering af f.eks. 50% fra de puljer, hvor dette måtte være et krav.*

Fase 1.1-tilvalgsprojekt vil ske ved at åbne op ved hoveddøren, påbygge et ankomstområde primært af glas på siden væk fra vejen, og primært teglsten som støjsikring mod selve vejarealet. Dette vil skabe en effektiv afgrænsning mod støjen fra hovedvejen og øger sikkerheden for mindre børn, der leger på området, ved at skærme bedre mod trafikken. Bemærk Mesballe Forsamlingshus har også indsendt ansøgning til Grøn Pulje for "Optimering af eksisterende legeplads".

Fase 1.1 tager desuden hensyn til de planlagte mobilitetsløsninger i Syddjurs Kommune, og særligt projektet for Nord-Sydvejen, hvor en gennemførelse af fase 1.1 vil kunne muliggøre en kobling til den kollektive trafik, ved at sikre, at der bl.a. kan indtænkes et opgraderet venteområde for buspassagerer. Disse muligheder bliver endelig afdækket i den efterfølgende projekteringsfase, men i forlængelse af den nuværende tætte dialog mellem ansøger og forvaltningen.

Ankomstområdets størrelse for fase 1.1 er ikke endeligt afklaret, men forventes at kunne give mulighed for at blive benyttet som et supplerende lokale til visse mindre aktiviteter (f.eks. syklub og lign.), selvom anvendelsen vil være begrænset i nogle perioder. Denne afklaring sker medio marts 2025 på den ordinære generalforsamling, hvor projektoplægget endeligt vedtages (ikke vedlagt).

Ombygningen vil blive udført i perioder primært uden arrangementer, Men under mindre arrangementer vil området skulle lukkes af, og bl.a. en toiletvogn opsættes, hvilket også indgår i de samlede omkostninger for projektet.

Afstand til VE-anlægget (km.)

Afstand fra projektet er ca. 0,15 km

Hvordan lever projektet op til et eller flere af de politisk vedtagne kriterier for tildeling af grøn pulje midler?

1. Der bør tages hensyn til de nærmeste naboer

Det er netop de nærmeste naboer, gennem Mesballe Forsamlingshus, der står for, og drager fordel af projektet. Det er samtidigt ofte folk inden for fem km, der benytter sig af forsamlingshuset ved at leje lokaler til fester og arrangementer.

3. At projektet er til gavn for en bred målgruppe

Indledningsvist skal det påpeges, at ved at udelukke enkelte befolkningsgrupper fra forsamlingshuset, som det er tilfældet grundet nuværende toiletforhold, udelukkes samtidigt den brede målgruppe. Projektet er derfor essentielt for den brede målgruppe.

Projektet er dertil en forudsætning for at kunne fortsætte med at udvikle fælleshuset. Ved på sigt at tænke flere funktioner ind i bygningen og bidrage til at aktivere de store friarealer, der omgrænser Forsamlingshuset, forudser vi langt flere arrangementer, der ikke alene er festlige begivenheder, men hvor borgerne kan mødes til fælles aktiviteter. Lykkes det at videreudvikle bygningsmassen, kan man også forestille sig et samarbejde med ejerne af VE-anlægget, hvor lokalerne kan bruges til midlertidige eller permanente oplysningskampagner om anlægget, om Grøn Pulje, og de projekttiltag der har fremmet bæredygtigheden.

En endnu bredere målgruppe vil kunne nås, hvis forsamlingshuset formår via samarbejde med Syddjurs Kommune og Midttrafik, at skabe rammer for en mere fleksibel mobilitetsløsning, hvor der kunne være venteområder, delecykler og delebiler.

4. Projektets bidrag til at styrke lokalområdet

Forsamlingshuset er allerede i dag områdets største styrke for fællesskab, men er desværre ikke tilgængeligt for alle. Projektet vil styrke lokalområdet ved at gøre forsamlingshuset attraktivt for alle, herunder sikre, at det er funktionelt for alle. I dag forekommer der desværre fravalg fra ældre og handicappede til fællesarrangementer. Projektet har afsat i tanken om at inkludere og sikre alle lige adgang og mulighed for deltagelse i det lokale liv og fællesskab.

