

Helhedsplan for svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune

Sagsnummer: 22/34396

Sagen afgøres i: Byrådet

Resumé

Byrådet anmodes om at godkende Helhedsplanen for svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune, som er et samlet katalog over udviklingsmuligheder, lokaliseret ved svømmehalsanalysen.

Sagsfremstilling

I Budget 2022 er der afsat 250.000 kr. til at gennemføre en analyse i 2023, som skal afdække behov, muligheder og begrænsninger for opførelse af en svømmehal i Syddjurs Kommune.

Byrådet godkendte den 21. september 2022, at borgerforslaget "Svømmehal i Rønde" skal indgå i dette arbejde.

Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget godkendte den 7. december 2022 et kommissorium for analysen, som Økonomiudvalget og Byrådet følgende tog til efterretning.

På baggrund af kommissoriet har Administrationen indgået aftale med en ekstern rådgiver om at gennemføre analysen.

Svømmehalsanalysen, som er blevet afviklet i perioden december 2023 til maj 2024, har resulteret i udarbejdelsen af fire scenarier, som er forelagt ved Byrådets temamøde den 24. april 2024. På den baggrund er der udarbejdet en Helhedsplan for svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune, som er vedlagt som bilag 1. Derudover er vedlagt et bilag 2, "Analyser og processer", der beskriver metoden bag analysen og redegør for de data der er fremkommet i processen, og som helhedsplanen bygger på.

Helhedsplanen sætter en ramme for det fremtidige arbejde med svømme- og vandaktiviteter i kommunen og udgør desuden et katalog over mulige tiltag, som kan iværksættes for at styrke borgernes og turisters adgang til aktiviteter i og på vandet. Helhedsplanen ser på vandfaciliteter i et langsigtet udviklingsperspektiv og sætter retning for, hvor der er potentialer for både indendørs og udendørs faciliteter.

Helhedsplanen definerer ikke en prioritering eller rækkefølge for realisering af de enkelte tiltag, men kan anvendes af borgere, foreninger og politikere som et redskab og afsæt til nye initiativer og tiltag inden for udvikling af vandfaciliteter over tid.

Forud for realisering af de enkelte tiltag skal de analyseres og undersøges nærmere, herunder indhentning af diverse tilladelser, beregning af anlægs- og driftsbudget med videre, da dette ikke indgår i helhedsplanen.

Helhedsplanen er struktureret omkring fire temaer.

Tema 1 - Nye driftstiltag:

Under dette tema indgår tiltag til at optimere driften af de allerede eksisterende faciliteter og strande, for eksempel at der kommer livreddere til udvalgte strande, skolesvømning i havet med vådragter, foreningsbusser til svømmehaller, åbningstider til specifikke målgrupper og øgede åbningstider i svømmehallerne.

Med disse tiltag vil flere forskellige grupper af brugere kunne benytte og få glæde af de eksisterende rammer, og det forventes at øge udnyttelsesgraden.

Tema 2 - Renovering og opgradering af faciliteterne:

Under dette tema indgår tiltag om forbedring af de eksisterende faciliteter ved enten af renovere eller opgradere. Det vil skabe mere indbydende rammer og en mere moderne atmosfære, som gør faciliteterne mere attraktive at benytte.

Eksempler på opgraderende tiltag i helhedsplanen er prioritering af udendørs wellness i naturen og indendørs i svømmehaller, separate familie- og handicapomklædninger og øget handicaptilgængelighed, ny indgang og socialt område ved Hornslet Svømmehal, fleksibel overdækning af det store bassin i Kolind, vandrutsjebane og udsigtswellness-område i Ebeltøft Svømmehal.

Eksempler på tiltag med renovering er at mindske energiforbruget ved at søge grønnere løsninger, renovering af omklædningsfaciliteter så indeklima og vand er behageligt, blødgøringsanlæg, ventilationsanlæg i Ebeltøft Svømmehal og generelt renovering af installationer.

Med disse tiltag vil kvaliteten af faciliteterne blive forbedret og dermed mere attraktive at benytte og oplevelsen blive højnet, både for lokale og besøgende.

Tema 3 - Aktivering af naturen:

Under dette tema indgår tiltag, som er oplagte muligheder for i endnu højere grad at aktivere de vandfaciliteter, der er langs kystlinjen. Det kan være ved generelt at opgradere parkering og toiletforhold ved centrale strande, udendørs omklædning, handicapbadebro, saunaer, vildmarksbade, kajakudlejning, afmærkede svømmebaner, svømmeundervisning i naturens vand for 5.-6. klasser, shelters langs kysten, havnebade og opbevaring til grej som SUP og kitesurfing.

Med disse tiltag vil naturens ressourcer blive mere tilgængelige for forskellige former for bevægelse i og på vand og dermed også attraktive for en bred gruppe.

Tema 4 - Potentielle nye byggerier:

Under dette tema indgår anlæg af en ny svømmehal i Rønde, som i høj grad er båret af et lokalt ønske, som også er blevet tydeligt undervejs i svømmehalsanalysen.

For at være relevant for byens målgruppe og behov peger aktørerne i Rønde på, at svømmehallen som minimum bør indeholde et 25 meter konkurrencebassin, mulighed for leg og et varmtvandsbassin med en dybde, så det kan anvendes til genoptræning og babysvømning.

Med dette tiltag vil der blive etableret præcist tilpassede rammer til brugernes behov. En ny svømmehal kan blive et attraktivt samlingspunkt, der kan tiltrække besøgende fra nærområderne og dermed potentielt bidrage med økonomisk vækst i lokalområdet.

Vedlagte bilag 4 belyser, hvilke potentielle brugere der er for en ny svømmehal i Rønde. Da brugeradfærd afhænger af mange variabler og bør ses i en større sammenhæng, vil det kræve en grundig analyse at give et reelt estimat på brugergrundlaget for en ny svømmehal i Rønde. Men denne indledende gennemgang peger på, at der umiddelbart lader til at være flere forskellige potentielle brugere af svømmehallen.

Dels lader der til at være grundlag for foreningsbrug. Ifølge BDFL-medlemstal, som opgør medlemmer under DGI og DIF, var svømning i 2023 den femte største idrætsgren i Syddjurs Kommune med 1.426 foreningsmedlemmer. Thorsager Rønde Idrætsforening, som i 2023 var kommunens største forening med 2.340 medlemmer, udbyder ikke foreningstilbud til svømning (udover et helt nyopstartet hold med Open Water svømning fra Nappedam Lystbådehavn). Disse to opgørelser indikerer sammenlagt, at der ligger et stort potentiale for nye foreningstilbud i Rønde, relateret til en ny svømmehal i byen.

Derudover lader der til at være grundlag for skolebrug. Rønde er en by med mange uddannelsesinstitutioner, som gør at mange unge har deres daglige gang i Rønde. Blandt disse er der tilsammen 515 kostskoleelever om året plus 850 ugekursister over sommeren. Sammenslutningen mellem uddannelsesinstitutionerne, Rønde Uddannelsesråd, har under svømmehalsanalysen fortalt, at de ønsker at gøre fast ugentligt brug af en ny svømmehal i Rønde.

Dertil er der i alt ni fri- og folkeskoler, som vil få kortere transport til en ny svømmehal i Rønde, end den de anvender i dag i enten Hornslet eller Ebeltøft. Med den kortere transporttid samtidig med nye attraktive faciliteter, kan man forestille sig, at disse ni skoler vil flytte deres svømmeundervisning til en ny svømmehal i Rønde. Det vil dog tilsvarende reducere brugen i Hornslet og Ebeltøft svømmehal.

En tredje brugergruppe af en ny svømmehal i Rønde, er den offentlige brug ved almindeligt billetsalg. Det er mere kompliceret at forudsige adfærd i denne brugergruppe, da det afhænger af mange forskellige forhold. Men ved at sammenholde billetsalg i de sammenlignelige svømmehaller i Ebeltoft, Hinnerup og Grenå i forhold til antal bosatte borgere i en 10 km radius omkring svømmehallerne, er der en indikation af, at Rønde har kundegrundlag på niveau med disse svømmehaller, som er velfungerende. Sammenligningen fremgår af bilag 4.

Vurdering

Administrationen vurderer, at helhedsplanen bygger på et grundigt vidensgrundlag, som består af en kortlægning og analyse af de eksisterende faciliteter og tendenser, en interessetilkendegivelse fra borgerne via en spørgeskemaundersøgelse, inputs fra skole- og sundhedsområdet og ikke mindst dialoger, inputs og sparring med nøgleaktørerne ved tre workshops, samt drøftelser i Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget den 6. marts 2024 og ved Byrådets temamøde den 24. april 2024.

Det skal bemærkes, at 41 % af respondenterne fra spørgeskemaundersøgelsen er fra Rønde og omegn, hvorfor spørgeskemaundersøgelsen i høj grad skal ses som en interessetilkendegivelse. De steder hvor spørgeskemaets besvarelser er brugt til at udtrække data, er der set på besvarelserne i forhold til geografisk spredning. Derudover er resultaterne ved de tre workshops blevet suppleret med benchmark og undersøgelser fra Idrættens Analyseinstitut.

Den brede inddragelse af interessenter har bidraget med lokal og faglig viden og data og bidraget til at kvalificere det endelige materiale. På den baggrund vurderer Administrationen, at helhedsplanen er relevant og kan ses som en afspejling af de ønsker og behov, der er for vandfaciliteter i Syddjurs Kommune, herunder en svømmehal i Rønde, som blev foreslået med borgerforslaget.

Overvejelserne omkring udvikling af vandfaciliteter bør ses i lyset af Bæredygtighedsstrategien for kommunale ejendomme i Syddjurs Kommune, godkendt i Byrådet den 31. januar 2024. Strategien har et overordnet mål om, at Syddjurs Kommune har "så få kvadratmeter som muligt", og er videre udmøntet i tre principper: Vi passer på de bygninger vi har. Vi renoverer og transformerer, før vi bygger nyt. Når vi bygger, gør vi det bæredygtigt. Strategien er vedlagt som bilag 6.

Bæredygtighedsstrategien i forhold til de fire temaer:

- Med nye driftstiltag (tema 1) og renovering og opgradering af faciliteterne (tema 2) udnytter man de eksisterende kvadratmeter og reducerer behovet for nybyggeri
- Med aktivering af naturen (tema 3) optimerer man de udvendige arealer i højere grad og reducerer antallet af indvendige opvarmede kvadratmeter
- Om nye byggerier (tema 4) siger Bæredygtighedsstrategien, at vi renoverer før vi bygger nyt, og når vi bygger, gør vi det bæredygtigt og med en bestræbelse på fleksible kvadratmeter, der kan anvendes til flere forskellige formål.

Derudover har Bæredygtighedsstrategien et fokus på grøn omstilling af kommunens energiforbrug, som er et væsentligt element ved drift af vandfaciliteter, der kan have et højt energiforbrug.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser

Svømmehalsanalysens resultater peger entydigt på, at nye tiltag inden for svømme- og vandfaciliteter ikke må være på bekostning af drift og vedligehold af eksisterende vandfaciliteter i kommunen. Analysen peger således ikke på afvikling som en mulighed for at give plads til udvikling af noget nyt, men på at det er nye anlægs- og driftsmidler, der skal realisere tiltagene i helhedsplanen.

Rådgiver har som bilag til helhedsplanen, lavet et økonomisk overslag på anlægsudgifterne for de enkelte tiltag, der indgår under hvert tema. Se bilag 3.

Tabellen nedenfor viser det samlede økonomiske overslag inden for hvert tema, som giver et overblik over hvilke temaer, der er økonomisk tungest. Tema 1-3 består dog af en række separate og uafhængige tiltag, hvilket betyder man ikke nødvendigvis skal realisere et helt tema, og dermed heller ikke nødvendigvis får den samlede udgift pr. tema.

Samlet økonomisk overslag for hvert tema. Se bilag 3 for udspecificeret overslag inden for hvert tema.

TEMA	OVERSLAG
Tema 1 – Nye driftstiltag	Her har det ikke været muligt at lave et overslag
Tema 2 – Opgradering og renovering	23,7 mio. kr.
Tema 3 – Aktivering af naturen	11,6 mio. kr.
Tema 4 – Potentielle nye byggerier	140 mio. kr.

Tema 4 består af et enkelt tiltag, en ny svømmehal i Rønde, som rådgiver estimerer vil have en udgift på omkring 140 mio. kr.

Til finansiering af en sådan svømmehal, findes der følgende finansieringsmodeller:

FINANSIERINGSMODEL	BEMÆRKNING
Fuld kommunal finansiering	Syddjurs Kommune finder det fulde anlægsbeløb indenfor den tilgængelige anlægsramme.
Kommunal finansiering med fondsmidler	Syddjurs Kommune finansierer dele af anlægsbeløbet, mens de resterende midler findes gennem fondsmidler. Anlægsbeløbet for Syddjurs Kommune vil afhænge af, hvor stor en andel af det samlede anlægsbeløb der kan skaffes gennem fonde. Der skal betales fondsmoms undtaget ved støtte fra de største fonde og nationalfonde.
Kommunal finansiering og lånegaranti	Syddjurs Kommune finansierer dele af anlægsbeløbet og giver en lånegaranti til en nuværende eller kommende selvejende institution på restbeløbet til opførelsen af en ny svømmehal. Dette vil dog udløse en deponeringsforpligtelse på det fulde lånebeløb og vil derfor have en stor påvirkning på kommunens likviditet.
Kommerciel OPP*/OPP med privat finansiering	Svømmehallen anlægges og driftes af en OPP leverandør. Finansiering sker gennem en kommerciel part. Ved denne finansieringsform er der krav om kommunal deponering svarende til den kommunale brug, som skal vurderes i det enkelte tilfælde.
Finansiell OPP/OPP med offentlig finansiering	Svømmehallen anlægges og driftes af en OPP leverandør. Finansiering kan ske på tre forskellige måder. 1) Kommunen kan finansiere gennem leasing. 2) Kommunen kan låne pengene, hvilket kræver låneadgang. 3) Kommunen kan finansiere udgifterne af midler fra kommunekassen.

