

Budget 2026

Budgetkatalog – Anlæg

Direktionens budgetoplæg - 21. august 2025

Oversigt over Direktionens budgetoplæg – 10 årig anlægsplan for 2026-2035	4
10 Økonomiudvalget	6
Bevilling: 010-20 – Generelle puljer	6
10-A-1: Pulje til investeringer, jordkøb og ejendomme	6
10-A-2: Strategisk jordkøbspulje	7
Bevilling: 010-25 – Jordforsyning – køb og salg	9
10-A-3: Salg af grunde	9
Bevilling: 010-30 – Ejendomme – køb og salg	10
10-A-4: Salg af ejendomme	10
11 Familie-, børne- og læringsudvalget	11
Bevilling: 011-10 – Dagtilbud til børn	11
11-A-1: Ebeltoft Børnehus – ombygning og udvidelse af Æblehaven	11
11-A-2: Mols – kapacitet på dagtilbudsområdet	12
11-A-3: Ådalens Børnehus - renovering og ombygning	12
11-A-4: Hornslet – ny daginstitution i vest (120 børn)	13
11-A-5: Pindstrup Børnehus – renovering (2. etape)	14
11-A-6: Naturbørnehaven - renovering skurvogne	14
11-A-7: Rønde – dagtilbud – kapacitetsudbygning	15
11-A-8: Kolind Børnehus - ombygning, udefaciliteter m.v.	16
Bevilling: 011-15 – Skoleområdet	17
11-A-9: Udvikling af Hornslet Skole	17
11-A-10: Udvikling af Hornslet Skole – udearealer	18
11-A-11: Kolind Skole – udearealer	18
11-A-12: Pindstrupskolen – udvidelse	19
11-A-13: Mørke Skole – opgradering af faglokaler i forbindelse med udvidelse af Pindstrupskolen	21
11-A-14: Ådalens Skole - faglokaler inkl. projektet "Mødestedet Ådalen"	22
11-A-15: Ebeltoft Skole – udearealer	23
12 Sundheds- og ældreudvalget	24
Bevilling: 012-15 – Sundhed og Ældre	24
12-A-1: Ringparken – helhedsplan for området og nedrivning	24
12-A-2: Tandplejen - yderligere kapacitet i Rønde til tandplejetilbud for 18-21-årige	25
12-A-3: Plejeboliger – udbygning og servicearealer	26
12-A-4: Frejasvænge Kolind - opførelse af demensboliger + servicearealer	27
12-A-5: Lokalekapacitet i Rønde til træning m.v.	28
13 Erhvervs- og planudvalget	29
Bevilling: 013-15 – Plan og udvikling	29
13-A-1: Hornslet i Udvikling	29
13-A-2: Folkeparken på Halvøen (Ebeltoft) – medfinansiering	30
14 Natur-, teknik og miljøudvalget	31
Bevilling: 014-10 – Vej og parkvæsen	31
14-A-1: Cykelstier	31
14-A-2: Cykelsti mellem Rosmus – Tirstrup	32
14-A-3: Sikker skolerute Thorsager – også for pendlere og turister	33

