

Spørgemøde for udviklere af VE-anlæg

Tirsdag den 9. september 2025 kl. 13.00-15.00

○○○○

Velkomst

V. Borgmester Michael Stegger Jensen



Velkommen til alle – dejligt at se så mange

Om lidt en kort præsentationsrunde – men først et par ord til indledning



Formålet med mødet i dag

Byrådet ønsker en åben, grundig og tidlig dialog med udviklere af VE-anlæg

Vi vil afstemme forventninger og ønsker til det videre forløb



Målsætning: Fortrænge fossile energikilder i energiproduktionen

Vi har modtaget henvendelser om:

Batterianlæg

Sol

Vind

Lokale energifællesskaber

Fjernvarmeanlæg

Jeres projekter kan være en del af den samlede løsning



Forventninger til hinanden

Vi forventer realistiske og fleksible projektforslag fra jer

Vi lover: Tilgængelighed og åbenhed – i dag er første skridt



Deadline og videre proces

Den 26. september 2025: Frist for at indsende projekter

Politisk behandling begynder i den kommende Byrådsperiode



Vi glæder os til dialogen med jer – endnu engang velkommen



Kort præsentationsrunde



Program

- **Borgmester Michael Stegger Jensen byder velkommen**
- **Kort præsentationsrunde**
- **Administrationen præsenterer proces**
- **De spørgsmål, udviklerne har fremsendt inden mødet, besvares af Administrationen**
- **Åben dialog om proces og ansøgningsmateriale, herunder andre spørgsmål og svar**
- **Afrunding.**

Grundlag for screeningsforløbet

Plan og Udvikling, Syddjurs Kommune



Screeningsforløbets hoveddele

DATO/TID	PROCESPART	HVAD
Efter 12. juni 2025	Administrationen	Orienterer udviklere om kommende proces for politisk behandling.
18 - 25. juni 2025	ØK og Byråd	Godkende etårig screeningsproces og deadline for ansøgninger 26. september 2025.
Umiddelbart efter 25. juni 2025	Administrationen	Invitere til ansøgninger med projektskitse- og beskrivelse med deadline og dato for spørgemøde.
9. september 2025	Administrationen	Spørgemøde for interesserede udviklere.
26. september 2025	Udvikler	Deadline for fremsendelse af ansøgning. Se bilag 2 for ønsker til ansøgers materiale.

Afventer	Administrationen	Screening af udfordringer, arealbarometer-VE, landskabs- og områdeanalyse samt mulighed for afklarende spørgsmål til udvikler. For oplæg til disponering af indhold i Arealbarometer-VE, henvises til bilag 3.
Afventer	Byråd	Temamøde med energibranchen.
Afventer	ØK, Byrådet	Godkende forudgående offentlig høring og debatfase om planlægning for vedvarende energianlæg, herunder debatspørgsmål og eventuelt borgermøde. Mulighed for at vælge projekter fra.
Afventer	Offentlighed	Fire ugers offentlig høring med mulighed for borgermøde.
Afventer	Administrationen	Uddybning af arealbarometer med indkomne høringssvar og bemærkninger fra borgere og udviklere samt klargøring af prioriteringssag.
Afventer	ØK, Byråd	Prioritering af projekter til indarbejdelse i planporteføljen.

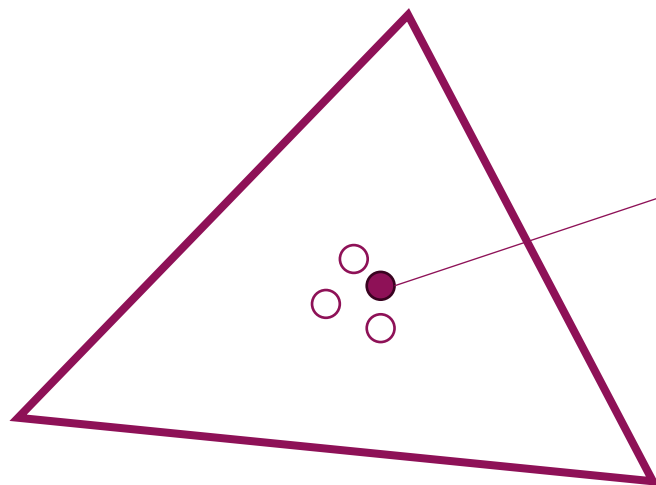
Undersøgende forløb

Bedst mulige og på nuværende tidspunkt bredest belyste grundlag for beslutninger om energiprojekter i Syddjurs Kommune.