*Offentlig Privat Partner (OPP)

Vedlagte bilag 5 udfolder de forskellige modeller med udgangspunkt i eksempler fra andre svømmehaller. Det vil kræve en konkret vurdering at kunne give de præcise tal for en svømmehal i Rønde, da det varierer fra sag til sag alt efter de gældende forhold.

Alle finansieringsmodellerne vil påvirke både kommunens likviditet og anlægsramme, med undtagelse af finansiell OPP med privat finansiering, som kun vil påvirke kommunens likviditet i form af deponering. Til gengæld er ulemperne ved denne model, at der er højere finansieringsomkostninger, hvilket gør modellen til den dyreste over tid.

En væsentlig udgift ved en ny svømmehal, er den deraf følgende drift. Driftsudgifterne til en svømmehal afhænger af de konkrete forhold, der gælder for den enkelte svømmehal. Det kan blandt mange være hvorvidt der er stordriftsaftaler med eksempelvis et eksisterende idrætscenter, hvilken varmekilde svømmehallen benytter, om der er et samarbejde med frivillige foreninger, hvor stort kundegrundlaget er, og hvilken organisering der er af svømmehallen.

Interesseorganisationen Danske Svømmebade anbefaler på den baggrund at finde vejledning ved at sammenligne med driftsudgifter i lignende svømmehaller.

Ebeltoft Svømmehal, Hinnerupbadet og et projekt om en ny svømmehal i Gentofte Kommune er alle tre svømmehaller som cirka har de samme faciliteter som oplægget til en ny svømmehal i Rønne. Disse tre svømmehaller har årligt kommunale driftsudgifter i et spænd fra 2,3 mio. kr. til 6,7 mio. kr. En ny svømmehal i Rønne kan forventes at have kommunale driftsudgifter inden for dette spænd.

Videre proces

Helhedsplanen er et katalog, som fremadrettet kan anvendes som et redskab til udvikling af svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune, både af politikere, borgere og foreninger. Realisering af de forskellige initiativer i helhedsplanen vil kræve finansiering, indhentning af diverse tilladelser, nærmere undersøgelser af konkrete forhold og aftaler med relevante parter.

Indstilling

Direktøren for Udvikling og Kultur indstiller til Byrådet via Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget at godkende Helhedsplanen for svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune, idet videre drøftelse om prioritering og realisering af initiativer sker i regi af de årlige forhandlinger om kommunens budget.

Beslutning i Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget (KFL) den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Heine Skovbak Iversen (B)

Beslutning i Økonomiudvalget (ØK) den 19-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Kirstine Bille (F)

Beslutning i Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Fraværende: Jesper Yde Knudsen (Ø)

Fraværende:

Laila Sortland (Løsgænger)

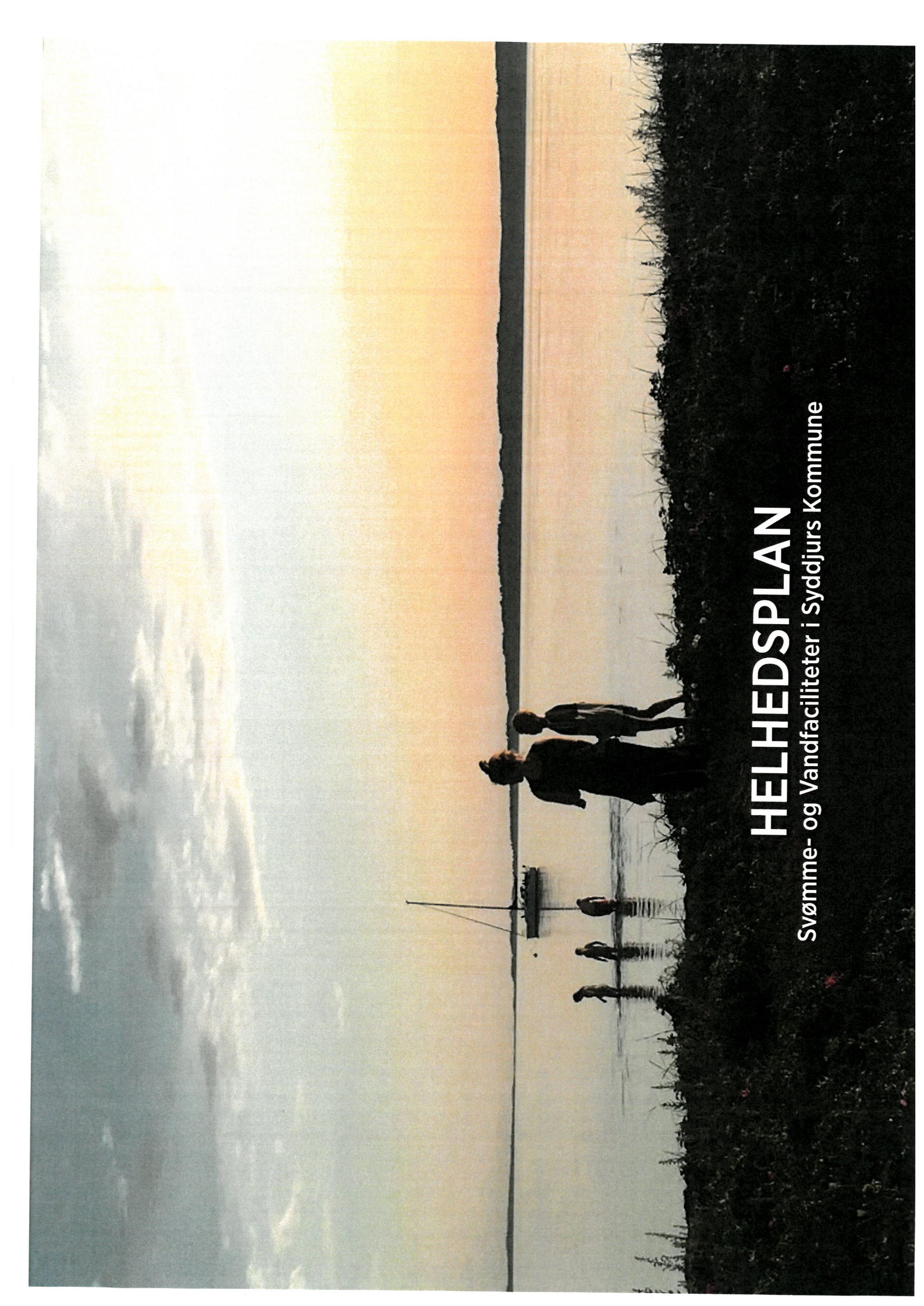
Riber Hog Anthonsen (V)

Sidse G. Vangsted (A)

BILAG

1 -	Åben	Helhedsplan for svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune	(152835/24)	(H)
6240491				
2 -	Åben	Analyser og Procesbeskrivelse	(152845/24)	(H)
6240503				
3 -	Åben	Økonomisk overslag	(152417/24)	(H)
6240041				

-
- | | | | | |
|----------------|------|--|-------------|-----|
| 4 -
6227032 | Åben | Potentielle brugere i en svømmehal i Rønde | (140641/24) | (H) |
| 5 -
6232592 | Åben | Overblik over finansieringsmodeller af en ny svømmehal | (145898/24) | (H) |
| 6 -
6121237 | Åben | Bæredygtighedsstrategi for Kommunale ejendomme i Syddjurs Kommune 2024.pdf | (60131/24) | (H) |

A photograph of a sunset over a body of water. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with some clouds. In the foreground, there is a dark, grassy bank. Several people are silhouetted against the bright sky and water. Two people are standing on the bank, looking out at the water. In the water, there are three more people standing near a small structure or pier. The overall mood is peaceful and serene.

HELHEDSPLAN

Svømme- og Vandfaciliteter i Syddjurs Kommune

INDHOLD

HELHEDSPLAN FOR SVØMME- OG VANDFACILITETER I SYDDJURS KOMMUNE

Maj 2024

Opdragsgiver



Udført af



Indholdsfortegnelse

Formål og baggrund	3
Struktur og anvendelse	4
Fremtidens Vandkort	5
Nye Driftstiltag	6
Opgradering og Renovering	8
Aktiviteter i Naturen	10
Potentielle nye byggerier	12
De enkelte svømmefaciliteter	14

FORMÅL OG BAGGRUND

FORMÅL

Formålet med helhedsplanen er at skabe et overblik over behov, muligheder og begrænsninger for svømmehaller i Syddjurs Kommune. Byrådet har desuden besluttet at borgerforslaget "Svømmehal i Rønde" skal afdækkes i samme analyse.

TILTAG

På baggrund af kortlægning og markedsanalyse, skal første fase udmunde sig i en lokalisering af potentialer og opsætning af scenarier for, hvordan disse kan blive udfoldet på forskellig vis.

For bedst muligt at illustrere de forskellige muligheder for nye svømmefaciliteter, kan scenarierne spænde fra traditionelle løsninger med en klassisk svømmehal til mere nytænkende løsninger hvor man tænker mulighederne ved kystlinjerne ind, eller skaber et nytænkende foregangsprojekt med vedvarende energi, eller scenarier der har inspiration fra andre projekter.

(Uddrag fra Syddjurs Kommunes kommissorium for svømmehals-analysen)

INTRODUKTION

Syddjurs Kommune afsatte i budget 2022 midler til at gennemføre en svømmehalsanalyse i 2023.

I september 2022 blev det præciseret at et borgerforslag om etablering af en ny svømmehal i Rønde skulle behandles inden for den samme analyse.

Syddjurs Kommune inviterede derfor i efteråret 2023 en række rådgivningsfirmaer til at afgive bud på udførelse af analysen.

Arkitektfirmaet Keingart vandt dette udbud og har efterfølgende udført en serie analyser, herunder en spørgeskemaundersøgelse der blev sendt ud til ca. 2000 borgere og fik 849 svar retur.

Der blev efterfølgende sendt behovsafdækkende spørgsmål ud til kommunens folkeskoler samt til kommunens sundhedspersonale.

Keingart har desuden planlagt og gennemført et workshopforløb med inviterede repræsentanter for foreninger og lokalområder. Ved hver af de tre workshops har der deltaget ca. 50 borgere.

På den første workshop blev en del af de dilemmaer der knytter sig til prioritering og drift af vandfaciliteter diskuteret. Svarene herfra lagde grunden for 4 scenarier for udbygning af vandfaciliteterne i Syddjurs Kommune som blev præsenteret og diskuteret på workshop 2. På baggrund af borgernes kommentarer blev scenarierne sammenfattet til et udkast til en helhedsplan som blev præsenteret og kvalificeret på workshop 3.



Friluftsbadet i Kolind

HELHEDSPLANENS STRUKTUR OG ANVENDELSE

HELHEDSPLANENS ANVENDELSE

Helhedsplanen for Vandfaciliteter i Syddjurs Kommune udgør i sin nuværende form et katalog over mulige tiltag, som kan iværksættes for at styrke borgeres og turisters adgang til aktiviteter i og på vandet.

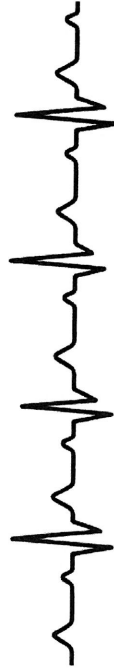
Rækkefølgen for realiseringen af de enkelte forslag er ikke prioriteret, ligesom der heller ikke er sat en samlet tidsramme for gennemførelsen af planen.

Det vil være op til Byrådet at afgøre om, og i givet fald hvornår, der skal afsættes midler til nogle af de foreslåede indsatser.

Alternativt vil borgere på baggrund af helhedsplanen selv kunne søge om at iværksætte og finansiere udvalgte tiltag.

Syddjurs Kommune kan eventuelt vælge at udvikle en strategi for hvordan Helhedsplanen løbende tages op til overvejelse på det politiske niveau.

Ved andre lignende helhedsplaner er der eksempelvis blevet anvendt en såkaldt 'Hjerterytme-princip'. Her holdes Helhedsplanen levende og aktuel ved at der i hvert budgetår afsættes midler til mindre tiltag, mens der så over en årrække spares op til de større investeringer. Modellen kan forstås som figuren her:



TILPASNING OG UDVIKLING

Helhedsplanen er ikke udtømmende forstået på den måde at den præcise placering og det samlede omfang af eksempelvis aktiverende tiltag i naturen kan ændres og præciseres løbende.

