

*Oplæg til strategisk fysisk udviklingsplan for*

# Kalø Vig

- et unikt feriested med potentiale til mer'



# Indholdsfortegnelse

1. Geografi med udgangspunkt i Kalø Vig  
Porten til Nationalpark Mols Bjerge
2. Planens indhold og fokus  
Stedsspecifik profil forankret i natur, landskab og madkultur  
Rundt om vigen – kysten og vandet  
Rønde - en oplevelsesrig handelsby  
Mobilitet rundt om vigen og i Rønde  
Synergi mellem store investeringer i området
3. Fokus på en bæredygtig udvikling  
Turisme er også social bæredygtighed
4. God rådgivning skal understøtte
5. Inddragelse og lokal forankring
6. Rammerne rundt om SFU-planen
7. Sådan vil vi arbejde sammen
8. Politisk forankring og kommuneplanprocesser
9. Tidsplan  
Opfølgning og realisering
10. Budget

Oplæg til strategisk fysisk udviklingsplan for  
Kalø Vig - et unikt feriested med potentiale til mere

er udarbejdet af Syddjurs Kommune som opfølgning på "Udviklingsplan MIDT - Jyllands Østkyst". Oplægget er en ansøgning om godkendelse og medfinansiering af en strategisk fysisk udviklingsplan i denne sammenhæng.

Djursland er i denne plan defineret som et KRAFTCENTER. Nærværende er et oplæg til at udarbejde en plan for turismeudvikling i dette område med forslag til hvordan de overordnede målsætninger for turismen kan nås. Planen udvikles i 2026 i samarbejde med Visit Aarhus og Dansk Kyst- og Naturturisme.

*August 2025  
Kultur og plan i Syddjurs Kommune  
Chef Lars Høeberg*

*Ledelsessekretariat og Erhverv i Syddjurs Kommune  
Chef Hanne Thonsgaard og chefkonsulent Poul Møller*

*Kontaktdata: [pm@syddjurs.dk](mailto:pm@syddjurs.dk) eller 24245878*

# 1. Geografi med udgangspunkt i Kalø Vig

Syddjurs Kommune er en turismekommune med en bred vifte af store og små attraktioner kombineret med unikke natur- og kulturoplevelser, og derfor et yndet feriemål for såvel børnefamilier som endagsgæster.

Det unikke istidslandskab, den lange kyststrækning med gode sejl- og bademuligheder, områdets stærke aktører indenfor jordbrug og gastronomi samt den relative nærhed til Aarhus og gode transportforbindelser udgør et godt udgangspunkt for at sætte yderligere skub i udviklingen af det stærke og særegne feriested omkring Kalø Vig.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan tager udgangspunkt i Kalø Vig, herunder selve kyststrækningen, aktiviteter og initiativer på vandet samt de eksisterende kystnære bymiljøer og destinationer placeret lidt længere inde i landet.

Med et stærkt turismefokus vil planen dels

udfolde hvordan eksisterende investeringer og initiativer i området og dels potentielt nye kan skabe værdi for hele egnen og Djursland.

Den præcise geografiske afgrænsning fastlægges i forbindelse med det indledende udviklingsarbejde for planen, så det sikres at relevante lokaliteter og aktører ikke udelades.



# Porten til Nationalpark Mols Bjerger

Den strategisk-fysiske udviklingsplan skal blandt andet foreslå tiltag, der kan styrke Rønde som en attraktiv handels- og oplevelses by, der fungerer som et kommercielt knudepunkt og ankomstport til området.

Allerede i dag er der planlagt og gennemført investeringer til forskønnelse af Rønde bymidte, renovering af byens vandrehjem samt et kommende besøgscenter til Nationalpark Mols Bjerger ved Kalø Slotsruin.

Det giver anledning til at udpege indsatser som får gæster til at gøre ophold i Rønde til gavn for byliv og lokale erhvervsdrivende.

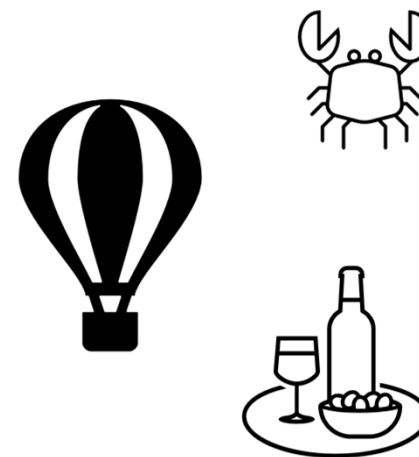
I Rønde by har man arbejdet med byen som porten til Nationalparken, så bl.a. på denne baggrund skal planen undersøge potentialet i at styrke formidling af og information om områdets rige udbud af oplevelsestilbud. relevante lokaliteter og aktører ikke udelades.

## Styrke turismen for hele området

Planen tager sit afsæt i Kalø Vig, dog er det afgørende at planen ikke lukker sig om sig selv, men derimod formår at skabe en stærk profil for området med mulighed for at udpege synergier til destinationer og udviklingspotentialer udenfor den primære afgrænsning.