Lokal indpasning, merværdi og dialog

- Ændring af omgivelser, med anlæg, der skal være stå længe

Det eller de rette projekter



Vilkår og fremtidssikring

- EU, Stat, markedsforudsætninger

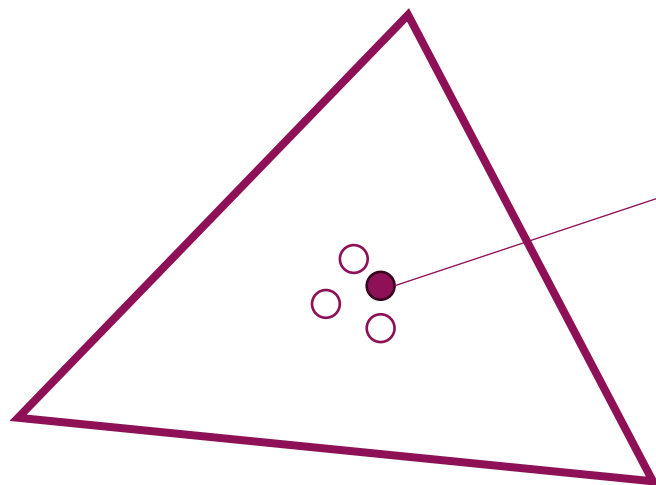
Realiserbarhed

- natur- og miljømæssige bindinger og
samfundsøkonomi

Undersøgende forløb

Målet er at forene interesserne og arbejde helhedsorienteret frem for målrettet sektororienteret. Dette er for at øge ROBUSTHEDEN i planlægningen.

Dialog med distriktsråd og lokale NGO'er



Det eller de rette projekter

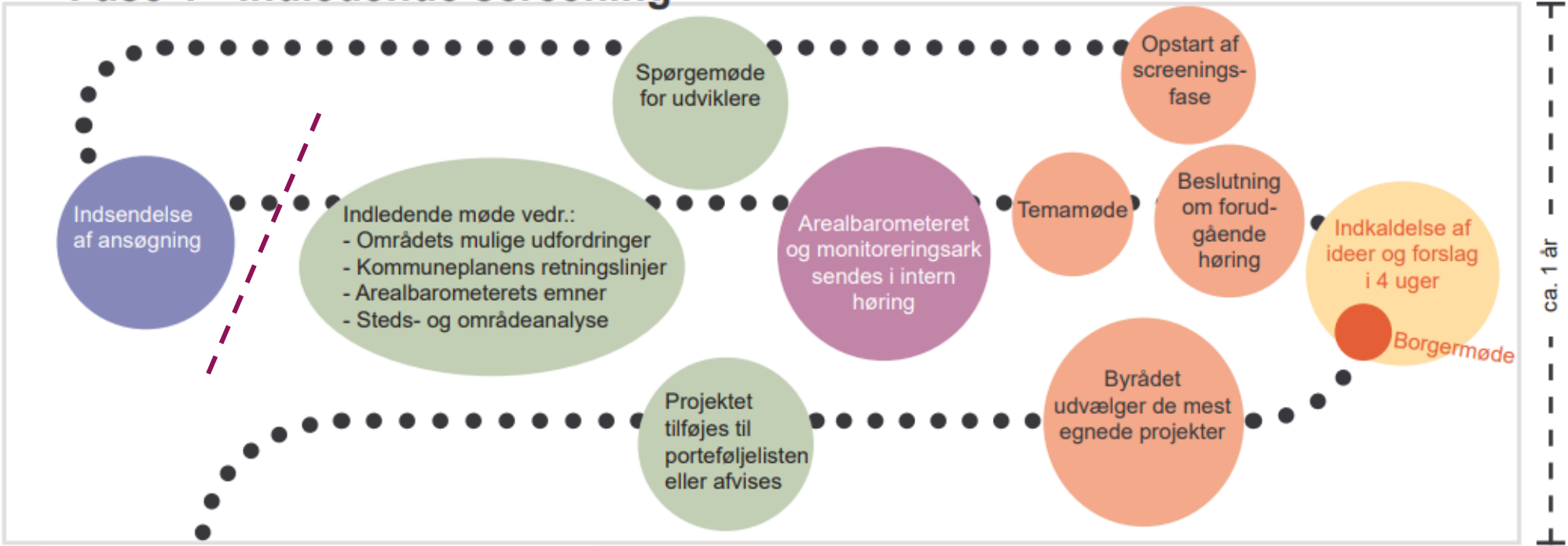
Dialog med jer,
Energinet, Konstant og på sigt
Green Power Denmark.