De enkelte forslag skal alle hver især analyseres og detail-planlægges før en realisering kan komme på tale. Også her kan lokale borgerkræfter med fordel aktiveres så der skabes lokalt ejerskab til alle tiltag.

En række naturnære faciliteter vil sandsynligvis kræve dispensationer fra forskellige fredningsbestemmelser og planvedtægter, og der skal derfor på et tidligt tidspunkt foretages en screening af dette.

Der skal laves anlægsbudgetter for etableringen men lige så vigtigt driftsbudgetter for drift og vedligehold over en årrække. I denne forbindelse er det væsentligt at afledte driftsudgifter også medtages. Flyttes kommunale aktiviteter og udgifter f.eks. fra én facilitet til en anden er det vigtigt at medtage i den samlede vurdering.

HELHEDSPLANENS OPBYGNING

Efter de indledende afsnit om formål og forudsætninger udfolder helhedsplanen en række forslag til initiativer for et øget udbud af aktiviteter i og på vandet.

Forslagene til tiltag er struktureret inden for følgende 4 temaer:

- Driftstiltag
- Renovering og opgradering
- Aktivering af naturen
- Potentielle nye byggerier

På kortet overfor ses det samlede billede af de konkrete indsatssteder der nævnes i Helhedsplanen, opdelt i de forskellige temaer med en farvekode.

Efter opslag med redegørelse for hver af de 4 kategorier følger en mere detaljeret gennemgang af status og potentiel fremtid for hver enkelt af de decide-rede svømmefaciliteter.

ANALYSE OG PROCES

Selve Helhedsplanen suppleres af en analyse- og procesmappe hvor analyserne samt resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen, dilemmaerne og scenarierne præsenteres som baggrundsmateriale for planen.

UDKAST TIL EN HELHEDSPLAN - FREMTIDENS VANDKORT

SYNTESE - FREMTIDENS VANDKORT

På kortet ses de hovedindsatssteder som berøres i Helhedsplanen. Punkterne suppleres af mindre tiltag som kan dukke op hvor behovet viser sig størst.

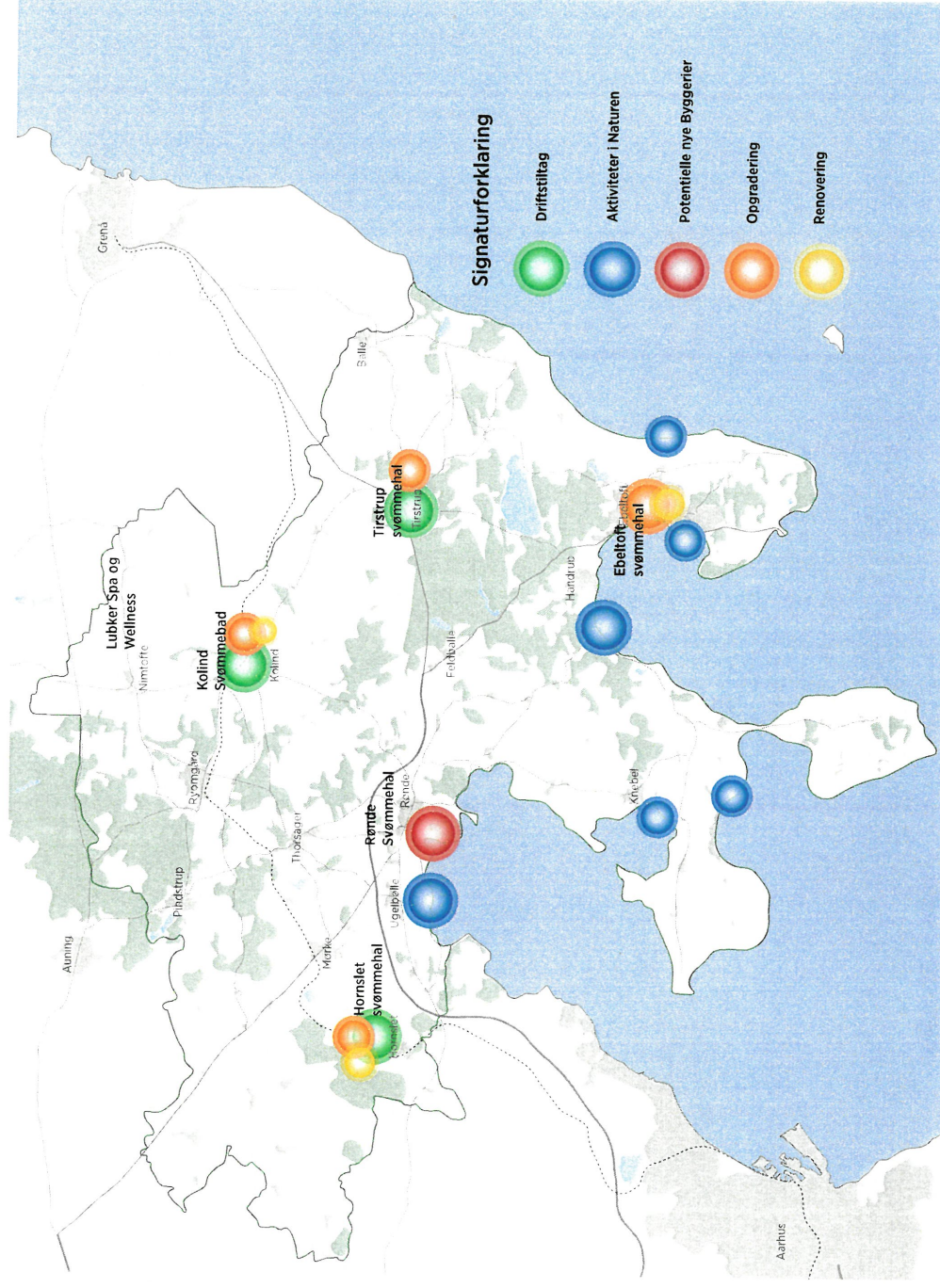
Driftstiltag har et bæredygtigt sigte mod at optimere driften af de allerede bestående faciliteter, strande etc. og dermed skabe større kapacitet uden at det medfører større anlægsinvesteringer.

Renovering og Opgradering af de eksisterende svømmefaciliteter sigter mod at forbedre kvaliteten for nuværende brugere og samtidig tiltrække nye. Ved at opgradere rammerne skabes en mere indbyggende og moderne atmosfære, hvilket vil gøre faciliteterne mere attraktive for alle.

Målet er at sikre generel tilgængelighed overalt og samtidig sørge for at både gamle og nye brugere får en bedre oplevelse, når de benytter sig af svømmefaciliteterne.

Aktiviteter i Naturen har til formål at pege på de oplagte muligheder der er for i endnu højere grad at aktivere Syddjurs Kommunes lange kystlinje. Det kan både ske i de havnenære områder og ved de åbne kyster, i det omfang fredninger tillader det.

Potentielle nye byggerier omhandler i første omgang alene tanker om etablering af en helt ny svømmehal i Rønde, men kan senere suppleres.



NYE DRIFTSTILTAG

FLEKSIBEL DRIFT

Den fleksible drift muliggør, at flere forskellige grupper af brugere kan benytte de eksisterende rammer. Hvis faciliteterne gøres tilgængelige alle ugens dage, vil det sikre en øget udnyttelse af de nuværende faciliteter uden væsentlige anlægsudgifter. Udvidede åbningstider og andre driftstiltag vil afstedkomme øgede udgifter til driften, som enten kan hentes hjem gennem brugerbetaling eller gennem øget tilskud. Borgerne har foreslået at kommunen kan bistå bestående eller nye foreninger med at opstarte nye aktiviteter i naturen, som de så senere selv kan drifte.

Strande

- Foreningshjælp til oprensning af strande hele året
- Sommerlivreddere på flere strande
- Skolesvømning med våddragter i sommerhalvåret

Svømmehaller generelt

- Indsæt foreningsorganiserede busser til svømmehaller og anden idræt 1-2 dage om ugen
- Reservere åbningstider til bestemte aldersgrupper

Hornslet

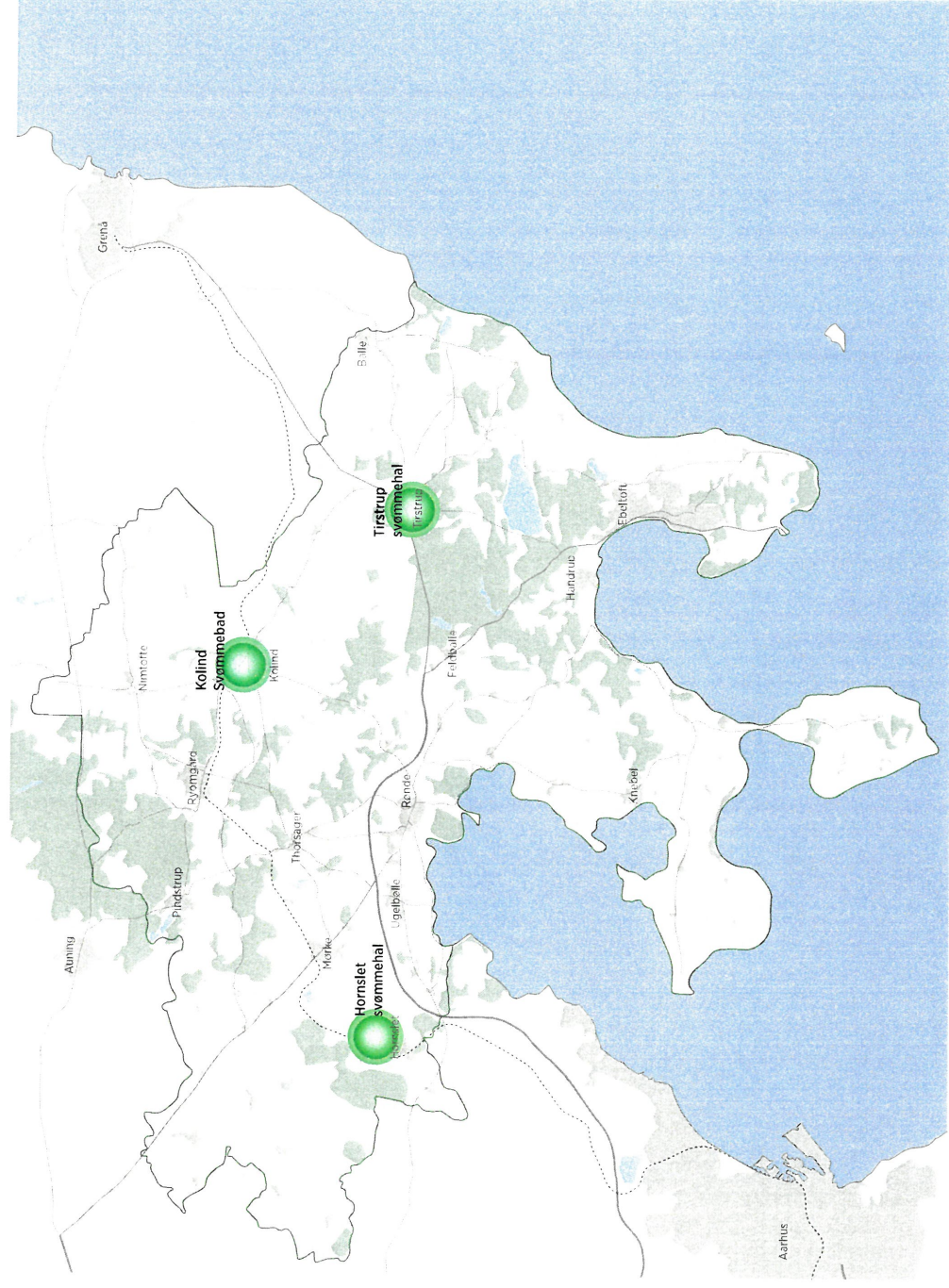
- Flere offentlige åbningstider på hverdage (morgen)
- Varmere vandtemperatur til gavn for børn og ældre

Kolind

- Det store bassin holdes åbent for vinterbadere

Tirstrup

- Åbnes for hhv. ældre-, baby-, familie- og handicap-svømning i weekenden



NYE DRIFTSTILTAG



Udvidet åbningstid, eventuelt for særlige grupper



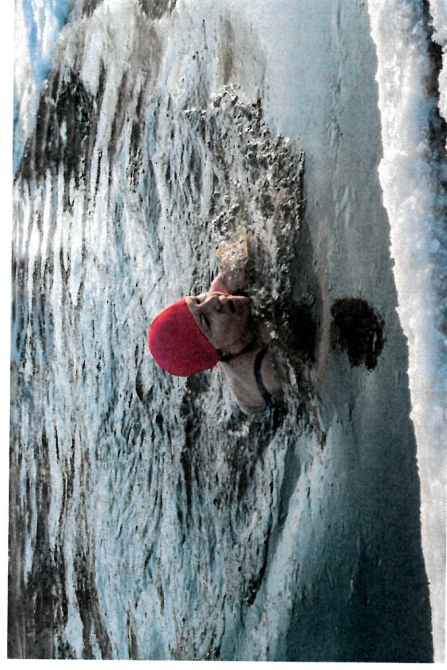
Handicapsvømning med øget tilgængelighed



Hensynstagende vandhold



Morgensvømning



Vinterbadning



Helårsdrift på strande

OPGRADERING OG RENOVERING AF FACILITETERNE

OPGRADERING AF DE EKSISTERENDE RAMMER

Opgradering af faciliteterne kan forlænge badesæsonen og invitere nye brugergrupper ind.