Turisme bevæger sig på tværs af administrative grænser og grænser trukket på et kort, og derfor skal turismeudviklingen omkring Kalø Vig hele tiden perspektiveres og relateres til den større geografi, så den bidrager til at løfte turismen i hele Djursland og Østjylland.

Det vil forhåbentlig give anledning til, at planen også kan fungere som et værktøj til tværkommunalt samarbejde.







*Luftfoto af Rønne*



## 2. Planens indhold og fokus

Med sin tætte koncentration af attraktioner, en stor og aktiv gruppe af vandrere, lystsejlere og højskolekursister, samt de mange lokale aktører og den korte afstand til Aarhus, er Kalø-området både attraktivt og let tilgængeligt for en bred målgruppe.

Området byder på en rig variation af oplevelser – fra Slotsruinens ikoniske landskab og det fredede godsareal med rødder tilbage til 1300-tallet, over Mols Bjerges markante istidslandskaber, til familievenlige badestrande og kommende attraktioner som Besøgscenter Mols Bjerge.

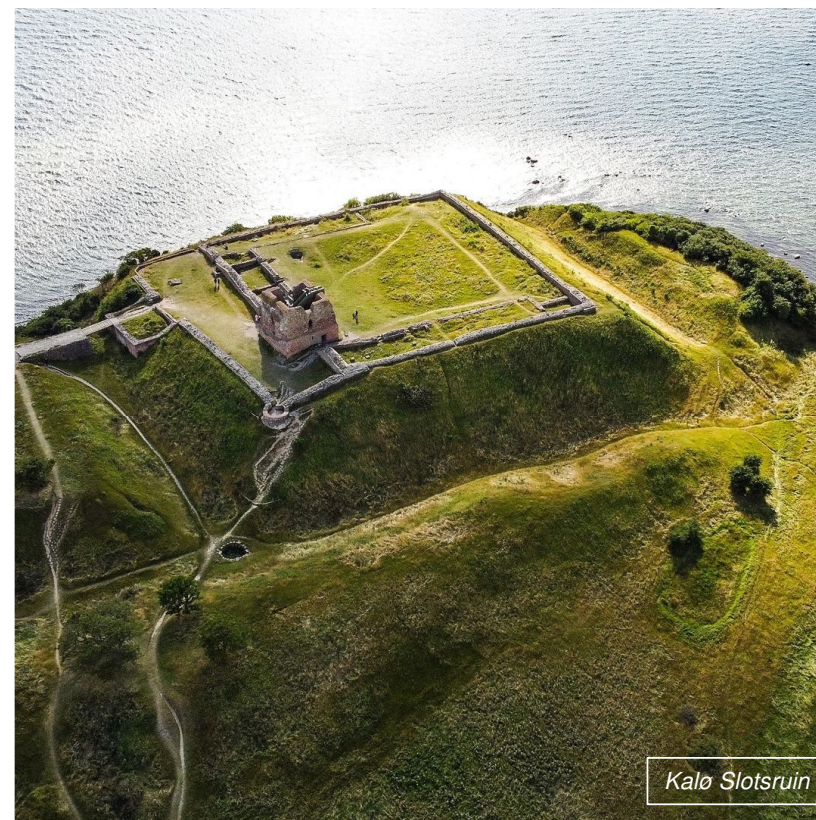
Trods dette stærke udgangspunkt realiseres turismens fulde potentiale ikke i dag. Gæsterne kommer – men de bliver ikke.

Mange nøjes med en kort dagsudflugt til slotsruinen, en vandretur i bjergene eller en dag på standen, hvorefter de vender hjem uden at efterlade væsentlig, lokal værdi.

Der er derfor et oplagt behov og potentiale for at foreslå en plan for det stærke feriested, så gæsterne indenfor en kort tidshorisont vælger at blive længere og engagere sig dybere.

Området tilbyder allerede i dag forskellige oplevelsesprodukter og læringsforløb for gæster såvel som lokale, og det vil være et fokus for den strategisk-fysiske udviklingsplan af undersøge potentialerne for, hvorledes de forskellige tilbud kan styrke hinanden, forlænge gæsternes ophold i området og udvide turismesæsonerne.

Planen skal identificere og fremlægge konkrete aktiviteter og fysiske rammer, som både hver for sig og sammen understøtter turismeudviklingen i Kalø Vig-området på en bæredygtig måde med et særligt øje for overnatningskapacitet, tilgængelighed og kommercialisering i et unik natur- og kulturlandskab, som også i dag har rigtigt mange gæster.