Intern screening og analyser

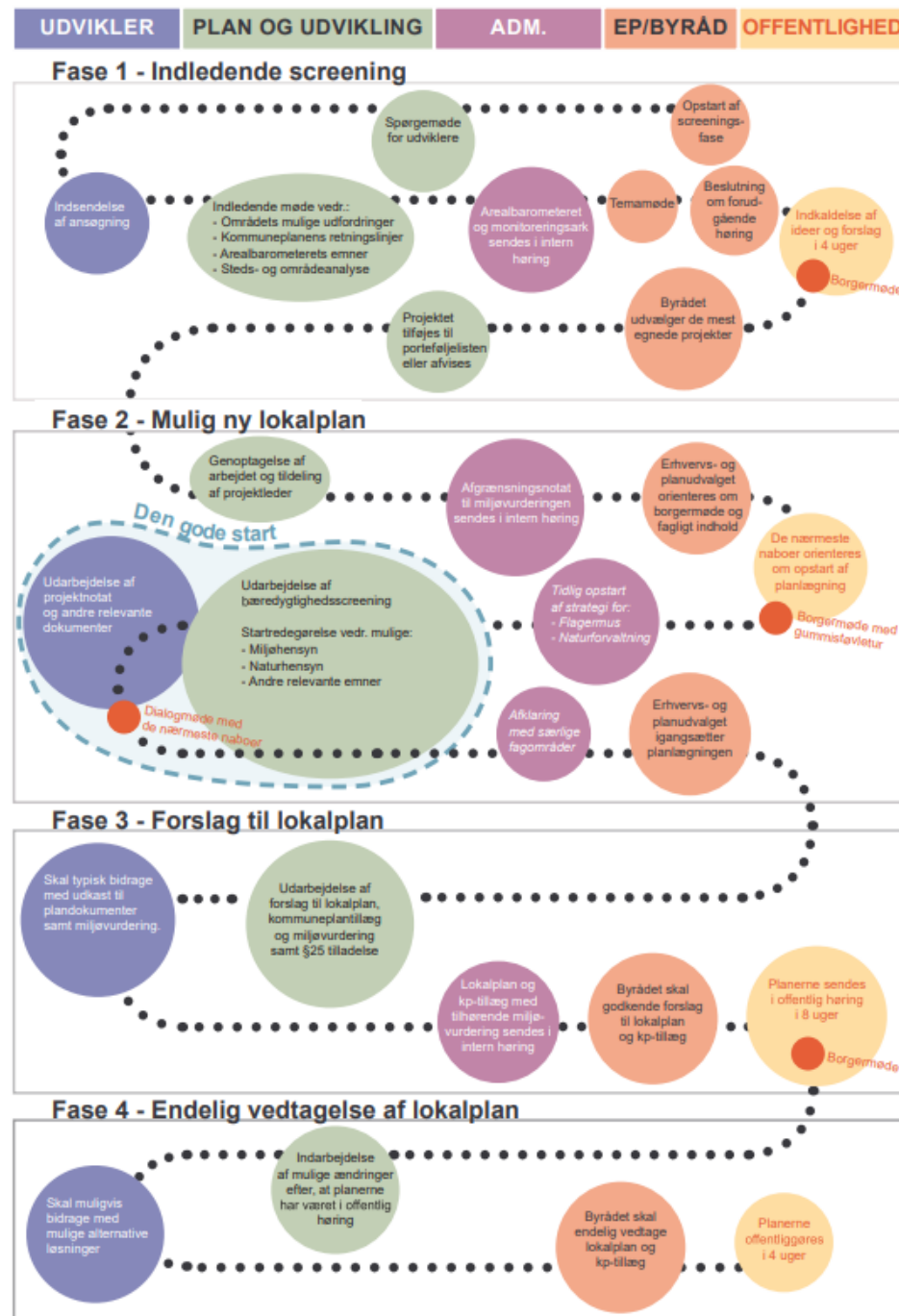
Screeningsfasen er et undersøgende forløb



Fase 1 - Indledende screening



Screeningsfasen er første ud af fire faser mod et endeligt plagrundlag.