Funktionelle og æstetiske forbedringer vil ikke kun løfte standarden og kvaliteten af hver enkelt bade-facilitet, men også øge den samlede vandoplevelse i Syddjurs kommune.

Ved at investere i moderne og fleksible løsninger kan der for få midler skabes mere tillokkende rammer for både lokale og besøgende.

Generelt

- Udendørs wellness prioriteres i naturlige omgivelser. Indendørs wellness prioriteres ved svømmehaller.

Hornslet

- Ny separat indgang med socialt opholdsområde
- Separat familie- og handicapomklædning

Kolind

- Fleksibel overdækning til det store bassin, der forlænger sæsonen og skaber isfrit vand
- Separat familie- og handicapomklædning

Ebeltoft

- Separat familie- og handicapomklædning
- Øget handicaptilgængelighed til bassiner
- Nyt udsigts-wellnessområde med sauna og kar inde
- Ny vandrutsjebane og leg til lidt større børn
- Mulighed for opdeling så hvert bassin kan bookes separat

RENOVERING AF DE EKSISTERENDE RAMMER

Renovering af de eksisterende bade faciliteter sigter mod at forbedre kvaliteten af badeoplevelsen. Ved at renovere rammerne skabes en mere indbydende og komfortabel atmosfære, hvilket vil gøre faciliteterne mere attraktive for ikke mindst de svagere grupper. Målet er at sikre, at både gamle og nye brugere får en bedre oplevelse, når de benytter sig af bade faciliteterne. Renoveringsbehovet registreres løbende.

Generelt

- Der afsøges muligheder for at mindske energiforbruget ved brug af grøn strøm, solceller, jordvarme, varmepumper etc.
- Omklædningsfaciliteter renoveres generelt så indeklima og vand er behageligt

Hornslet

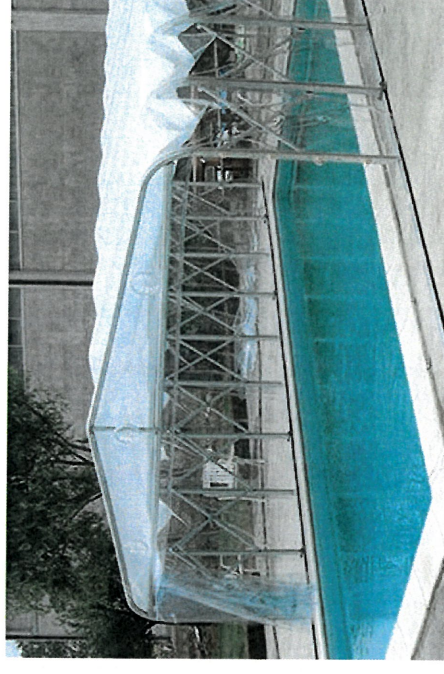
- Renovering af installationer generelt- sand i system, tæringer mv.
- Blødgøringsanlæg.

Kolind

- 25 meter bassin omlægges til biologisk vandrensning efter tysk system.

Ebeltoft

- Blødgøringsanlæg
- Ombygning af ventilation til svømmehallen samt nyt CTS



Sammenfoldelig pool overdækning

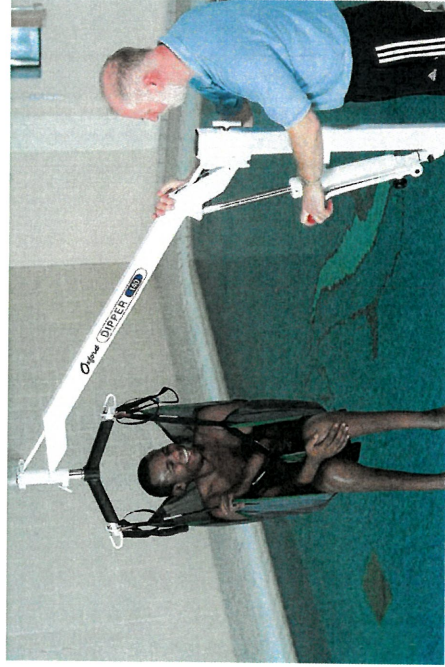


Familie-/handicapomklædning

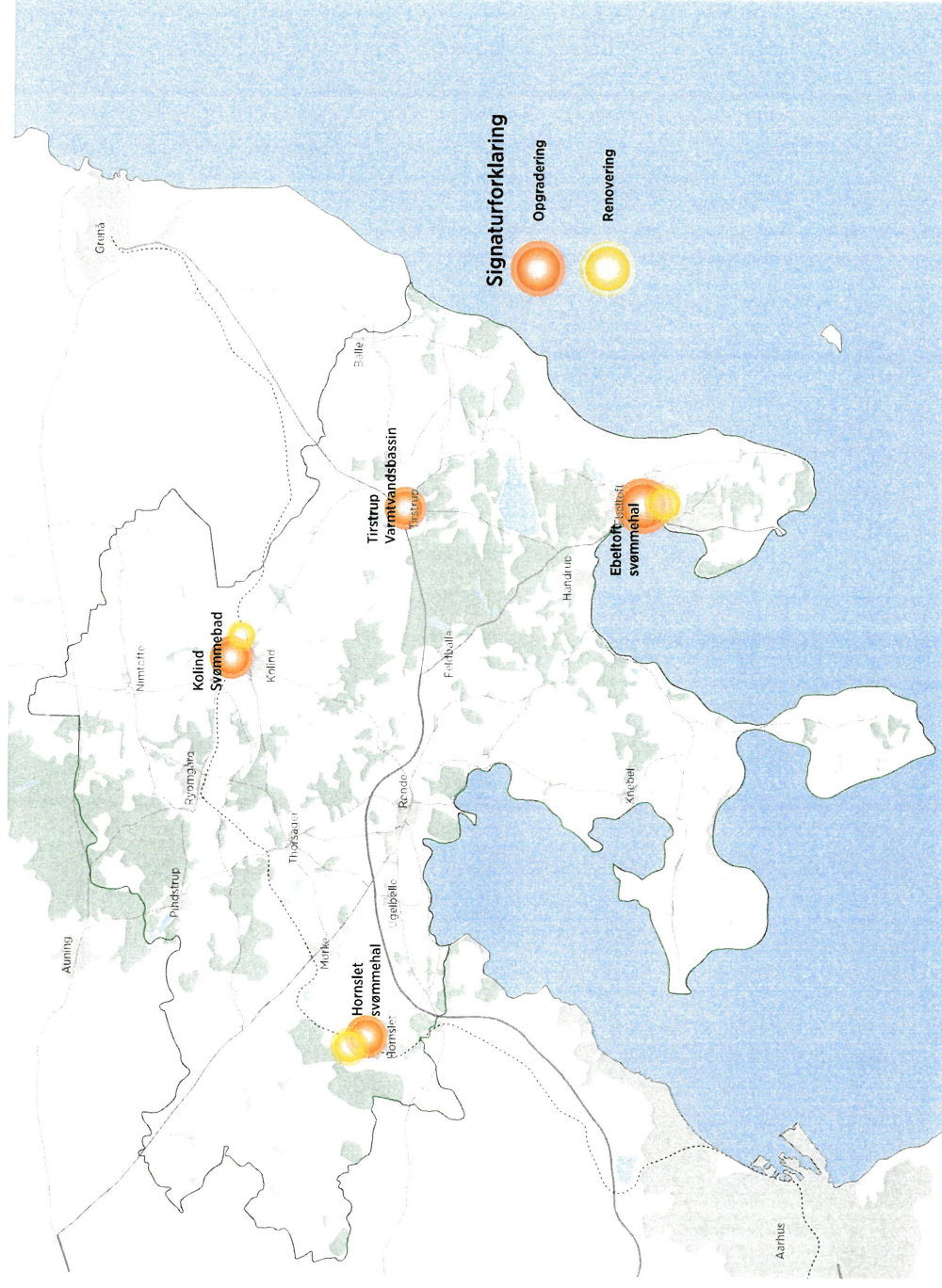
OPGRADERING OG RENOVERING AF FACILITETERNE



Bassin med biologisk vandrensning



Handicaplift til bassin



AKTIVERING AF NATUREN

INDDRAGELSE AF NATURENS RESSOURCER

Syddjurs Kommune har en rig natur og en 159 km lang kyststrækning, som kan blive endnu mere attraktiv hvis naturens ressourcer gøres tilgængelige på forskellige måder. Samtidig kan mange initiativer realiseres for få midler, da de baseres på de bestående herligheder. Ved naturstrande skal fredningsspørgsmål afklares før projektstart.

Generelt:

- Parkering og toiletforhold ved de centrale strande opgraderes. Der sikres bæredygtige energikilder.
- Svømmeundervisning for 5-6 klasse i naturens vand

Følle Strand og Femmøller Strand

- Der skabes udendørs hubs med omklædning, afmærkede svømmebaner, handicapvenlig badebro, saunaer, varme vildmarksbade og kajakudlejning

Begtrup Vig og Boeslum Strand

- Der etableres omklædning, saunaer og helårsbadebro.

Blå støttepunkter

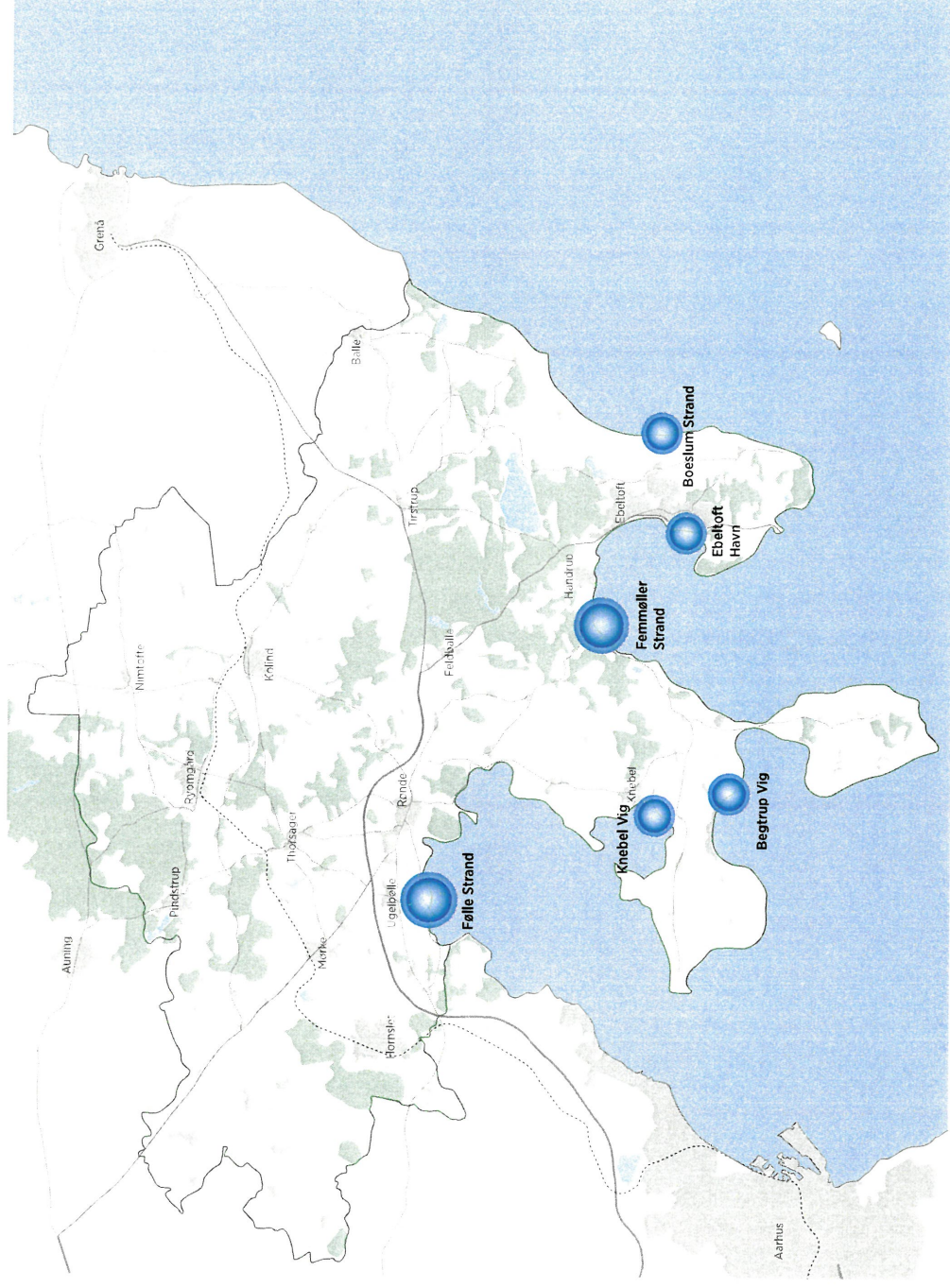
- Der etableres flere kystnære shelters, omklædning og skure til opbevaring af grej til discipliner som SUP, kitesurfing etc. Evt naturbaner til fridykning.