14-A-4: Trafiksikker skolesti fra Tved til Molsskolen i Knebel	33
14-A-5: Cykelsti Rosenholm Slot – Mørke	34
14-A-6: Cykelsti Frellingvej	35
14-A-7: Cykelsti Hornslet skole (Rosenholmvej)	35
14-A-8: Sikker skolesti fra Nødager til Kolind	36
14-A-9: Modernisering af Hovedgaden i Rønne, kloakseparering	37
14-A-10: Modernisering af Hovedgaden i Rønne - forbedring af bymiljøet	38
14-A-11: Krydsudbygning ved Nøset i Ebeltoft	38
14-A-12: Asfaltbelægning	39
14-A-13: Stubbe Bro – renovering	40
14-A-14: Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager (bypassage)	40
14-A-15: Nord/Sydvejen – etape 4 – Ryomgård (bypassage)	41
12-A-16: Nord/Sydvejen - etape 5 – Ryomgård til	42
14-A-17: Nord/Sydvejen - etape 6 – Thorsager til Korslund	42
14-A-18: Forbindelsesvej Smouenvej – Skrejrupvej, Rønne	43
14-A-19: Letbanestop, Hornslet syd	44
14-A-20: Bypassage ved letbanen i Hornslet	45
14-A-21: P-plads velkomstcentret til Nationalpark	45
14-A-22: Klimatilpasning af infrastruktur m.v.	46
Bevilling: 014-15 – Kollektiv trafik og borgermidler	47
14-A-23: Mobilitetsstrategi – udmøntning	47
Bevilling: 014-20 – Jordforsyning – byggemodning	48
14-A-24: Byggemodning boliger i Syddjurs	48
Bevilling: 014-25 – Natur og miljø	49
14-A-25: Grundvandsbeskyttelse (2021-2030)	49
14-A-26: Pulje til Multifunktionel jordfordeling	49
Bevilling: 014-30 – Ejendomme	50
14-A-27: Energibesparende bygningsrenovering	50
14-A-28: Bygningsvedligeholdelse genopretning	51
14-A-29: Pulje til bygningstilpasninger m.v.	52
14-A-30: Øget sikkerhed på kommunale tage	52
15 Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget	53
Bevilling: 015-10 – Byudvikling	53
15-A-1: Områdefornyelse/bygningsfornyelse	53
15-A-2: Landsbyfornyelsespuljen	54
15-A-3: Kolind Kultur- og Bevægelsespark og Sansehave	55
Bevilling: 015-15 – Landdistrikter	56
15-A-4: Mødesteder for Landsbyklynger	56
Bevilling: 015-25 – Kultur	57
15-A-5: Pulje til kulturelle investeringer – medfinansiering	57
Bevilling: 015-30 – Folkeoplysning, fritid og natur	58
15-A-6: Idrætsanlæg m.v. – pulje	58
15-A-7: Pulje til udendørs idrætsanlæg 2024-2028	59
15-A-8: Kulturelt samlingssted i Hornslet med forbedrede kulturfaciliteter	59

16 Social- og beskæftigelsesudvalget	61
Bevilling: 016-30 – Tilbud til voksne med særlige behov	61
16-A-1: Botilbud til socialområdet – fire nye boliger på Tendrup Møllevvej	61