Kalø Slotsruin

## Stedsspecifik profil forankret i natur, landskab og madkultur



Erhvervsarrangement med fokus på fødevarer afholdt i Aarhus Airport

Kalø Vig og omegn rummer en enestående landskabelige tidsrejse fra istidsbakkerne over til godslandskabet og frem til de regenerative jordbrug som vokser frem i området i dag. Det er et unikt udgangspunkt for nogle stærke naturoplevelser og formidlingsinitiativer for både gæster og lokale i området, som både kan synliggøre de mange historiske lag og samtidig pege ind i en nutidig diskurs omkring natursyn, regenerative handlinger og genforbundethed til naturen.

Området omkring Kalø Vig har allerede i dag en række stærke aktører indenfor natur, friluftsliv og jordbrug bl.a. Nationalpark Mols Bjerger, Kalø Økologisk Landbrugsskole, Danmarks Jægerforbund, hvor bæredygtig sameksistens mellem natur og mennesker udforskes og formidles, og her skal den strategisk-fysiske udviklingsplan undersøge, hvorledes man kan geare de aktiviteter og aktører til forløse de turismemæssige potentialer indenfor naturoplevelser.

Fra den frugtbare muld på Syddjurs vokser lokale, private aktører frem som tilbyder oplevelsesprodukter indenfor gastronomi, lokale fødevarer og jordbrug. Der findes en række gode initiativer i området med henblik på distribution og synliggørelse af lokal og bæredygtig fødevarekultur bl.a. Bondelaugget, Molbordet og Spisekammerruten som er velforankret i lokalmiljøet, men rummer et stort potentiale for også at henvende sig til turister.

Planen vil undersøge, hvorledes man kan skabe et styrket samarbejde blandt aktørerne og øge synlighed for gæster i området, så der skabes grobund for oplevelsespakker som strækker sig over et længere ophold fremfor blot en dagsudflugt.



# Rundt om vigen – kysten og vandet

Kysten langs Kalø Vig er allerede i dag et yndet udflugtsmål med dejlige strande, hyggelige lystbådehavne og den storslåede Kalø Slotsruin. Planen vil understøtte, at den oplevelsesrige vig, det maritime liv og kystlandskabet styrkes som attraktion, og afdække behovet for yderligere servicefunktioner, formidling, overnatningskapacitet mv. til gavn for både lokale og gæster.

I den inderste del af Kalø Vig ses mange kitesurfere som benytter sig af de gode forhold i vigen, og den strategisk-fysiske udviklingsplan skal afdække turismepotentialerne ved vandsportsaktiviteterne i vigen, og hvordan dette understøttes gennem formidling såvel som fysiske indsatser.

Generelt er der mange aktiviteter i de mindre havne langs vigen bl.a. Nappedam, Byens Blå Torv i Knebelbro havn, som med fordel kan åbnes op for flere gæster gennem indsatser målrettet turister. Den strategisk-fysiske udviklingsplan har til hensigt at åbne området og vigen op for flere gæster.

I den forbindelse er det vigtigt at have for øje, hvordan turismen navigeres mellem at benytte og beskytte vigen, hvorfor der bør udvikles oplevelsestilbud som inviterer til regenerative handlinger i vigen og bidrager positivt til vandmiljøet.



Visualisering af  
besøgscenter ved Kalø



# Rønede - en oplevelsesrig handelsby



I Rønede finder man både indkøbsmuligheder, et bredt udvalg af caféer og restauranter samt overnatningsmuligheder. Bymidten i Rønede står overfor en omfattende byforskønnelse med fokus på at skabe bedre betingelser for byliv og handel med et grønt bymiljø, attraktive byrum samt trafiksikkerhed, og desuden er byens vandrehjem blevet renoveret for at løfte kvalitet og overnatningskapacitet.

Tilsammen vil det styrke Røndes potentiale som knudepunkt i området, og den strategisk-fysiske udviklingsplan skal sikre at de turismemæssige potentialer i projekterne indfries.

Mange kører gennem Rønede, når de skal besøge Kalø Slotsruin, og det antal forventes at stige betydeligt, når Nationalparkens besøgscenter åbner i 2027.

Derfor skal planen være med til at pege på indsatser som kan give turister både lyst og anledning til at gøre ophold i Rønede til gavn for lokale erhvervsdrivende og bylivet.

# Mobilitet rundt om Vigen og i Rønde

Planen skal afdække infrastruktur og mobilitet omkring Kalø Vig målrettet turister med henblik på at udpege strategier og indsatser som kan understøtte turistens færden i området. Kalø Vig rummer mange velbevarede hemmeligheder. Nu er tiden inde til at åbne dem op for et bredere publikum af turister gennem både formidling og styrket infrastruktur.

Syddjurs Kommune samarbejder med Midttrafik om etablering af en såkaldt mobilitetshub i Rønde. Gennem SFU'en vil de turismemæssige potentialer ved nytænkning af kollektive trafikløsninger undersøges.

Det er interessant at få vurderet, hvorledes en mobilitetshub med Rønde som ankomstport til området kan bidrage til synliggørelse af de mange oplevelsesmuligheder – også for turisterne. Derfor sættes der fokus på at skabe en nemmere adgang til bæredygtige transportformer for turister gennem f.eks. udlejning af el-cykler, tydelig wayfinding og forbindelser til vandre- og cykelruter.