Knebel Vig - (igangværende projekt)

- Havnen i Knebel Vig omdannes til Byens Blå Torv - et nyt aktivitetssted for haveliskere.

Ebeltoft havn

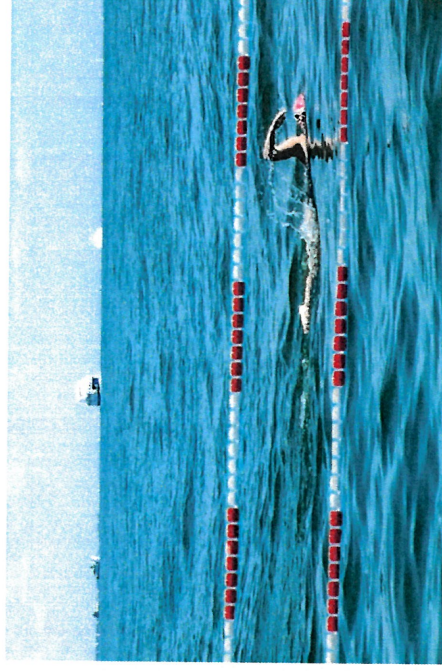
- Der etableres havnebad når vandkvaliteten er OK. Indgår i udviklingsplanen: "Klimarobust Kystkultur".



AKTIVERING AF NATUREN



Omkklædningshub



Afmærkede svømmebaner i havet



Handicapvenlig badebro (Musholm)



Helårs badebro



Kajak udlejning



Kystnære sheltere

POTENTIELLE NYE BYGGERIER

NYE SVØMMEFACILITETER

Etablering af nye svømmefaciliteter muliggør præcist tilpassede rammer, hvor man kan tilgodese såvel de nuværende som de fremtidige brugeres behov.

Et nyt anlæg kan blive et attraktivt samlingspunkt, der kan tiltrække besøgende fra nærområderne og skabe økonomisk vækst i lokalsamfundet. Nye svømmefaciliteter kan bidrage til både fysisk og social trivsel blandt lokalbefolkningen.

NY SVØMMEHAL I RØNDE

De lokale foreninger har udarbejdet en behovsbeskrivelse og peget på muligheden for at etablere en ny svømmehal som en tilbygning til Rønde Idrætscenter.

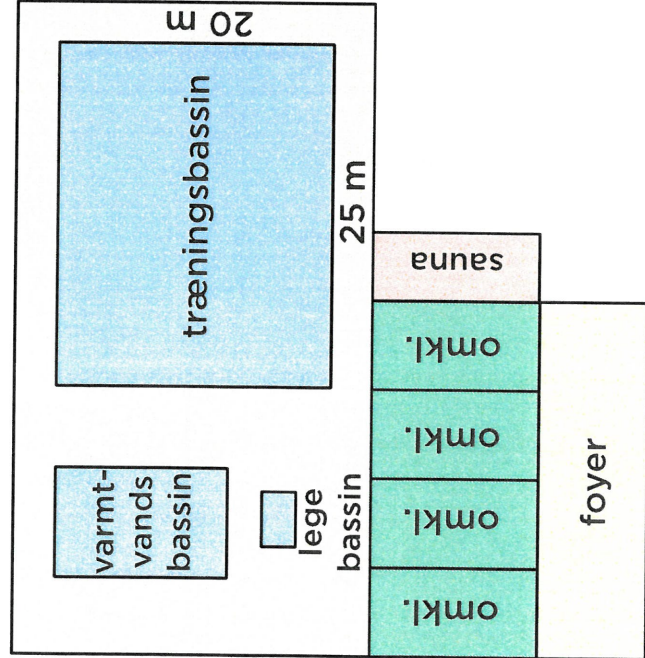
Borgerne i lokalområdet har med stor deltagelse i spørgeskemaundersøgelsen og engagement i workshops forløbet udvist en bred opbakning til idéen. Der er bl.a. blevet peget på Røndes status som campus for ungdomsuddannelser, aftenskoleundervisning m.m. der sammen med turisterne vil give et bredt kundegrundlag.

En ny svømmehal skal ifølge de lokale interessenter som minimum indeholde et 25 meter konkurrencebassin, et varmtvandsbassin samt legemuligheder. Finansierings- og driftsscenarioer for en ny svømmehal skal undersøges nærmere, herunder de afledte effekter det vil have for kommunens øvrige vandfaciliteter.



Placering af nyt anlæg i Rønne

POTENTIELLE NYE BYGGERIER



Inspiration - Klank svømmecenter - Nodo Arkitekter



Diagramforslag til ny svømmehal i Rønde

Inspiration - Klank svømmecenter - Nodo Arkitekter

SVØMMEHALLEN HORNSLET _ STATUS

ANVENDELSE

Svømmehallen i Hornslet bliver i dag primært brugt til skolesvømning i hverdagene, mens foreninger benytter bassinerne om eftermiddagen til svømmeundervisning, kajakttræning m.m. Offentlig adgang til svømmehallen er begrænset til korte tidsrum fredag, lørdag og søndag.

Svømmefaciliteterne i Hornslet svømmehal er begrænset, da der kun er et enkelt 25-meters bassin, hvilket reducerer brugervenligheden i de offentlige åbningstider. Dette ene bassin kan ikke imødekomme alle behov for varierede aktiviteter og fritidssvømning, hvilket begrænser mulighederne for både nuværende og potentielle brugere.

FACILITETER

1 x 25 meter bassin med 4 baner

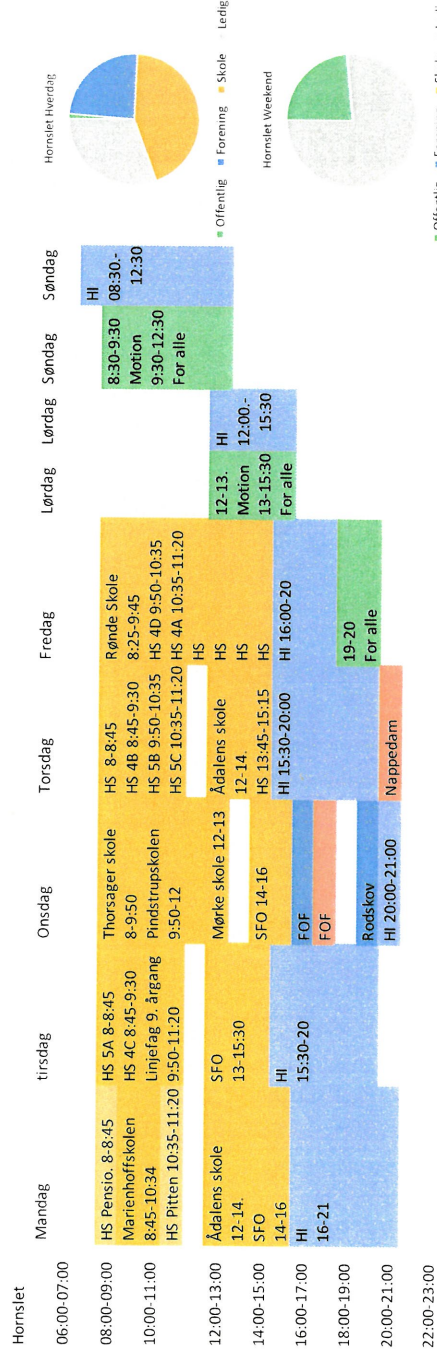
Svømmehallen opleves udpræget som en skolesvømmehal da man skal passere skolens arealer for at komme frem til den og der ikke er et særskilt indgangs- og venteområde for fritidsbrugere. Omklædningerne er traditionelle og er opdelt i to store holdomklædninger til hhv. herrer og damer.

Tilstand

Bygning og anlæg vurderes overordnet set, at være i god og velholdt stand.

Renoveringsforslag - Teknisk stand (2017)

- Renovering af installationer generelt – sand i system, tæringer mv. - Blødgøringsanlæg



FREMTID

TILTAG I HELHEDSPLANEN

Driftstiltag

- Flere offentlige åbningstider på hverdage, eksempelvis morgensvømning
- Eventuelt lidt højere vandtemperatur

Opgradering og Renovering

- Ny separat indgang med socialt opholdsområde
- Separat familie- og handicapomklædning indrettes ved ombygning af eksisterende omklædningsrum



Hornslet Svømmehal

SVØMMEBADET KOLIND _ STATUS

ANVENDELSE

Kolind Svømmebad ejes af Syddjurs Kommune og drives dagligt af et frivilligt svømmebadsudvalg under Kolind Borgerforening. I åbningstiden er der altid en uddannet livredder til stede, og det er muligt at låne bæltet og svømmevinger i begrænset omfang.

Svømmebadet består af et opvarmet udendørs 25 meter bassin og et opvarmet legebassin. Derudover har svømmebadet en "strand", hvor brugerne kan spille beachvolley og strandhåndbold eller slappe af i en liggestol.

Denne kombination af svømme- og strandfaciliteter gør Kolind Svømmebad til et attraktivt sted for både motion og afslapning, hvilket tiltrækker både lokale borgere og besøgende fra andre områder.

FACILITETER

1 x 25 meter bassin med 6 baner
1 x legebassin
1 "strand" med beachvolley og strandhåndbold

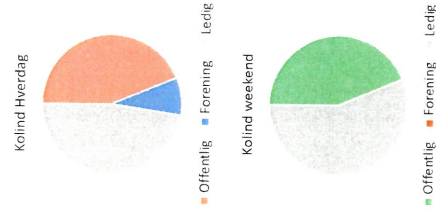
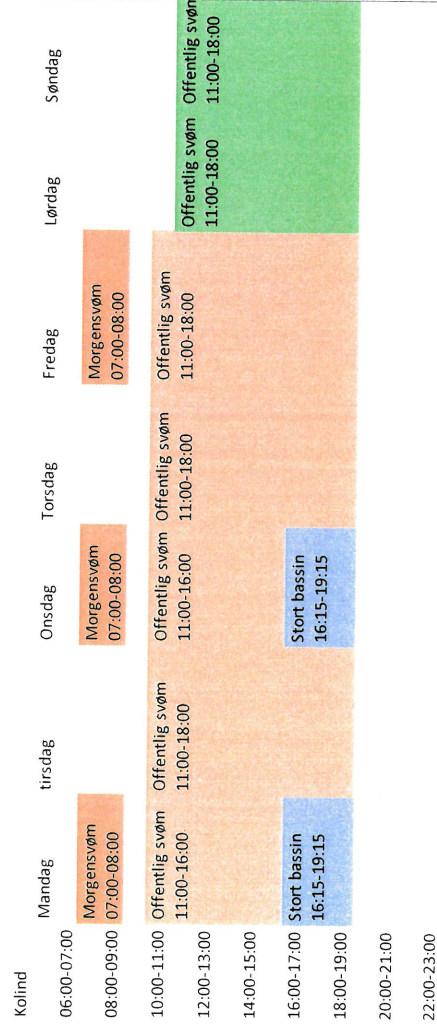
Omklædningsfaciliteterne er traditionelle og opdelt i to store gruppeomklædninger til hhv. herrer og damer. Der savnes omklædningsfaciliteter til andre brugergrupper.

Tilstand

Ingen tekniske anmærkninger

Renoveringsforslag - Teknisk stand (2017)

- 25 meter bassinet ombygges til biologisk vandrensning



Booking af Kolind Svømmebad (sommer)

FREMTID

TILTAG I HELHEDSPLANEN

Driftstiltag

- Det store bassin holdes åbent for vinterbadere

Opgradering og Renovering

- Fleksibel overdækning af det store bassin, der forlænger sæsonen og skaber isfrit vand
- Separat familie- og handicapomklædning i ny tilbygning



Kolind Svømmebad

TIRSTRUP VARMTVANDSBASSIN _ STATUS

ANVENDELSE

Varmtvandsbassinet i Tirstrup fungerer som et re-
habiliteringsbassin, hvor bl.a. gigtskolen Syddjurs
faciliterer træning i det varme vand. Bassinet er også
gennem FOF tilgængeligt for borgere, der lider af
smerter i led og muskler og har behov for skånsom
træning.

Den specialiserede brug af varmtvandsbassinet gør
det til en vigtig ressource for personer med gigt og
andre muskel- og ledsmerter, hvor varmen og opdrif-
ten i vandet gør træningen mere behagelig og ef-
fektiv. Træningsprogrammerne i varmtvandsbassinet
bidrager til at forbedre mobiliteten og livskvaliteten
for mange borgere i Syddjurs Kommune.

FACILITETER

1 x varmtvandsbassin (Terapibad)
Omlædningsrummene er tidssvarende og der er
særlige faciliteter til omklædning for personer med
funktionsnedsættelser.