Oversigt over Direktionens budgetoplæg - 10-årig anlægsplan for 2026-2035

Bevilling		Anlæg - beløb i hele 1.000 kr.	Blok nr.	x=anlægs- bev. givet 0=pulje 1=ekstern tilskud	Samlet anlægs- sum 2026-2035	Rådighedsbeløb (2026 priser)										Øget ejen- doms- og vejdrift
						Investeringsoversigt 2026-2029				Anlægsplan 2030-2035						
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	Syddjurs Kommune	Samlet nettoanlæg			873.779	120.456	129.462	135.427	109.142	151.357	89.667	29.067	29.067	29.067	51.067	6.269
1	Syddjurs Kommune	Samlet nettoanlæg på det skattefinansierede område (excl. lånefinansierede projekter til plejeboliger)			736.529	111.366	115.242	112.117	96.362	112.477	50.697	29.067	29.067	29.067	51.067	6.269
1	Syddjurs Kommune	Samlet bruttoanlæg (excl. grundsalg, salg af ejendomme, plejeboliger og ekstern tilskud)			1.053.474	148.656	159.227	159.657	126.542	139.457	77.667	55.067	55.067	55.067	77.067	6.269
010	Økonomiudvalget				-193.000	-25.000	-25.000	-25.000	-16.000	-12.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000	0
01020	Generelle puljer	Pulje til investeringer, jordkøb og ejendomme	10-A-1		80.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	0
01020	Generelle puljer	Strategisk jordkøbspulje	10-A-2		12.000				6.000	6.000						0
01025	Jordforsyning - køb og salg	Salg af grunde	10-A-3	x (2026)+0	-260.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	0
01030	Ejendomme - køb og salg	Salg af ejendomme	10-A-4		-25.000	-7.000	-7.000	-7.000	-4.000							0
011	Familie-, børne- og læringsudvalget				187.250	61.282	43.503	31.500	22.275	28.690	0	0	0	0	0	4.437
01110	Dagtilbud til børn	Ebeltoft Børnehus - ombygning og udvidelse af Æblehaven	11-A-1	x	11.010	2.202	8.808									254
01110	Dagtilbud til børn	Mols - kapacitet på dagtilbudsområdet	11-A-2		2.500		2.500									0
01110	Dagtilbud til børn	Ådalens Børnehus - renovering og ombygning	11-A-3	x (2026)	7.000	500	6.500									0
01110	Dagtilbud til børn	Hornslet – ny daginstitution i vest (120 børn)	11-A-4		30.600				3.500	27.100						642
01110	Dagtilbud til børn	Pindstrup Børnehus – renovering (2. etape)	11-A-5		2.400			2.400								0
01110	Dagtilbud til børn	Naturbørnehaven - renovering skurvogne	11-A-6	x	2.087	2.087										0
01110	Dagtilbud til børn	Rønde - dagtilbud - kapacitetsudbygning	11-A-7	x	30.666	22.166	8.500									656
01110	Dagtilbud til børn	Kolind børnehus - ombygning, udefaciliteter m.v.	11-A-8	x	3.550	3.550										65
01115	Skoleområdet	Udvikling af Hornslet Skole	11-A-9	x	24.875	22.875	2.000									2.650
01115	Skoleområdet	Udvikling af Hornslet Skole - udearealer	11-A-10	x	752	752	0									0
01115	Skoleområdet	Kolind Skole - udearealer	11-A-11		6.365				4.775	1.590						0
01115	Skoleområdet	Pindstrupskolen - udvidelse	11-A-12	x	46.600	1.500	5.500	25.600	14.000							170
01115	Skoleområdet	Mørke skole - opgradering af faglokaler i forbindelse med udvidelse af Pindstrup skole	11-A-13	x	9.500	2.000	4.000	3.500								0
01115	Skoleområdet	Ådalens Skole - faglokaler inkl. projektet "Mødestedet Ådalen"	11-A-14	x	7.345	3.400	3.945									0
01115	Skoleområdet	Ebeltoft Skole - udearealer	11-A-15	x+1	2.000	250	1.750									0
012	Sundheds- og ældreudvalget				182.064	8.422	18.542	41.000	17.000	48.500	48.600	0	0	0	0	572
01215	Sundhed og ældre	Ringparken - helhedsplan for området og nedrivning	12-A-1		5.042		1.042	4.000								0
01215	Sundhed og ældre	Tandplejen - yderligere kapacitet i Rønde til tandplejetilbud for 18-21 årige	12-A-2	x+1	1.422	1.422										109
01215	Sundhed og ældre	Plejeboliger – udbygning	12-A-3	x (2026)	120.000	3.600	6.700	11.600	11.600	43.200	43.300					0
01215	Sundhed og ældre	Plejeboliger – servicearealer	12-A-3	x (2026)	14.600	400	800	1.400	1.400	5.300	5.300					405
01215	Sundhed og ældre	Frejasvænge Kolind - opførsel af demensboliger	12-A-4	x (2026)	26.000	2.000	7.100	14.300	2.600							0
01215	Sundhed og ældre	Frejasvænge Kolind - servicearealer	12-A-4	x (2026)	14.000	1.000	2.900	8.700	1.400							0
01215	Sundhed og ældre	Lokalekapacitet i Rønde til træning m.v.	12-A-5		1.000			1.000								58
013	Erhvervs- og planudvalget				10.955	2.542	3.563	4.350	500	0	0	0	0	0	0	0
01315	Plan og udvikling	Hornslet i Udvikling	13-A-1	x+0	2.000	500	500	500	500							0
01315	Plan og udvikling	Folkeparken i Ebeltoft (halvøen) - medfinansiering	13-A-2	x+1	8.955	2.042	3.063	3.850								0