## Rønde som stærk handelsby

Den strategisk-fysiske udviklingsplan skal blandt andet foreslå tiltag, der kan styrke Rønde som en attraktiv handels- og oplevelsesby, der fungerer som et kommercielt knudepunkt og ankomstport til området.

Allerede i dag er der planlagt og gennemført investeringer til forskønnelse af Rønde bymidte, renovering af byens vandrehjem samt et kommende besøgscenter til Nationalpark Mols Bjerger ved Kalø Slotsruin.

Det giver anledning til at udpege indsatser som får gæster til at gøre ophold i Rønde til gavn for byliv og lokale erhvervsdrivende.

I Rønde by har man arbejdet med byen som porten til Nationalparken, så bl.a. på denne baggrund skal planen undersøge potentialet i at styrke formidling af og information om områdets rige udbud af oplevelsestilbud. relevante lokaliteter og aktører ikke udelades.





# Synergi mellem store investeringer i området

## Styrke turismen for hele området

Planen tager sit afsæt i Kalø Vig, dog er det afgørende at planen ikke lukker sig om sig selv, men derimod formår at skabe en stærk profil for området med mulighed for at udpege synergier til destinationer og udviklingspotentialer udenfor den primære afgrænsning.

Turisme bevæger sig på tværs af administrative grænser og grænser trukket på et kort, og derfor skal turismeudviklingen omkring Kalø Vig hele tiden perspektiveres og relateres til den større geografi, så den bidrager til at løfte turismen i hele Djursland og Østjylland.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig har også det sigte, at med planen vil de store investeringer i området bl.a. forskønnelsen af Rønde hovedgade, et nyt erhvervsområde Fremtidsparken, renovering af vandrehjemmet, nye rekreative arealer og et nyt besøgscenter til Nationalpark Mols Bjerge tilfører området den potentielle værdiskabelse og kommer de lokale aktører samt fremtidens turister til gode.

## Sammenfattende skal planen anvendes til at:

- tiltrække nye investeringer til området og kommunen som helhed,
- motivere samarbejdet med lokale aktører,
- forbinde områdets erhverv og faciliteter med turismeudviklingen,
- placere et nyt besøgscenter centralt i områdets fortælling,
- videreudvikle Rønde som handels- og oplevelsesby,
- sætte fokus på fredningen af Kalø Gods,
- skabe grundlag for overnatningskapacitet, infrastruktur og oplevelser.



Visualisering besøgscenter ved Kalø





*Jagtslottet*



### 3. Fokus på en bæredygtig udvikling

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig skal bidrage til at indfri målene om vækst, bæredygtig udvikling, sammenhængende investeringer og et stærkt samarbejde, som er fastsat i Udviklingsplan Midt. Ved at bygge videre på eksisterende fortællinger og steder, højne kvaliteten hele vejen rundt og lukke hullerne i 'osten' bidrager den strategisk-fysiske udviklingsplan til en bæredygtig turismeudvikling.

#### Om miljømæssig bæredygtighed

Den strategisk fysiske udviklingsplan skal aktivere det som allerede er i dag - både de betydelige investeringer i området som er fastlagt, men også de mindre og til tider oversete destinationer såsom lokale fødevareproducenter, landsbymiljøer, lystbådehavne mv.

Det vil være fokus for planen at styrke rekreative oplevelser i naturen som grobund for bæredygtige turismeformer og regenerative oplevelsesprodukter som ikke blot forbruger, men også giver tilbage og forbinder os til naturen

og dermed øger vores lyst til at passe bedre på den. Kalø Gods er for nyligt blevet fredet, hvilket bl.a. betyder at jorde tages ud af landbrugsdrift for at give plads til naturpleje og sikre områdets rekreative kvaliteter.

I arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan vurderes de turismemæssige potentialer for dette område ved en hensigtsmæssig balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan tager afsæt i Kalø Vig som udgør et betydeligt marint område, hvorfor planen også skal tage højde for, hvordan turismen ikke påvirker vandkvaliteten negativt, men derimod kan bidrage positivt til havmiljøet gennem regenerative handlinger og oplevelser i forlængelse heraf samt engagerende formidlingsindsatser.

#### Om økonomisk bæredygtighed

Planen skal understøtte foretagne turismeinvesteringer, længere besøg og øget

døgnforbrug til gavn for den lokale udvikling. De store investeringer i området skal gerne smitte positivt af på andre turismeaktører i området, og her skal planen understøtte at værdiskabelsen rækker udover det enkelte projekt.

Udviklingen fra endagsturisme til weekendturisme skal bidrage til øget omsætning i området, og samlet set skal turismen fungere som en udviklingsmotor for det gode liv, understøtte bosætning, aktivitet og økonomisk vækst.