Tilstand

Ingen tekniske anmærkninger

Renoveringsforslag - Teknisk stand (2017)

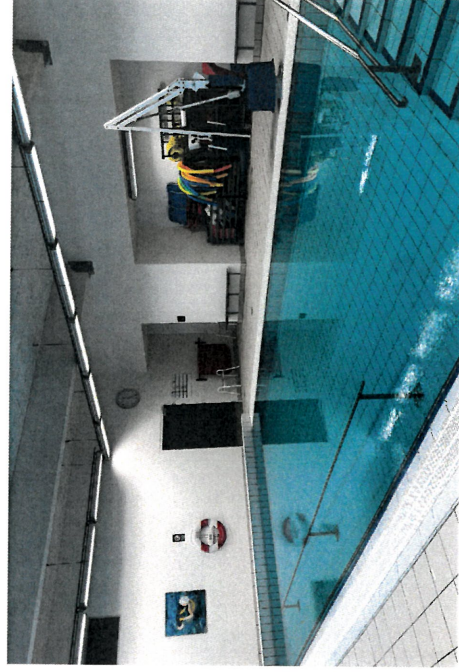
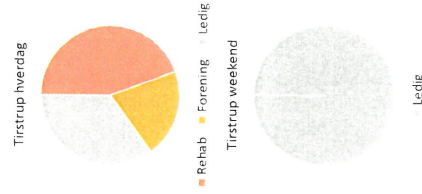
- Ingen

TILTAG I HELHEDSPLANEN

Driftstiltag

- Åbnes for baby-, familie- og handicapsvømning i
weekenden

Tirstrup	Mandag	tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
06:00-07:00							
08:00-09:00	Rengøring	Gigtskolen 08:00-10:00	FOF 7:45-9:30	Rengøring Gigtskolen 9:00-12:00	FOF 8:00-10:00		
10:00-11:00	TS 9:30-11:30	Rengøring	TS 9:30-11:30		Rehab + TS 10:00-12:00		
12:00-13:00	Gigtskolen 12:00-15:00	Gigtskolen 12:00-15:00	Mols Fysio. 11:30-14:00	Børneterapeut. 12:00-14:00	Gigtskolen 12:00-14:00		
14:00-15:00	Personaletræn. 15:00-17:00	FOF 15:00-19:00	FOF 14:00-17:00	Gigtskolen 14:00-18:30	FOF 14:00-17:00		
16:00-17:00	Gigtskolen 17:00-20:00		Gigtskolen 17:00-19:00		FOF 17:00-18:00		



Tirstrup Varmtvandsbassin

EBELTOFT SVØMMEHAL _ STATUS

ANVENDELSE

Tirsdag til fredag er der offentlig svømning hver morgen fra kl. 6 og frem. Herefter er det skolerne fra Syddjurs kommune der har skolesvømning. Om eftermiddagen og aftenen er det klubberne og den offentlige åbning der tager over. I weekenden er det klubber og offentlig åbning, hvor svømmehallen er i brug i tidsrummet 08.00 til 16.00. Svømmehallen udlejes også til træningsophold og specielle arrangementer.

FACILITETER

1 x 25 meter bassin med 6 baner
2 x børnebassiner
Sauna i omklædningsrummene
1 og 3 meter vippe
Vandlegetøj

Tilstand

Bygning og anlæg vurderes overordnet set, at være i god og velholdt stand.

Svømmehallen er i brug fra kl. 06.00 til 22.00 på alle hverdage (pånær mandag morgen), og der er dagligt op imod 500 brugere.

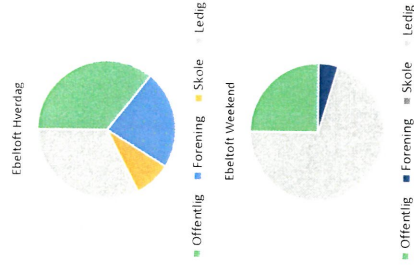
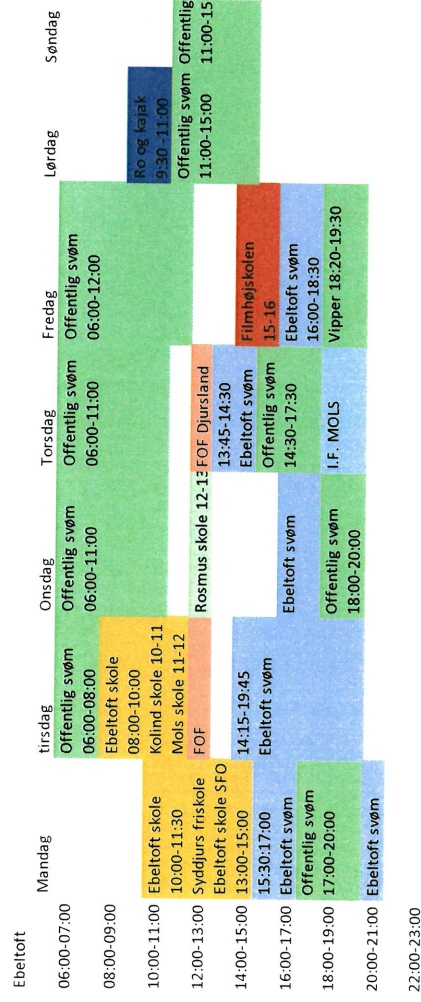
Renoveringsforslag - Teknisk stand (2017)

- Blødgøringsanlæg
- Ombygning af ventilation til svømmehallen samt nyt CTS

TILTAG I HELHEDSPLANEN

Opgradering og Renovering

- Separat familie- og handicapomklædning
- Øget handicaptilgængelighed til bassiner
- Nyt udsigts-wellnessområde med sauna og kar inde
- Ny vandrutsjebane og leg til lidt større børn
- Mulighed for opdeling så hvert bassin kan bookes separat



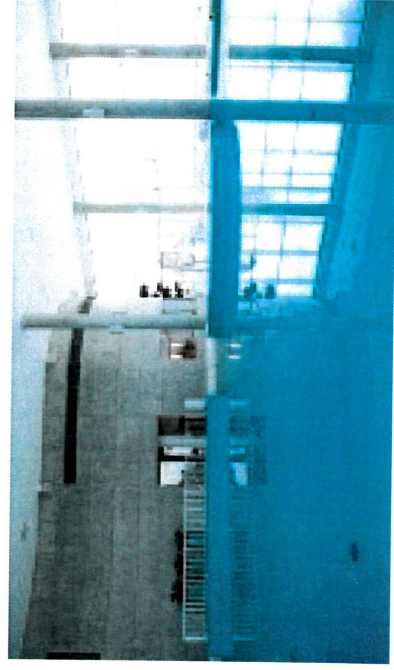
Booking af Ebeltøft Svømmehal

LÜBKER BADELAND - PRIVAT

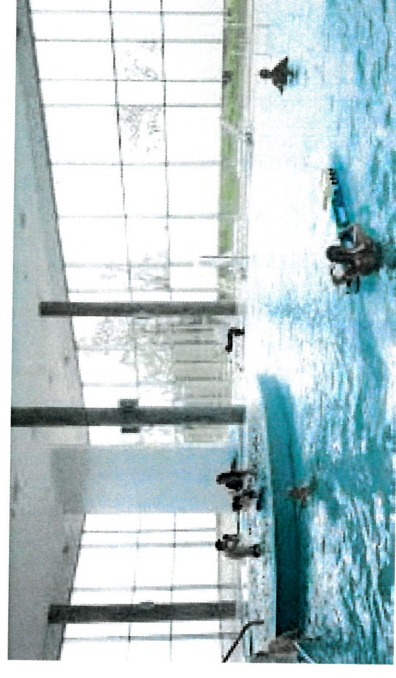
LÜBKER BADELAND (+Spa og Wellness)

Lübker Badeland er en privat virksomhed, der tilbyder svømme-, spa- og wellnessoplevelser. Selvom virksomheden er privat og derfor ikke kan in- tegres i kommunale planer, har borgere og turister i Syddjurs Kommune mulighed for at benytte sig af de mange tilbud. Spørgeskemaundersøgelsen har da også dokumenteret at faciliteterne benyttes en del af borgerne.

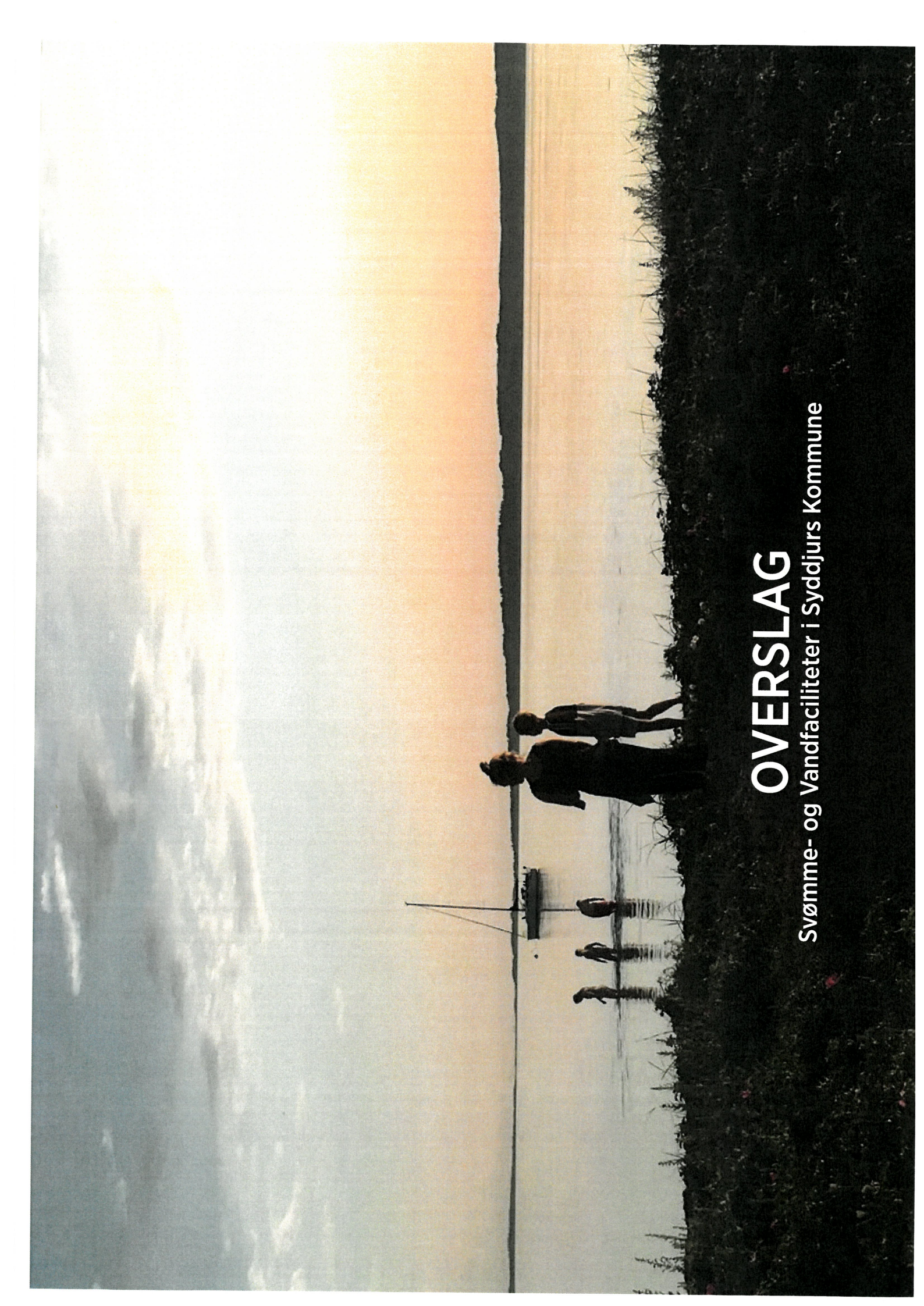
Dette gør Lübker Badeland til et attraktivt supplement til områdets øvrige rekreative muligheder, og bidrager til at forbedre både lokales og besøgendes udbud af vandfaciliteter.



Svømmebadet på Lübker



Svømmebadet på Lübker



OVERSLAG

Svømme- og Vandfaciliteter i Syddjurs Kommune

HELHEDSPLAN FOR SVØMME- OG VANDFACILITETER I SYDDDJURS KOMMUNE

ØKONOMISK OVERSLAG

MODSTÅENDE OVERSLAG ER BASERET PÅ ET TIDLIGT SKØN OG KAN VARIERE MEGET I FORHOLD TIL HVILKE AMBITIONER DER LÆGGES IND I DE ENKELTE PROJEKTER.

OVERSLAGET ER OPDELT PÅ DE 4 INDSATSTEMAER I HELHEDSPLANEN.

DET HAR IKKE VÆRET MULIGT AT SKØNNE OMKOSTNINGERNE PÅ DRIFTSTILTAG

ALLE PRISER ER EKSKL. MOMS.