Oversigt over Direktionens budgetoplæg - 10-årig anlægsplan for 2026-2035

Bevilling		Anlæg - beløb i hele 1.000 kr.	Blok nr.	x=anlægs-bev. givet 0=pulje 1=ekstern tilskud	Samlet anlægs-sum 2026-2035	Rådighedsbeløb (2026 priser)										Øget ejen-doms- og vejdrift
						Investeringsoversigt 2026-2029				Anlægsplan 2030-2035						
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
014	Natur-, teknik- og miljøudvalget				613.634	59.510	77.854	63.405	72.195	83.695	56.595	44.595	44.595	44.595	66.595	1.160
01410	Vej og parkvæsen	Cykelstier	14-A-1		14.000				2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti mellem Rosmus – Tirstrup	14-A-2	x+1	42	42										80
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti - sikker skolerute Thorsager	14-A-3	x+1	4.250	1.000	1.000	2.250								80
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti - trafiksikker skolesti fra Tved til Molsskolen	14-A-4	x+1	3.250	1.000	1.000	1.250								55
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti - Rosenholm Slot til Mørke	14-A-5		5.100		500	2.200	2.400							80
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti Frellingvej	14-A-6		5.000			5.000								0
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti til Hornslet skole (Rosenholmvej)	14-A-7	x+1	1.165	200	965									0
01410	Vej og parkvæsen	Cykelsti fra Nødager til Kolind	14-A-8		3.830		500	3.330								0
01410	Vej og parkvæsen	Modernisering af Hovedgaden i Rønde, kloakseparering	14-A-9	x	1.879	1.879										0
01410	Vej og parkvæsen	Modernisering af Hovedgaden i Rønde, forbedring af bymiljøet	14-A-10	x	8.168	3.084	5.084									105
01410	Vej og parkvæsen	Krydsudbygning ved Nøset i Ebeltoft	14-A-11		4.400			2.000	2.400							0
01410	Vej og parkvæsen	Asfaltbelægning	14-A-12	x (2026)	127.950	11.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	0
01410	Vej og parkvæsen	Stubbe Bro - renovering	14-A-13	x	1.000	1.000										0
01410	Vej og parkvæsen	Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager (bypassage)	14-A-14	x	9.240	555	8.685									50
01410	Vej og parkvæsen	Nord/Sydvejen - etape 4 - Ryomgård (bypassage)	14-A-15	x	14.880	5.755	9.125									85
01410	Vej og parkvæsen	Nord/Sydvejen - etape 5 – Ryomgård til Thorsager	14-A-16		38.880			2.880	18.000	18.000						210
01410	Vej og parkvæsen	Nord/Sydvejen - etape 6 – Thorsager til Korslund	14-A-17		33.600			2.400	19.200	12.000						175
01410	Vej og parkvæsen	Forbindelsesvej Smouenvej – Skrejrupvej, Rønde	14-A-18	x	1.800	1.800										0
01410	Vej og parkvæsen	Letbanestop, Hornslet syd	14-A-19		22.000										22.000	0
01410	Vej og parkvæsen	Bypassage ved letbanen i Hornslet	14-A-20	x (2026)	1.700	200	1.500									0
01410	Vej og parkvæsen	P-plads velkomstcentret til Nationalpark	14-A-21	x (2026)+1	6.500	500	6.000									0
01410	Vej og parkvæsen	Klimatilpasning af infrastruktur m.v.	14-A-22	x (2026)+1	27.000	1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	0
01415	Kollektiv trafik og borgermidler	Mobilitetsstrategi - udmøntning	14-A-23	x (2026)+1	5.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000						0
01420	Jordforsyning - byggemodning	Byggemodning boliger i Syddjurs	14-A-24	x (2026)+1	160.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	0
01425	Natur og miljø	Grundvandsbeskyttelse 2021-2030	14-A-25	x (2026)+1	3.000	400	400	400	900	900						0
01425	Natur og miljø	Pulje til Multifunktionel jordfordeling	14-A-26	x (2026)+1	2.000	500	500	500	500							0
01430	Ejendomme	Energibesparende bygningsrenovering	14-A-27	x (2026)+1	43.650	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	0
01430	Ejendomme	Bygningsvedligeholdelse genopretning	14-A-28	x (2026)+1	30.650	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	0
01430	Ejendomme	Pulje til bygningstilpasninger m.v.	14-A-29	x (2026)+1	32.700	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	0
01430	Ejendomme	Øget sikkerhed på tagene	14-A-30	x	1.000	1.000										240
015	Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget				66.376	9.200	9.000	20.172	13.172	2.472	2.472	2.472	2.472	2.472	2.472	100
01510	Byudvikling	Områdefornyelse/bygningsfornyelse	15-A-1	x (2028)+0	8.000			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0
01510	Byudvikling	Landsbyfornyelsespuljen	15-A-2	x (2028)+0	11.776			1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	0
01510	Byudvikling	Kolind Kultur- og Bevægelsespark og Sansehøve	15-A-3	X	2.000	2.000										0
01515	Landdistrikter	Mødesteder for Landsbyklynger	15-A-4	x (2026)+0	4.000	1.000	1.000	1.000	1.000							0
01525	Kultur	Pulje til kulturelle investeringer - medfinansiering	15-A-5		3.000		1.000	1.000	1.000							0
01530	Folkeoplysning, fritid og natur	Idrætsanlæg m.v. - pulje	15-A-6	x (2026)+0	10.000	2.500	2.500	2.500	2.500							0
01530	Folkeoplysning, fritid og natur	Pulje til udendørs idrætsanlæg 2024-2028	15-A-7	x (2026)+0	6.000	2.000	2.000	2.000	0							100
01530	Folkeoplysning, fritid og natur	Kulturelt samlingssted i Hornslet med forbedrede kulturfaciliteter	15-A-8	x+1	21.600	1.700	2.500	11.200	6.200							0
016	Social- og beskæftigelsesudvalget				6.500	4.500	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01630	Tilbud til voksne med særlige behov	Botilbud på socialområdet - 4 nye boliger på Tendrup Møllevej	16-A-1	x	6.500	4.500	2.000									0