5. Forøger projektet områdets attraktionsværdi

Ved at modernisere og forbedre tilgængeligheden af forsamlingshuset, øger projektet områdets attraktionsværdi. Dette vil tiltrække flere brugere via arrangementer, hvilket gavner hele lokalsamfundet.

6. Skaber projektet fornyelse i området

Projektet skaber fornyelse i området ved at modernisere faciliteterne og gøre dem mere tilgængelige, og særligt det videre arbejde med de følgende faser (særligt Fase 1.1) vil gøre forsamlingshuset til et nyt vartegn. Det vil inspirere andre lokalsamfund til at foretage lignende forbedringer i deres egne faciliteter, se mulighederne i de bæredygtige valg.

7. Projektets nytænkning og originalitet

Projektet viser nytænkning og originalitet ved at fokusere på skaleringsmuligheden, hvor fokus ligger på inklusion og tilgængelighed. Ved at sigte efter at skabe et multihus, der kan bruges til mange forskellige formål, båret på bæredygtige materialer, viser vi en innovativ tilgang til fællesskabsfaciliteter.

8. Understøtter projektet den bæredygtige omstilling

Projektet understøtter den bæredygtige omstilling ved at fokusere på bæredygtige materialer og metoder i renoveringen, og ved at inddrage de lokale ressourcer for vidensdeling. Dette reducerer miljøpåvirkningen, fremmer bæredygtige praksisser og kan virke inspirerende for andre lokalsamfund.

9. Har projektet udviklingspotentiale

Projektet har et stort udviklingspotentiale. Det kan udvides til at inkludere flere faciliteter og tjenester i fremtiden, og indtænker samtidigt deri de øvrige offentlige planer for området.

I nærværende ansøgning er alene omtalt Fase 1 og 1.1, men der foreligger yderligere overordnede planer for udvikling af området for et samlet anslået budget på 1,8 mio. kr. fordelt på følgende faser/projekter:

Fase 1 – 340.000,- Ombygning til handicaptolletter (**ansøgt Grøn Pulje**)

Fase 1.1 – 332.000,- Ombygning ankomstområde, garderobe, ophold

Fase 2 – 89.000,- Mindre optimering af legeområde (**ansøgt Grøn Pulje**)

Fase 2.2 – 80.000,- Optimering af udeområde og opholdsarealer

Fase 3 – 73.000,- Solceller til at understøtte brug af eksisterende varmepumpe (**ansøgt Grøn Pulje**)

Fase 4 – 641.000,- Ombygning lagerområde og tilbygning af mødelokaler.

Fase 4.1 – 75.000,- Nødvendig energioptimering som følge af øget aktivitet i huset.

Fase 4.2 – 160.000,- Indvendig renovering og udskiftning af døre og flere vinduer.

10. Projektets deltagerkreds og sammenhængskraft

Projektet vil involvere lokale håndværkere og frivillige, der fremmer sammenhængskraften i lokalsamfundet. Dette bidrager til ejerskab og engagement forankret ved beboerne, og har allerede i den indledende proces fremmet et solidt samarbejde på tværs af hele byen.

11. Ansøgers kapacitet til at gennemføre projektet

Ansøgergruppen har stor erfaring med lignende projekter, herunder både projektledelse samt den håndværksmæssige del, hvilket sikrer, at projektet kan gennemføres effektivt og inden for den

økonomiske og tidsmæssige ramme. Dertil er der tilknyttet flere lokale virksomheder gennem husets medlemskab, der dagligt arbejder med tilsvarende projekter.

12. Er projektet realistisk og gennemførligt (ressourcer, tidsplan, aktiviteter)

Projektet er realistisk og gennemførligt med en klar tidsplan og definerede aktiviteter. Bortset fra Kommunens tilsagn er nødvendige ressourcer tilgængelige, og der er en detaljeret plan for gennemførelsen.

