

Grundkapitalindskud - Landsbyggefonden

FINANSFORSKYDNINGER

Udvalg	Korrektion, hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
ØK	Almennyttige boligprojekter djursBO – grundkapitalindskud i Landsbyggefonden	1.500	3.000	3.000	3.000

Der foreligger en oversigt fra djursBO med ønsker til forventede almentnyttige boligprojekter for perioden 2026-2029. Der er endnu ikke sat økonomi på de forskellige projekter. Det forventes, at projekterne drøftes nærmere med djursBO i løbet af efteråret. For alle projekter vil der være udgifter til grundkapitalindskud og for nogle af projekterne vil der være grundsalgsindtægter.

Det foreslås, at der til Budget 2026 afsættes en årlig pulje på 3 mio. kr. Dog afsættes kun 1,5 mio. kr. i år 2026, da der fortsat er usikkerhed om tidsplanerne for to udskudte projekter.

Når Byrådet godkender det enkelte projekt, vil der blive søgt konkrete bevillinger til grundkapitalindskud samt indtægtsbevilling på eventuel grundsalgsindtægt (anlæg). Det er muligt at overføre uforbrugte beløb mellem årene.

Puljen indarbejdes under finansforskydninger.

Tabellen viser djursBO's ønsker til projekter pr. juli 2025:

Projekt - forventet skema B	2026	2027	2028	2029
Grundkapitalindskud:				
Mørke, Knopsvanevej - antal boliger ikke fastlagt		X		
Hornslet, Ågårdvej				
Hornslet, Tingvej (Købmandshaven Etape II) - 27 boliger (nyt skema A/B)*	X			
Hornslet Vest 1			X	
Hornslet Vest 2			X	
Hornslet, Løgtenvej				X
Knebel, Energivej, etape 1 - antal boliger ikke fastlagt		X		
Kolind, Bredgade, Drasbeksgade - 21 boliger (nyt skema A/B)*	X			
Driftsstøttelån -1/5-dels-ordning (kapitaltilførsel):				
Ebeltoft afd. 101 og 102	X			
Hornsletplanen afd. 1,2,3,5	X			

Projekt - forventet skema B	2026	2027	2028	2029
Grundsalgsindtægter:				
Mørke, Knopsvanevej		X		
Hornslet, Ågårdvej				
Hornslet, Tingvej (Købmandshaven)	X			
Knebel, Energivej, etape 1		X		
Kolind, Bredgade, Drasbeksgade	X			

*Byrådet har tidligere godkendt skema A for projekterne, men da 3-års fristen for godkendelse af skema B ikke forventes at kunne overholdes, skal der fremlægges nye projekter til skema-A/B godkendelse.