Undersøgende forløb baseres på jeres tilkendegivelser

Projektbeskrivelse

Projektskitse

Invitation til VE-projektansøgninger

Syddjurs Kommune inviterer jer til at indsende en projektansøgning til lokalplanlægning.

Deadline for fremsendelse af ansøgning er 26. september 2025.

I den forbindelse forventer vi, at ansøgningen om opstilling af energianlæg indeholder en projektskitse og et oplæg til projektbeskrivelse.

Projektskitse

Syddjurs Kommune ønsker at projektskitserne for det foreslåede energianlæg indeholder følgende:

- En idé-skitse af den umiddelbare indplacering af anlægget. Indplaceringen bør forholde sig til landskab, og naboer samt andre hensyn i forhold til en konfliktsøgning.
- Forventede rumbehov, der angiver størrelsen på det/de forventede omfang af det ønskede anlæg,

Hvis vi modtager en præcis optegning af projektet med karakter af projektforslag, vil Administrationen bede jer om at træde et skridt tilbage i processen og aflevere den ønskede skitse med fokus på projektets indplacering og forbindelse til lokalområdet.

Oplæg til projektbeskrivelse

Syddjurs Kommune ønsker, at oplægget til projektbeskrivelsen for det foreslåede energianlæg gør rede for:

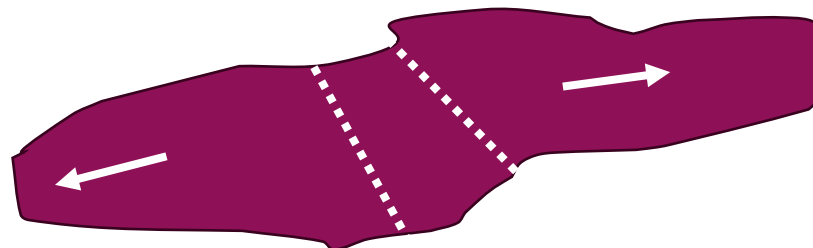
- 1 En teknisk gennemgang af projektets forhold til beskyttelser og lignende og herunder også samtlige af de retningslinjer i kommuneplanen, som projektet berører,
- 2 Hvordan anlægget kan indpasses i landskabet med særligt fokus på placering af byggefelt, afskærmning, afstande til boliger, sommerhuse, turismeanlæg og lignende,
- 3 Hvilken merværdi som økologisk værdi, rekreation og oplevelser, grundvandsbeskyttelse og lignende, som projektet forventes at indeholde,
- 4 Hvordan projektet kan fungere i sammenhæng med f.eks. nærliggende tekniske anlæg og erhverv som blandt andet landbrugs- og turismeerhverv,
- 5 Argumenter for behovet for den energiform, I gerne vil arbejde med,
- 6 Hvordan placeringen af anlægget forholder sig til afstande til aftagere og leverandører, herunder:
 - a. Relevante aftagere og leverandører som eksempelvis energitransmissionsnet/transformerstationer, husstande og øvrige typer af aftagere,
 - b. Relevante aftagere af anlæggets afledte produkt som brint og gas eller overskuds-el,
 - c. Relevante leverancer af biomasse/energikilder, som skal transporteres til anlægget,
- 7 Forventet realiseringstid,
- 8 Om der er særlige placeringsmæssige forudsætninger som afstande til særlige anlæg, miljøhensyn og lignende for jeres anlæg,
- 9 Om anlægget på placeringen fungerer særligt godt med andre anlæg, og om I forventer andre vil drage nytte af jeres anlæg og placering,
- 10 Hvordan I tænker at spille ind i den dialog, som Syddjurs Kommune arbejder med.

Syddjurs Kommune sætter pris på, at der er tydelige overvejelser om indpasning af projektet i lokalområdet, og at retningslinjer og beskyttelseshensyn indgår i overvejelserne. Det er ikke et krav, men kan være en fordel, at nogle af de ønskede overvejelser også bliver illustreret i oplægget til projektbeskrivelsen.