13. Er der anden finansiering/medfinansiering

Forsamlingshuset har alene mulighed for at finansiere den daglige drift, hvorfor yderligere finansiering og medfinansiering skal ske fra lokale puljer, fonde og organisationer for at tilstræbe, at projektets følgende faser kan gennemføres.

Illustrationer af løsninger

i Modelbillede med de elementer der som minimum vil være tilrådighed på handicaptolletter .



i *Eksempel på bæredygtigt fokus. Materialer omfatter fliser med tydelige brugsspor, brugt stavparket. Hvor det er oplagt, angives historien. F.eks. ville der på fliserne opsættes et messingskilt med teksten "De originale fliser fra villa tegnet af Jørgen Hjørsing, ombygget i 2024, og skænket til Mesballe Forsamlingshus".*



i *Materialer upcycledede med microfibercement, der kan anvendes, hvor skader eller farver gør materialet uhensigtsmæssigt.*



i *Konceptskitser for tilbygning (Fase 1.1 – Ikke omfattet af ansøgning), hvor der kan indtænkes venteområde for den kollektive transport.*



Tidsplan for projektet

i *Tidsplan forudsætter tilsagn fra Syddjurs Kommune senest den 1. maj 2025. Tilknyttes fase 1.1 forlænges perioden med 1-3 måneder, alt efter hvilke puljer der giver tilskud.*

Maj-juni 2025 – Beskrivelser, tegninger og udbud.

Juli 2025 – Ansøgning (evt.) om byggetilladelse.

Aug 2025 – Opstart byggeri

Okt 2025 – Ibrugtagning

Økonomi for projektet

i Priser er baseret på overslag. Der gennemføres tilbudsrunde før tildeling af opgaven.