Planen skal afdække gæsternes behov, så der sættes ind lige der, hvor værdikæden hopper af, og dermed øge gæsteoplevelsen og lysten til at blive længere.



# Turisme er også social bæredygtighed

## Om social bæredygtighed

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig skal udvikles og implementeres i et tæt og stærkt samarbejde med områdets aktører.

Området har allerede i dag en række af lokalt forankret fællesskabsinitiativer som bidrager til en social bæredygtig udvikling i området f.eks. Byens Blå Torv i Knebel.

Her skal planen lære af erfaringerne, understøtte den videre udvikling og undersøge mulighederne for at åbne initiativerne op for gæsten.

Uddannelsesinstitutioner og højskoler i området ønskes også inddraget for at afdække potentialerne for at åbne dem

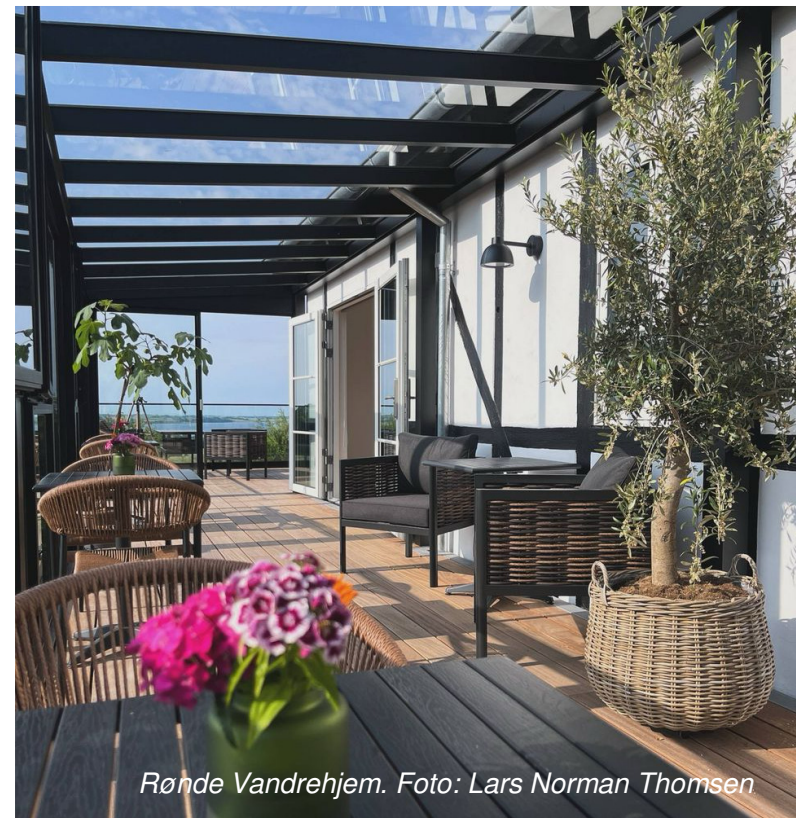
op mod en bredere offentlighed med oplevelsestilbud, overnatningsmuligheder og forløb målrettet turister.

Derudover vil planen også kigge ind i, hvordan f.eks. Danmarks Jægerforbund, områdets godser m.fl. kan bidrage og invitere flere turister ind.

Det skal være med til at synliggøre de stærke fagligheder, unikke fysiske rammer og den historiske viden som findes i området.

Vandrehjemmet i Rønde drives i dag som en slags socialøkonomisk virksomhed og kan bidrage med lokalt forankrede erfaringer til den videre udvikling af dette spor.

Endelig skal strategier såvel som konkrete indsatser udvikles med både gæsten og den lokale for øje, da et udflugtsmål for nogle er et hverdagsrum for andre, og det skal harmonere.



Rønde Vandrehjem. Foto: Lars Norman Thomsen





*Knebelbro Lystbådehavn*



## 4. God rådgivning skal understøtte

Der er behov for en rådgiver med turismefaglig viden, som kan hjælpe med at udmønte udviklingsprincipper til konkrete projekter og sikre sammenhæng til Udviklingsplan Midt.

### Rådgiver skal bl.a. hjælpe med:

- At kortlægge turismesituationen i dag - både kvantitativt (tal og data) og kvalitativt til at udpege lokale styrker og udfordringer
- Udvikle en fælles vision og profil for området
- Udpege markeder og målgrupper
- Gennemføre en GAP-analyse med afsæt i de udpegede målgrupper og udvikle konkrete bud på tiltag og projekter
- Udpege arealer og bygninger som kan bringes i spil til ny overnatningskapacitet og oplevelser

- identificere potentielle investorer og aktører, som kan spille en aktiv rolle i den efterfølgende realisering af projekterne
- Prioritere og anbefale hvad der skal arbejdes videre med incl. åbningstræk
- Sikre en god proces med inddragelse af interessenter

Der lægges vægt på at rådgiver har erfaring med turisme- og destinationsudvikling, fysisk planlægning og kendskab til planloven, viden om natur- og landskabsinteresser og kan begå sig i turismelandskabet på såvel det strategiske og konkrete niveau.