Forsidefoto: Anne Frank Henriksen

NVE DRIFTSTILTAG					
Strande	Foreningshjælp til oprensning af strande hele året				0
	Sommerlivreddere på flere strande				0
	Skolesvømning med våddragter i sommerhalvåret				0
Svømmehaller	Indsæt foreningsorganiserede busser til svømmehaller og anden idræt 1-2 dage om ugen				0
	Reserver åbningstider til bestemte aldersgrupper				0
Hornslet	Flere offentlige åbningstider på hverdage, eksempelvis				0
	morgensvømning				0
Kolind	Eventuelt lidt højere vandtemperatur				0
Tirstrup	Det store bassin holdes åbent for vinterbadere				0
	Åbnes for baby-, familie- og handicapsvømning i weekenden				0
Ebeltoft					0
Sum	Priser på drift er ukendte				
OPGRADERING OG RENOVERING					
Hornslet	Ny indgang og socialt område	50	30.000		1.500.000
	Ombygning familie og HC omkl.	50	40.000		2.000.000
	Renovering af installationer	1	100.000		100.000
Kolind	Blødgøringsanlæg	1	75.000		75.000
	Nybygning familie og HC omkl.	50	40.000		2.000.000
	Overdækning af stort bassin	300	10.000		3.000.000
Tirstrup	Organisk rensning	1	3.500.000		3.500.000
		0	0		0
Ebeltoft	Ny vandruftsjebane	1	4.000.000		4.000.000
	Wellnessafdeling inde	100	40.000		4.000.000
	Ombygning familie og HC omkl.	50	40.000		2.000.000
	Opdeling af svømmehalsrum	1	500.000		500.000
	HC adgang til bassin, ombygning	1	500.000		500.000
	Blødgøringsanlæg	1	85.000		85.000
	Ombygning af ventilation, nyt CTS	1	450.000		450.000
Sum					23.710.000
AKTIVERING AF NATUREN					
Følle og Femmøller	Udendørs hubs med omkl. Etc	2	4.000.000		8.000.000
	Begtrup og Boeslum				
	Omkledning og saunaer	2	800.000		1.600.000
	Byens Blå Torv				0
	Havneomdannelse iht projekt				
Blå støttepunkter	Shelters, omkl., depot etc	4	500.000		2.000.000
	Ebeltoft Havn	0	0		0
Sum					11.600.000
POTENTIELLE NVE BYGGERIER					
Rønde					
	Ny svømmehal	3.500	40.000		140.000.000
Sum					140.000.000

Potentielle brugere i en svømmehal i Rønde

I tema fire i Helhedsplanen for svømme- og vandfaciliteter i Syddjurs Kommune indgår et forslag om en ny svømmehal i Rønde. Dette bilag belyser, hvilke potentielle brugere der er for en sådan svømmehal i Rønde ved at sammenligne med andre svømmehallers salgstal, kommunens medlemstal i foreninger, skolebrug samt ugentlige bookinger i eksisterende svømmehaller.

Sammenligning med andre svømmehaller

Tabellen nedenfor sammenligner fire eksisterende svømmehallers antal betalende gæster og sammenholder det med svømmehallernes opland baseret på indbyggertal i en 10 km radius fra svømmehallen.

Svømmehal	Antal betalende gæster 2023	Indbyggertal 10 km radius fra svømmehallen	Antal gæster ift. indbyggertal
Ebeltoft Svømmehal	14.718 gæster	8.736 personer	1,1
Hornslet Svømmehal	1.073 gæster*	28.349 personer	<0,1
Hinnerupbadet	49.883 gæster**	37.852 personer	1,3
Grenå Svømmehal	53.963 gæster	16.743 personer	3,2
Mulig ny svømmehal i Rønde		13.537 personer	

*Antal gæster fra den 1. august 2022 til den 30. juni 2023, baseret på indtægt delt med den gennemsnitlige billetpris.

**Eksklusiv holdtræning

En sammenligning mellem svømmehallerne kan på dette vidensgrundlag kun være helt overordnet og med forbehold. De har forskellige faciliteter, udbyder forskellige hold og har forskelligt opland. Afgrænsningen på 10 km radius er desuden en forsimplet faktor, som ikke alene kan danne baggrund for at estimere et besøgstal i en ny svømmehal i Rønde. Det vil kræve en mere dybdegående analyse og beregning af de forskellige forhold for hver enkelt svømmehal; hvordan de trækker gæster fra hinanden, hvilken type opland og indfaldsveje de har med videre.

En ny svømmehal i Rønde, som den er skitseret i helhedsplanen, minder meget om Hinnerupbadet, Grenå Svømmehal og Ebeltoft Svømmehal i forhold til faciliteter, med et 25 meter bassin, et varmtvandsbassin og et legebassin.

Kultur og Fritid

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltoft

Grenå og Ebeltoft Svømmehal kan antages at have et større grundlag for salg til turister end Rønde.

Hinnerupbadet fortæller, at de har mange kunder fra Aarhus og omegn. Måske Rønde i et mindre omfang også vil opleve dette, i hvert fald i et højere omfang end Ebeltoft og Grenå Svømmehal, som generelt ligger mere decentralt end en svømmehal i Rønde vil komme til.

Hornslet Svømmehal adskiller sig ved kun at have et enkelt 25 meter bassin og rammer derfor kun en meget smal målgruppe, hvilket kan være årsagen til deres lavere besøgstal. Det vidner om sammenhængen mellem faciliteter i den enkelte svømmehal og efterspørgsel, som man også kan forestille sig vil være udslagsgivende for besøgstallet i en ny svømmehal i Rønde.

Foreninger

Foreninger udgør typisk en væsentlig del af brugergruppen i svømmehaller. Det er derfor interessant at se på foreningssvømning i kommunen.

I nedenstående tabel er angivet de 20 største idrætsgrene i Syddjurs Kommune i 2023 ud fra medlemstal 2019-2023:

	2019	2020		2021		2022		2023	
	Medlemmer	Medlemmer	Udvikling	Medlemmer	Udvikling	Medlemmer	Udvikling	Medlemmer	Udvikling
Fitness	2.800	2.591	-7,5 %	2.174	-16,1 %	2.388	9,8 %	2.895	21,2 %
Golf	1.686	1.890	12,1 %	2.208	16,8 %	2.346	6,3 %	2.477	5,6 %
Fodbold	2.150	1.873	-12,9 %	2.048	9,3 %	2.172	6,1 %	2.392	10,1 %
Gymnastik	1.940	1.636	-15,7 %	1.451	-11,3 %	1.815	25,1 %	2.270	25,1 %
Svømning	1.515	1.302	-14,1 %	1.460	12,1 %	1.790	22,6 %	1.426	-20,3 %
Håndbold	1.142	986	-13,7 %	907	-8,0 %	1.013	11,7 %	1.066	5,2 %
Badminton	893	828	-7,3 %	874	5,6 %	929	6,3 %	872	-6,1 %
Efterskoleelever	532	563	5,8 %	617	9,6 %	717	16,2 %	813	13,4 %
Tennis	513	531	3,5 %	571	7,5 %	584	2,3 %	628	7,5 %
Ridning	628	633	0,8 %	724	14,4 %	705	-2,6 %	618	-12,3 %
Sejlsport	571	581	1,8 %	484	-16,7 %	568	17,4 %	597	5,1 %
Skydning	643	654	1,7 %	677	3,5 %	584	-13,7 %	584	0,0 %
Kano og kajak	346	363	4,9 %	396	9,1 %	359	-9,3 %	369	2,8 %
Øvrige idrætslige aktiviteter	10	20	100,0 %	24	20,0 %	152	533,3 %	316	107,9 %
Automobilsport (4 hjul)	340	287	-15,6 %	258	-10,1 %	277	7,4 %	269	-2,9 %
Rulleskøjteløb								257	
Cykelmotion	247	231	-6,5 %	219	-5,2 %	209	-4,6 %	210	0,5 %
Løb	274	281	2,6 %	287	2,1 %	198	-31,0 %	198	0,0 %
Padel				0		178		190	6,7 %
Petanque	172	127	-26,2 %	136	7,1 %	138	1,5 %	169	22,5 %

(BDFL-medlemstal, medlemmer af foreninger under DGI eller DIF, renset for overlap)

Af tabellen fremgår det, at svømning er den femte største idrætsgren i Syddjurs Kommune i 2023, målt på medlemstal. Medlemstallet er i 2021 og 2022 steget med henholdsvis 12,1% og 22,6% og er i 2023 igen faldet med -20,3%, men er alligevel stabilt over tid.

Thorsager-Rønde IF er kommunens største forening i Syddjurs Kommune, med 2.340 medlemmer i 2023.

	2019	2020		2021		2022		2023	
	Medlemmer	Medlemmer	Udvikling	Medlemmer	Udvikling	Medlemmer	Udvikling	Medlemmer	Udvikling
Thorsager-Rønde Idrætsforening	2.052	1.930	-6,32%	1.787	-8,00%	2.145	16,69%	2.340	8,33%
Hornslet IF	2.101	1.849	-13,63%	1.910	3,19%	2.234	14,50%	2.336	4,37%
If Midtdjurs	1.237	1.195	-3,51%	1.074	-11,27%	1.109	3,16%	1.318	15,86%
Lübker Golf Klub	479	627	23,60%	849	26,15%	904	6,08%	1.010	10,50%
Kalø Golf Club	748	816	8,33%	899	9,23%	934	3,75%	968	3,51%
Mørke If	846	667	-26,84%	453	-47,24%	592	23,48%	921	35,72%
Hornslet Motionscenter	947	858	-10,37%	756	-13,49%	758	0,26%	867	12,57%
If Ådalen	522	478	-9,21%	483	1,04%	538	10,22%	617	12,80%
If Mols	624	578	-7,96%	470	-22,98%	509	7,66%	577	11,79%
Ebeltoft IF Svømning	685	575	-19,13%	660	12,88%	746	11,53%	570	-30,88%
Ebeltoft Golf Club	396	395	-0,25%	398	0,75%	424	6,13%	417	-1,68%
Nappedam Bådelaug	394	390	-1,03%	399	2,26%	412	3,16%	395	-4,30%
Ebeltoft If gymnastik	306	155	-97,42%	210	26,19%	271	22,51%	361	24,93%
Nappedam Vinterbadere	190	261	27,20%	381	31,50%	438	13,01%	340	-28,82%
Ebeltoft IF Fodbold	296	257	-15,18%	245	-4,90%	202	-21,29%	311	35,05%

(BDFL-medlemstal, medlemmer af foreninger under DGI eller DIF, renset for overlap)

Af nedenstående liste over foreninger i Syddjurs, der har svømmeaktiviteter i en af kommunens svømmehaller, fremgår det, at Thorsager-Rønde IF ikke har aktiviteter i en svømmehal.

Forening	Svømmehal forening benytter
Ebeltoft IF, Svømmeafdeling	Ebeltoft Svømmehal
Hornslet IF, Svømmeafdeling	Hornslet Svømmehal
Hornslet løb og MTB	Hornslet Svømmehal
Svømmeklubben Delfinen	Kolind Svømmebad
IF Mols, Svømmeafdeling	Ebeltoft Svømmehal
Rodskov Gymnastikforening, Havkajak	Hornslet Svømmehal
Aftenskolen FOF	Varmtvandsbassinet i Tirstrup

Thorsager-Rønde IF har dog i 2023 startet ny hold op med Open Water svømning i havet, hvor de svømmer fra Nappedam Lystbådehavn.

Der er således et stort potentiale og grundlag for, at der med en ny svømmehal i Rønde, kan opstå nye foreningsbaserede svømmeaktiviteter relateret til den nye svømmehal. Samtidig vil en ny svømmehal i Rønde også blive en konkurrent til de eksisterende svømmehaller og foreningstilbud, ved at tiltrække foreninger og enkeltmedlemmer til Rønde, fra eksempelvis Hornslet Svømmehal.

Skolers brug af svømmehaller

Skoler er en anden central brugergruppe af svømmehaller. Her er Rønde speciel, da byen har mange uddannelsesinstitutioner, som tilmed har mange kostskoleelever der ikke normalvis har adresse i byen. Rønde Uddannelsesråd, som er en sammenslutning af

de mange uddannelser, har tilkendegivet et ønske og behov for en ny svømmehal, og at de vil indarbejde en leje af en sådan svømmehal, i deres faste driftsbudgetter.

Overblik over private uddannelsesinstitutioner og elever:

- Kalø Højskole: 70 kostskoleelever
- Rønde Højskole: 120 kostskoleelever
 - Sommerkursister på de to højskoler: samlet 850 ugekursister
- Kalø Økologisk Landbrugsskole: 75 elever, hvor de fleste er kostskoleelever
- Rønde Efterskole: 180 kostskoleelever
- Rønde Privatskole: 210 elever fra 7.-10. klasse (ikke kost)
- Rønde HHX: 220 elever (ikke kost)
- Syddjurs Gymnasium: ca. 70 kostskoleelever

Følgende friskoler og folkeskoler har kortere til Rønde, end til den svømmehal de anvender i dag:

- Syddjurs Friskole
- Feldballe Friskole
- Ugelbølle Friskole
- Rønde Skole
- Molsskolen
- Thorsager Skole
- Marienhoffskolen
- Kolind Skole (Kolind Svømmebad har kun åbent om sommeren)
- Pindstrup Skole (har ca. lige langt til Hornslet og Rønde)

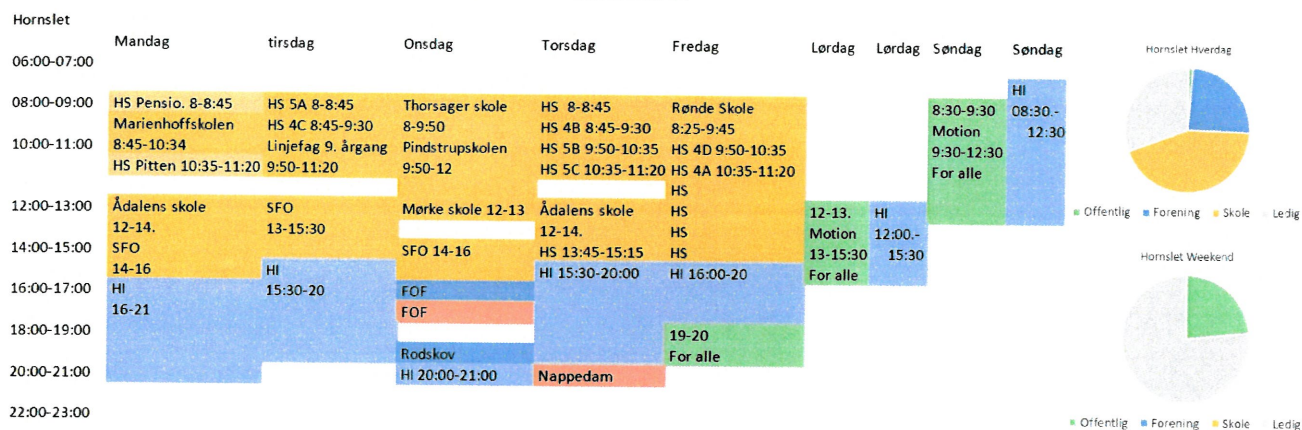
Man kunne forestille sig, at disse skoler vil flytte deres svømmeundervisning til en svømmehal i Rønde, da den kommer til at ligge dem nærmest og dermed mindske deres tid og udgifter til transport, samtidig med at den vil være mere attraktiv med nye faciliteter. Her skal man være opmærksom på, at det tilsvarende vil fjerne skolernes nuværende ugentlige aktiviteter fra henholdsvis Hornslet og Ebeltøft Svømmehal.