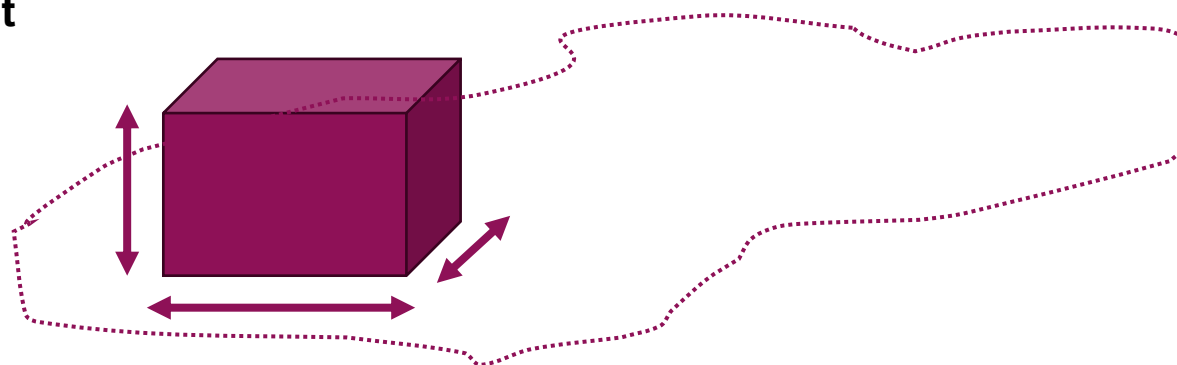
Det er Syddjurs Kommunes forventning at der er aftaler med de lodsejere, der forventes at lægge areal til projektet – herunder både byggefelt og tilstødende arealer, der kan indgå i tilpasning af projektet.

Undersøgende forløb – skitsen på idéplan

- Idé om hvordan anlægget indplaceres med forventede hensyn til omgivelser og miljø, herunder hvor stort et areal, der kan rades over i en tilpasningsfase.