Syddjurs Kommune forventer, at den valgte rådgiver kan løse den samlede opgave, hvorfor der kan blive tale om et rådgiver-team, der kan udarbejde planen i samarbejde med kommune, destination og Dansk Kyst- og Naturturisme.





## 5. Inddragelse og lokal forankring



Udformningen af den strategiske-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig vil involvere en række interessenter såsom turismeerhverv, lodsejere, investorer, borgere, foreninger, politikere, diverse forvaltninger i kommunen m.fl. Det bliver en opgave for rådgiver at tilrettelægge processen, hvornår og hvordan de forskellige delopgaver gennemføres samt hvordan interessenter involveres.

Baseret på en indledende interessentkortlægning har vi udpeget og grupperet følgende interessenter, som bør inddrages i det videre arbejde:

### Lokale erhverv- og turismeaktører

For eksempel Rønde Vandrehjem, Rønde Handelsstand, Kalø Vig Kursuscenter, Kalø Camping, Sommerhusudlejere, Gartnergården Djurs, Fremtidsparken Norlys, Danmarks Jægerforbund, Nationalpark Mols Bjerger, Kulturhotellet, Kalø Økologiske Landbrugsskole, Kalø Højskole, Rønde Højskole m.fl. spiller en central rolle i udarbejdelsen og realiseringen af

udviklingsplanen. De lokale aktører omkring Kalø Vig involveres gennem interviews og inviteres til inspirationsmøder om udvikling af turismen i området. Desuden nedsættes en følgegruppe med udvalgte nøgleaktører, som skal bidrage til og følge det videre arbejde (læs mere under afsnit om organisering).

### Desuden vil **Lodsejere og bygningsejere**

For eksempel Kalø Gods og Naturstyrelsen som skal lægge hus og land til udviklingen spiller en central rolle både i udpegning af konkrete bygninger eller arealer til udvikling og den efterfølgende projektmodning. Grundejere og bygningsejere involveres gennem 1:1 dialog.

**Investorer og operatører** både lokale eller udefrakommende. En realisering af udviklingsplanen kræver investeringer i ny eller videreudvikling af eksisterende oplevelsesprodukter, overnatningskapacitet mv. Det indgår som en del af processen af identificere potentielle investorer og operatører. Involveringen sker gennem 1:1 dialog.

**Borgere, lokale foreninger m.fl.** som for eksempel Rønde Idrætscenter, Nappedam Lystbådehavn, Distriktsrådet, Bregnet Kirke m.fl. De skal bidrage i udvikling af tiltag, så det sikres at tiltag og investeringer tager afsæt i det lokale fritidsliv og komme de lokale til gode. Involveringen sker enten via åben stalddør, workshops eller borgervandring, hvor borgere og andre kan høre om planerne og komme med konkrete forslag og ønsker til udviklingen af deres sted.

### **Politikere og forvaltning.**

Politikere involveres gennem temadrøftelser på udvalgmøder. Der nedsættes en kommunal arbejdsgruppe på tværs af forvaltninger, som bidrager med viden, sparring og fagligt indhold.

Læs mere under afsnit om organisering





*Kalø Vig Kursuscenter. Foto: Morten Telling*





## 6. Rammerne rundt om SFU-planen

Den strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig skal i sammenhæng med udviklingsplanerne "Klimarobust kystkultur", "Hjertet af Djursland" (Nimtofte) og "Længe Leve Bjergene" og planer i nabokommunen Norddjurs bidrage til at løfte kraftcenter Djursland som et stærkt feriested.

Udviklingsplanen for Kalø Vig vil stå som et væsentligt supplement til de eksisterende planer i området, hvor den på mange måder udgør en essentiel brik til en stærk og robust turismeudvikling af Djursland både i kraft af den geografiske placering og for at aktivere de store investeringer som foretages i området til gavn for turisme i hele Djursland.

### **Eksisterende udviklingsaktiviteter i området**

Ved Kalø Slotsruin opføres et nyt besøgscenter af høj arkitektonisk kvalitet for Nationalpark Mols Bjerge, der vil fungere som en port til hele nationalparken. Det er en omfattende investering og et enormt potentiale for at tiltrække flere gæster til Kalø Vig.

En strategisk-fysisk udviklingsplan tænkes at bidrage til værdiskabelsen af den store investering rækker udover det enkelte projekts afgrænsning og kommer til gavn for turismen i hele området.

Derudover er der en række investeringer i området som også skal bindes sammen og tilsammen skabe et stærkt feriested omkring Kalø Vig.

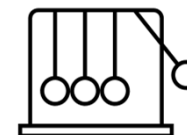
### **Bidrag til realisering af Udviklingsplan Midt**

I Udviklingsplan Midt fremhæves Djursland som et kraftcenter med særlige natursteder, bl.a. Kalø Vig og Nationalpark Mols Bjerge, der kan tiltrække nationale og internationale gæster.

En strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig vil komme med helt konkrete initiativer til at løfte den turismemæssige værdi i området til gavn for hele kraftcenter Djursland. For at realisere dette skal området omkring Kalø Vig styrkes som en samlet destination med en stærk profil forankret i natur, landskab og jordbrug, så både små og

store oplevelsesaktører understøtter i hinanden i et fælles netværk. Der skal skabes de rette infrastrukturelle forudsætninger for at gæster kan bevæge sig rundt i området på en hensigtsmæssig måde i forhold til både oplevelsesværdien, natur og lokalmiljøer.

Desuden skal et øget fokus på turisme i området understøtte allerede levende handels- og landsbymiljøer, hvor planen kan give lokale aktører et solidt afsæt for at skabe bæredygtige forretninger med oplevelsestilbud af høj værdi, der hvor behovet findes.





## 7. Sådan vil vi arbejde sammen

Udformningen af den strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig kræver involvering af en række centrale aktører, turismeerhverv, lodsejere, bygningsejere, politikere, kommunale forvaltninger, nabokommuner, visitororganisationer m.fl.

Organisatorisk vil planen blive forankret i Syddjurs Kommunes afdeling for Ledelsessekretariat og Erhverv.

Syddjurs Kommune bidrager med et internt projektlederhold, som varetager den interne koordinering og er bindeled mellem rådgiverteamet og arbejdsgruppen.

### Projektledelse

En til opgaven dedikeret projektledelse skaber en klar køreplan og overvåger fremdriften og dermed at SFU-planen lever op til intentionerne.

Projektledelsen bemandes med chefkonsulent fra Ledelsessekretariatet og konsulenter fra

Erhvervsenheden og understøttes administrativt.

### Styregruppe

Styregruppen er projektlederens primære sparringspartner som sætter retning, træffer beslutninger om projektet, godkender delleverancer og er bindeled til det politiske niveau.

Styregruppen sammensættes med repræsentanter fra Dansk Kyst- og Naturturisme, Visit Aarhus, chefen for Nationalpark Mols Bjerge, chefer fra Syddjurs Kommunes Ledelsessekretariat og Kultur og plan samt leder fra Erhvervsenheden

### Arbejdsgruppe

Arbejdsgruppen supporterer rådgiver og bidrager med viden, data og fagligt indhold.

Arbejdsgruppen sammensættes med repræsentanter fra Dansk Kyst og Naturturisme, Visit Aarhus, Nationalpark Mols Bjerge,

projektledelsen for SFU fra Syddjurs Kommune, lokalplanlægger Syddjurs Kommune, mobilitetskonsulent Syddjurs Kommune

### Følgegruppe

En udpeget følgegruppe blandt områdets ressourcepersoner skal sikre lokalt ejerskab i turisme- og erhvervslivet. Følgegruppen orienteres og inddrages løbende efter aftale.

### Visit Aarhus og Dansk Kyst- og Naturturisme

Det forventes, at Visit Aarhus og Dansk Kyst og Naturturisme deltager i både styregruppe og arbejdsgruppe, hvor de bidrager med viden og sikrer sammenhæng til øvrige initiativer og aftaler og sikrer en stærk turismefaglighed i og omkring planens tilblivelse.



## 8. Politisk forankring og kommuneplanprocesser

Den strategisk-fysiske udviklingsplan forankres politisk i Erhvervs- og planudvalget, som godkender igangsættelse af opgaven, får løbende afrapportering om projektets fremdrift og godkender slutproduktet. Andre politiske udvalg inddrages ad hoc efter behov.

Det bliver det nuværende Byråd som godkender rammen for arbejdet, mens det bliver det nye Byråd, som kommer til at følge processen med udarbejdelsen af en strategisk-fysisk udviklingsplan for Kalø Vig (se tidsplan på næste side).

Der vil i den nærmere planlægning være fokus på at koordinere processen med bl.a. kommuneplanprocessen og

arbejdet med fysisk planlægning i øvrigt f.eks. ved at indarbejde konkrete udpegninger af arealer til turismemæssige formål i den kommende kommuneplan.  
Tidsplan

Arbejdet med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Kalø Vig forventes at tage 12 måneder inkl. involvering af aktører og interessenter samt politisk proces.