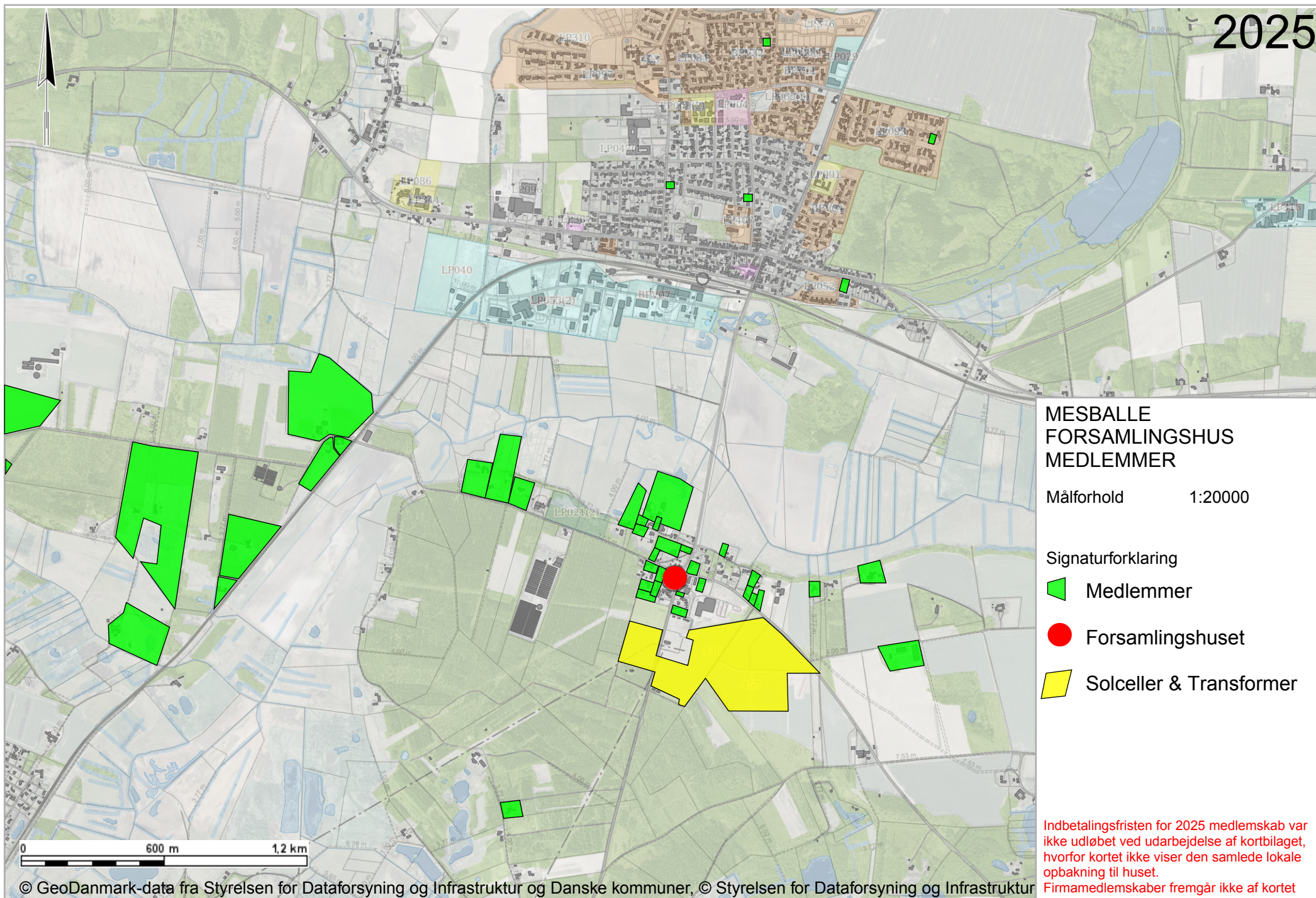
Element	Kategori	Mængde
Murer (inkl. Nedbrydning og bortskaffelse)	Timer	kr. 104.060,00
Murer	Materialer	kr. 48.500,00
VVS	Timer	kr. 31.500,00
VVS	Materialer	kr. 38.000,00
El	Timer	kr. 10.500,00
El	Materialer	kr. 20.640,00
Tømrer	Timer	kr. 9.100,00
Tømrer	Materialer	kr. 14.000,00
Maler	Timer	kr. 7.200,00
Maler	Materialer	kr. 6.400,00
Leje toiletvogn i perioden	Materialer	kr. 6.000,00
Adm, projektstyring & tilsyn	Timer	kr. 13.300,00
Sum		kr. 309.200,00
Uforudsete forhold 10%		kr. 30.920,00
Samlet ansøgt bevilling		kr. 340.120,00

Der ansøges afrundet om kr. 340.000, - excl. moms.

Godkendelse og tilladelse til at fortsætte

Afsnittet afventer Syddjurs Kommunes beslutning.

Bilag 1 – Medlemsoversigt



LISTE AF UDgifter



TILDELTE PROJEKTMIDLER

kr. 0,00

MIDLER BRUGT TIL DATO

kr. 309.200,00

TILBAGEVÆRENDE MIDLER

kr. -309.200,00

Element	Kategori	Mængde
Murer (inkl. Nedbrydning og bortskaffelse)	Timer	kr. 104.060,00
Murer	Materialer	kr. 48.500,00
VVS	Timer	kr. 31.500,00
VVS	Materialer	kr. 38.000,00
El	Timer	kr. 10.500,00
El	Materialer	kr. 20.640,00
Tømrer	Timer	kr. 9.100,00
Tømrer	Materialer	kr. 14.000,00
Maler	Timer	kr. 7.200,00
Maler	Materialer	kr. 6.400,00
Leje toiletvogn i perioden	Materialer	kr. 6.000,00
Adm, projektering & tilsyn	Timer	kr. 13.300,00
Sum		kr. 309.200,00
Uforudsete forhold og mængder (10%)		kr. 30.920,00
Samlet ansøgt bevilling		kr. 340.120,00