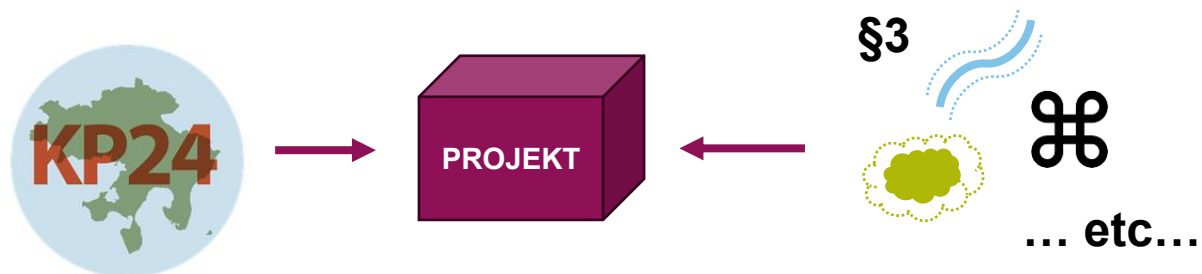


- Anlæggets forventede rumbehov/byggefelt

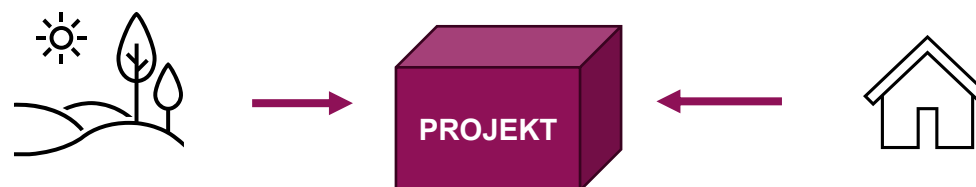


Undersøgende forløb – beskrivelse som grundlag for dialog

1. Teknisk gennemgang af projektets forhold til retningslinjer og beskyttelser



2. Beskrivelse af hvordan anlægget tænkes indpasset i omgivelserne

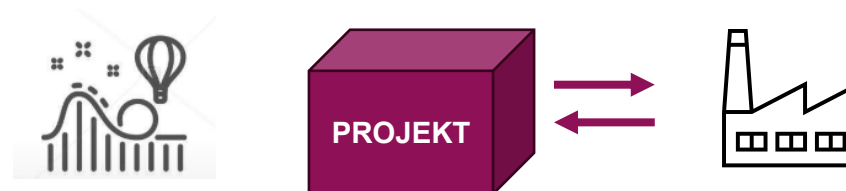


3. Oplæg til projektets mulige merværdi. Her er ikke tale om grøn pulje.

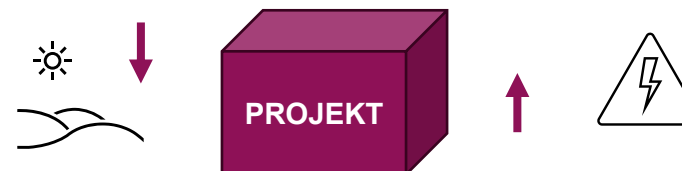


Undersøgende forløb – beskrivelse som grundlag for dialog

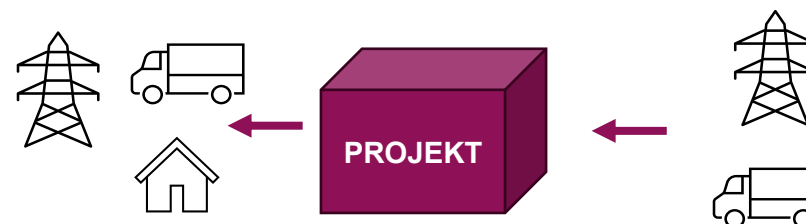
4. Projektets samhørighed med relevante lokale erhverv (hvis der er et sådant)



5. Relevansen af jeres energiform netop her.

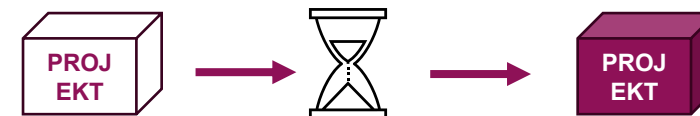


6. Anlæggets afstande til relevante aftagere/leverandører

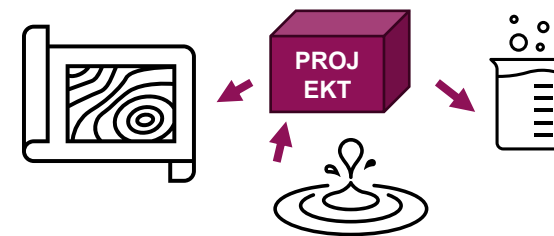


Undersøgende forløb – beskrivelse som grundlag for dialog

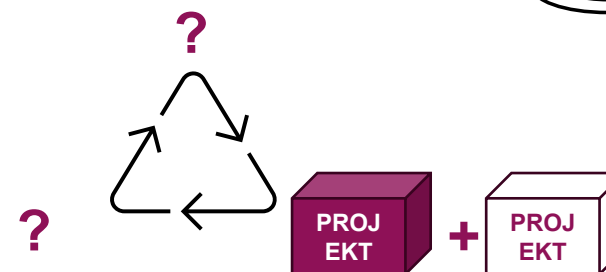
7. Forventet realiseringstid (kan vi matche forventningerne?)



8. Særlige placeringsmæssige (ikke fortrolige) forudsætninger for netop jeres anlæg.



9. Energimiks eller udbygningspotentialer?.



Undersøgende forløb – Arealbarometer for energiprojekter

A: Planlægning og lovgivning

B: Udbytte og potentiale



C: Hvad projektet giver tilbage

Indsendte spørgsmål

Plan og Udvikling kommenterer



Spørgsmål

A: Hvordan ser kommunen på en ansøgning, hvor placeringen endnu ikke er fastlagt, men hvor vi søger om at finde et egnet areal i umiddelbar nærhed af Rønde?

Vi ønsker en større grund, der kan rumme varmepumpeanlæg, akkumuleringstank og elkedel – samt give mulighed for fremtidig udvidelse med andre varme-produktionsformer, alt efter i hvilken retning de politiske vinde blæser.

Administrationens bemærkninger

Der er ikke umiddelbart lagt op til at Syddjurs Kommune kan behandle en åben ansøgning med henblik på efterfølgende at lokalisere en placering for et energianlæg.