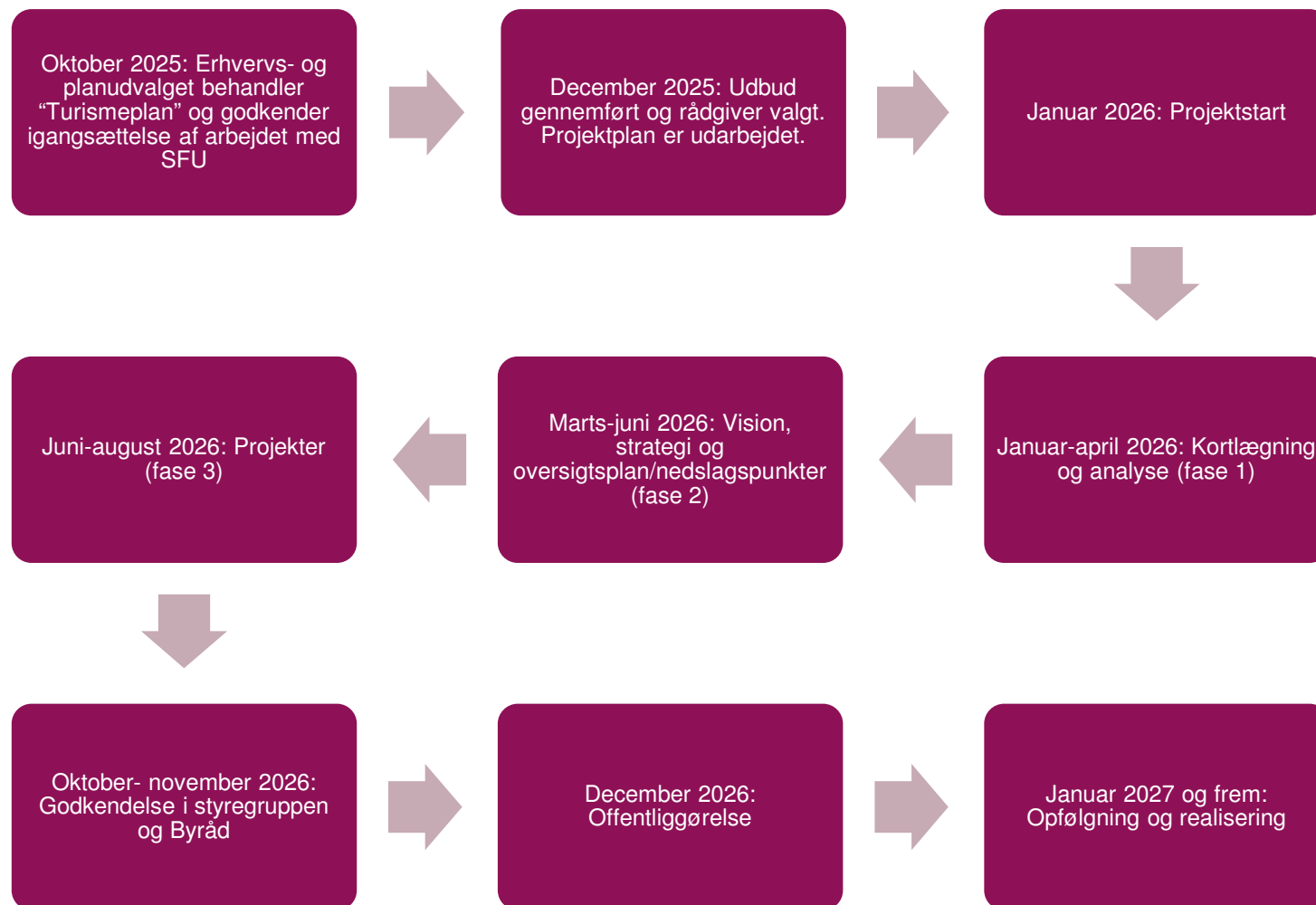
Projektperioden løber fra primo januar 2026 til ultimo december 2026.



Blåfugl



## 9. Tidsplan



# Opfølgning og realisering

Der er flere konkrete turismeprojekter på vej, bl.a. etablering af et nyt besøgscenter (se visualisering til højre på denne side). Den strategisk-fysiske udviklingsplan skal binde projekterne sammen og styrke en samlet fortælling.

Derfor skal nye tiltag og konkrete projektidéer ses ind i en større sammenhæng og koordineres med eksisterende projekter som vil fremgå af en kommende "Turismeplan Syddjurs".

Udviklingsplanen forventes at omfatte både langsigtede projekter, der forudsætter ekstern finansiering og samarbejde, samt mere lavthængende frugter som kan igangsættes med det samme.

Det forventes ligeledes, at planen skal indeholde en prioritering af 2-3 åbningstræk, som kan igangsætte udviklingen af området efter politisk godkendelse.



Visualisering af  
besøgscenter ved Kalø



## 10. Budget

Der budgetteres med 900.000 kr. ekskl. moms til rådgiverhonorar for udarbejdelse af en strategisk-fysisk udviklingsplan for Kalø Vig.

Omkostninger til f.eks. leje af lokaler, forplejning, materialer og lignende i forbindelse med afvikling af møder, workshops og besigtigelsesture eller indkøb af data findes indenfor det eksisterende kommunale budget.





○○○○

*Fotos, hvor andet ikke er angivet: Syddjurs Kommune / Colourbox*

*Undtaget fra ovenstående: Visualiseringer i publikationen af besøgscenter ved Kalø: Fotos fra Arkitema for Nationalpark Mols Bjerge*