Påvirkning af eksisterende svømmehaller

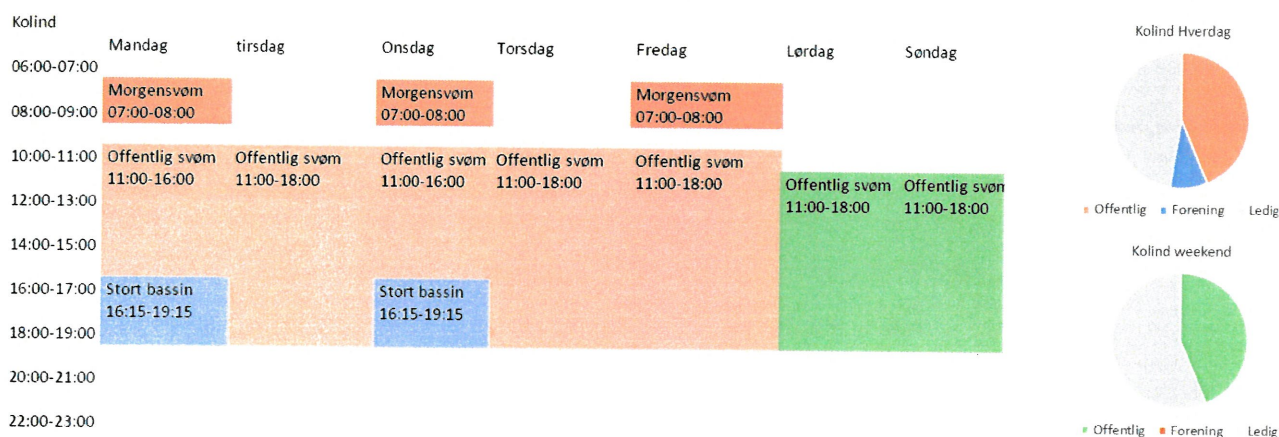
En ny svømmehal i Rønde vil med stor sandsynlighed komme til at påvirke brugen af de allerede eksisterende svømmehaller i kommunen, da en ny svømmehal ikke kun vil generere nye brugere i Rønde, men også vil blive attraktiv for brugere af de eksisterende svømmehaller at skifte til. Det kan for eksempel være foreninger, der i dag bruger Hornslet svømmehal, eller dem som i dag har lang transport til Tirstrup for at genoptræne og som vil få kortere til et varmtvandsbassin i Rønde.

Nedenfor er skemaer der viser, hvordan Syddjurs fire eksisterende svømmeanlæg er booket i en normal uge, som må forventes bliver påvirket af en ny svømmehal i Rønde.

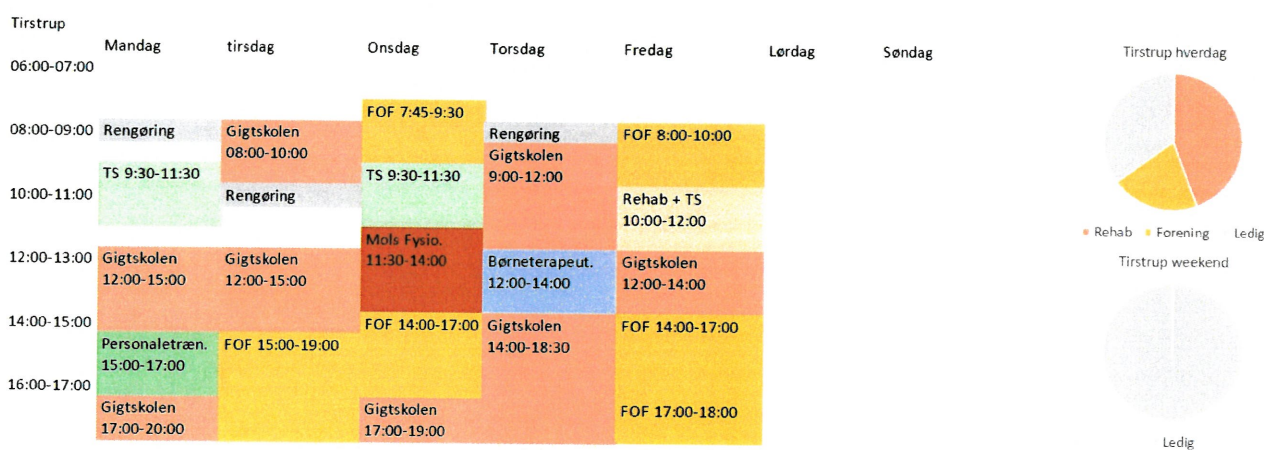
Ugentligt bookingskema for Hornslet Svømmehal:



Ugentligt bookingskema for Kolind Svømmebad (kun sommer):

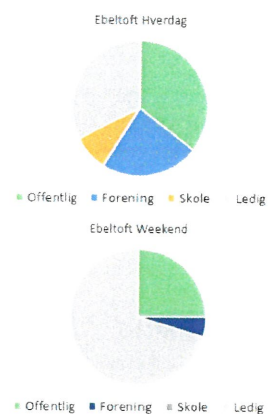


Ugentligt bookingskema for Varmtvandsbassin i Tirstrup:



Ugentligt bookingskema for Svømmehal i Ebeltoft:

Ebeltoft	Mandag	tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
06:00-07:00		Offentlig svøm 06:00-08:00	Offentlig svøm 06:00-11:00	Offentlig svøm 06:00-11:00	Offentlig svøm 06:00-12:00		
08:00-09:00		Ebeltoft skole 08:00-10:00					
10:00-11:00	Ebeltoft skole 10:00-11:30	Kolind skole 10-11 Mols skole 11-12				Ro og kajak 9:30-11:00	
12:00-13:00	Syddjurs friskole Ebeltoft skole SFO	FOF	Rosmus skole 12-13	FOF Djursland		Offentlig svøm 11:00-15:00	Offentlig 11:00-15:00
14:00-15:00	13:00-15:00	14:15-19:45		13:45-14:30	Filmhøjskolen 15-16		
16:00-17:00	Ebeltoft svøm Offentlig svøm 17:00-20:00	Ebeltoft svøm	Ebeltoft svøm	Ebeltoft svøm 14:30-17:30	Ebeltoft svøm 16:00-18:30		
18:00-19:00			Offentlig svøm 18:00-20:00	I.F. MOLS	Vipper 18:20-19:30		
20:00-21:00	Ebeltoft svøm						
22:00-23:00							



Overblik over finansieringsmodeller af en ny svømmehal

1. Fuld kommunal finansiering

Syddjurs Kommune finder det fulde anlægsbeløb indenfor den tilgængelige anlægsramme.

2. Kommunal finansiering med fondsmidler

Syddjurs Kommune finansierer dele af anlægsbeløbet, mens de resterende midler findes gennem fondsmidler.

Der findes eksempel på, at anlægget er over 80 pct. finansieret gennem fonde (Københavns vandkulturhus - 300 mio. kr. fondsfinansieret ud af samlet anlægssum på 360 mio. kr.) og andre hvor fondsfinansieringen er væsentlig mindre (Aars Svømmeklub - 13 mio. kr. fondsfinansieret ud af en samlet anlægssum på 130 mio. kr.).

Anlægsbeløbet for Syddjurs Kommune vil afhænge af, hvor stor en andel af det samlede anlægsbeløb der kan skaffes gennem fonde.

Det skal noteres, at der i de fleste tilfælde af finansiering gennem fonde vil skulle betales fondsmoms på 17,5 pct. af beløbet. Det afhænger af den enkelte fond, men det er som udgangspunkt kun de største fonde og nationale fonde, hvor der ikke skal betales fondsmoms. Ved støtte fra enkeltpersoner vil der som udgangspunkt ikke skulle betales fondsmoms.

3. Kommunal finansiering og lånegaranti

Syddjurs Kommune kan også vælge, at direkte finansiere dele af anlægsbeløbet og give en lånegaranti til en nuværende eller kommende selvejende institution på restbeløbet til opførelsen af en ny svømmehal. Dette vil dog udløse en deponeringsforpligtelse på det fulde lånebeløb og vil derfor have en stor påvirkning på kommunens likviditet.

Eksempelvis anlægges en svømmehal til 140 mio. kr., hvor kommunen afsætter 50 mio. kr. i direkte støtte, der indhentes 20 mio. kr. i fondsmidler (plus eventuel fondsmoms) og der gives en lånegaranti på det resterende beløb på 70 mio. kr. Dette vil påvirke Syddjurs Kommunes anlægsramme med 50 mio. kr. og kommunen likviditet med 120 mio. kr. (50 mio. fra anlæg og 70 mio. kr. i deponering for lånegarantien)

Derudover vil det gøre driften af en kommende svømmehal dyrere, da lånet vil skulle serviceres. I tilfældet ovenfor svarer dette til en årlig omkostning på 4,1 mio. kr. over 25 år.

Kultur og Fritid

Hovednummer

Tlf.: 87 53 50 00

syddjurs@syddjurs.dk

www.syddjurs.dk

Postadresse

Lundbergsvej 2

8400 Ebeltøft

To Modeller på offentlig privat partnerskab fra Fredensborg Kommune

Modellerne tager udgangspunkt i et foreslået anlæg af svømmehal med en samlet anlægssum på 85 mio. kr. ved kommunal finansiering.

Eksemplet blev behandlet i Fredensborg Kommunes Byråd den 20. juni 2016.

Model 1: Kommerciel OPP/OPP med privat finansiering

Ved kommerciel OPP, som også kaldes OPP med privat finansiering, anlægges og driftes svømmehallen af en OPP leverandør.

Finansiering sker gennem en kommerciel part. Ved denne finansieringsform er der krav om kommunal deponering svarende til den kommunale brug. PWC har estimeret det til at være 26 mio. kr.

Ved opgørelse af kommunalt brug kan anvendes udgangspunkt i den areal- og tidsmæssige benyttelse af ejendommen eller betaling af leje til det ikke-kommunale formål. (fra "Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." 7.3

Anlægsøkonomien ved denne model er estimeret til at være 95 mio. kr. De årlige driftsudgifter for kommunen er estimeret til 7,4 mio. kr.

Fordelene ved denne model er dels, at der forventes flere og større faciliteter, da OPP leverandøren her har de største incitamenter til at opføre yderligere kommercielle områder, og dels at kommunen kun skal betale for den kommunale brug.

Ulemperne ved denne model er, at der er højere finansierings omkostninger, og at det er den model, der bliver dyrest over tid. Herudover vurderer PWC ud fra tidligere erfaringer, at man ikke kan gennemføre projektet uden krav om "tilbagekøbsgaranti" på 70-75 pct. ved konkurs i aftaleperioden.

Model 2: Finansiell OPP/OPP med offentlig finansiering

Ved finansiell OPP, som også kaldes OPP med offentlig finansiering, anlægges og driftes svømmehallen af en OPP leverandør.

Finansiering kan ske på tre forskellige måder. Kommunen kan finansiere gennem leasing, hvilket medfører et krav om deponering af 85 mio. kr. Kommunen kan låne penge, hvilket kræver låneadgang. Kommunen kan også finansiere udgifterne af midler fra kommunekassen.

Anlægsøkonomien ved denne model er estimeret til at være 85 mio. kr. De årlige driftsudgifter for kommunen er estimeret til 2,1 mio. kr. i nettoudgift. PWC har estimeret med udgifter for 6,5 mio. kr. og indtægter for 4,4 mio. kr.

Fordelene ved denne model er lavere finansieringsomkostninger, at det er en professionel aktør der varetager driften og at det er OPP-leverandøren som har risikoen ved driften.

Ulemperne ved denne model er, dels at man må forvente at få et mindre areal da OPP leverandøren har mindre incitamenter til at opføre yderligere kommercielle områder, og dels at ændringer i brug kræver forhandlinger med OPP drift operatør.