Hvis ikke der indleveres projektplaceringer, vil det være vanskeligt at screene projektet med arealbarometeret.

Det er op til udvikler at vurdere hvor stor fleksibelt og hvor mange tilhørende anvendelsesmuligheder, det skal være muligt at råde over i fremtiden.

Spørgsmål

B: Kan kommunen i screeningsfasen give en tidlig vurdering af, om et areal er realistisk til formålet, eller forventes det, at vi selv skal indhente særskilte myndighedsvurderinger?

Administrationens bemærkninger

Screeningsfasen med tilhørende arealbarometer og tilknyttede analyser skal medvirke til at vurdere om et projekt *kan* være realistisk. Screeningsfasen beror på, at de fremsendte projekter er så veloplyste som muligt.

Det er forventningen at offentligt tilgængeligt materiale som gældende kommuneplan og natur- og miljøinformation indgår i udviklers overvejelser om indplacering af projektet.

Spørgsmål

C: Hvilket detaljeringsniveau forventes i skitseprojektet, når der endnu ikke er valgt en endelig placering? Skal byggefelter, omgivelser og visualiseringer indgå, eller er en mere overordnet beskrivelse tilstrækkelig?

Administrationens bemærkninger

Jo tydeligere præsentationen af projektet er, desto nemmere er det at behandle og træffe beslutning om.

Selvom placeringen ikke er endelig, vil indikatorer som indpasning i et landskab/lokalmiljø/omgivelser stadig være væsentlige for placeringsmulighederne med det forbehold, at det kan være vanskeligt at gennemføre den planlagte screening som beskrevet i planprocessen og arealbarometeret.

Spørgsmål

D: Forventer kommunen, at der foreligger bindende aftaler med lodsejere allerede i skitsefasen, eller kan dette afklares senere i processen når der endnu ikke er valgt en endelig placering?

Administrationens bemærkninger

Administrationen har en forventning om, at der fra udviklers hånd kan sikres en aftale, så planlægningsprocessen ikke er forgæves. Dette kan være i form af en fuldmagt.

Spørgsmål

E: Hvordan forholder kommunen sig til projekter, der i første omgang alene omfatter el-baseret varmeproduktion og akkumulering, men hvor der ønskes fleksibilitet til senere at supplere med andre energiformer?

Administrationens bemærkninger

Muligheden for udvidelse af projektet/ fremtidssikring er en del af arealbarometeret og den screening projektet gennemgår.

Hvis udvikler af energiprojektet allerede på nuværende tidspunkt kan forudse gavnlige synergier eller behov for udvidelse, ønskes dette oplyst.

Energimix/fleksibilitet i energikilder er som udgangspunkt positivt. Hvis dette forudsætter at flere arealer afsættes i fremtiden, bør dette indtænkes i projektbeskrivelsen bør dette indtænkes i projektbeskrivelsen.

Spørgsmål	Administrationens bemærkninger
F: Hvilken type merværdi (rekreativ, økologisk, turismemæssig mv.) vægter kommunen højest i vurderingen, og hvordan ser kommunen, at vi bedst dokumenterer projektets samfundsmæssige og lokale nytte, når den primære merværdi er en stabil og økonomisk varmeforsyning?	Administrationen betragter stabil og økonomisk varmeforsyning som formålet med planlægningen. Merværdien er de synergier eller positive påvirkninger, som kan opstå mellem projektet og omgivelserne. Vægtningen af merværdi afhænger derfor af det konkrete lokalområde, hvor planlægningen skal foregå.

Spørgsmål

G: Hvad er kommunens forventede tidshorisont for screeningsfasen, og hvordan ser kommunen, at vi bedst spiller ind i de overordnede energiplaner og klimamål i Syddjurs?

Administrationens bemærkninger

Tidshorisonten for screeningsfasen fastsættes af det kommende Byråd.

Denne første del af screeningsfasen skal sikre at det kommende byråd på et oplyst grundlag kan træffe beslutninger om kommende planlægning.

Det vil også være op til det kommende Byråd at afstemme takten i klimahanglinsplan og planlægning.

Åben dialog, spørgsmål og svar



Afrunding



Følg med på kommunens hjemmeside

Screeningsforløb for anlæg til vedvarende energi i Syddjurs Kommune

Tak for i dag