10 Økonomiudvalget

Bevilling: 010-20 – Generelle puljer

Løbenummer: 10-A-1	Udvalg: Økonomiudvalget
Anlægsprojekt:	10-A-1: Pulje til investeringer, jordkøb og ejendomme
Samlet anlægssum (mio. kr.):	8,0 mio. kr. årligt
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0 kr.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Puljen anvendes til investeringer, jordkøb og ejendomme. For at kunne håndtere nye investeringer efter budgettets vedtagelse, og samtidig overholde anlægsrammen afsættes en årlig pulje, der ikke er øremærket til konkrete initiativer.

De 8 mio. kr. i 2026 er afsat til diverse opkøb og investeringer, der forelægges til politisk godkendelse. En andel af beløbet i 2026 eller 2027 kan være forudsat disponeret til køb af Hornslet Vest afhængig af fremdriften af Hornslet Vest i 2025 og 2026.

2. Beskrivelse af behovet

Byggemodning udgør en væsentlig forudsætning for anlægsbudgettet. Byrådet har vedtaget et grundprincip om, at det samlede byggemodningsområde skal hvile i sig selv. Det vil sige, at grundsalgsindtægterne skal finansiere Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme samt byggemodningspuljen under Natur-, teknik- og miljøudvalget.

At ordningen hviler i sig selv, indebærer desuden at puljen til investeringer må tilpasse sig mulighederne fra de forventede indtægter fra grundsalg. Puljen til investeringer skal derfor samlet set understøtte en udvikling, der sikrer tilstrækkelig finansiering.

Princippet er skitseret i nedenstående model:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Pulje til investeringer	8.000	8.000	8.000	8.000
Salg af grunde	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000
Byggemodningspuljen	16.000	16.000	16.000	16.000
Netto	2.000	2.000	2.000	2.000

Med virkning fra 2025 udgiftsføres de administrative ressourcer på driften under Økonomiudvalget, svarende til 2 mio. kr.

Byrådet har den 25. juni 2025 i forbindelse med arealopkøbsstrategi besluttet, at hvile-i-sig selv princippet på det samlede byggemodningsområde fremover sigter på balance over en fireårig periode. Byrådet vedtog desuden, at behov for en pulje til langsigtede strategiske opløb afklares i forbindelse med Budget 2026. Der henvises til blok 10-A-2.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje på 8,0 mio. kr.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 10-A-2	Udvalg: Økonomiudvalget
Anlægsprojekt:	10-A-2: Strategisk jordkøbspulje
Samlet anlægssum (mio. kr.):	12 mio. kr. med dels 6 mio. kr. i 2029 og 6 mio. kr. i 2030
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			6.000	6.000					

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X	X					

1. Baggrund for behovet

Der afsættes en pulje til strategisk jordopkøb. Administrationen anbefaler, at der afsættes 12 mio. kr., hvilket tager udgangspunkt i et middelscenarie for investering. Det vil være muligt at ændre ambitionsniveauet, alt efter Byrådets behov og prioriteringer.

2. Beskrivelse af behovet

Byrådet har med Budget 2024 vedtaget et princip om, at det samlede byggemodningsområde skal hvile i sig selv. Det vil sige, at grundsalgsindtægterne skal finansiere Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme og kommunens omkostninger til byggemodning. Byrådet har den 18. juni 2025 godkendt forslag til arealopkøbsstrategi, og at hvile-i-sig-selv princippet fremover sigter på balance over en fireårig periode.

I den forbindelse anbefaler Administrationen, at der etableres en langsigtet strategisk jordopkøbspulje, idet den nuværende jordkøbsøkonomi ikke dækker behovet for sådanne opkøb. Den nye pulje til langsigtede strategiske jordopkøb vil ikke være underlagt hvile-i-sig-selv princippet, men vil være en selvstændig pulje med eget budget, som eventuelt kan tilpasses i kommende budgetforhandlinger.

Det foreslås, at der indskydes en samlet startkapital på 12 mio. kr., som afsættes med dels 6 mio. kr. i 2029 og 6 mio. kr. i 2030. Puljen har til formål at skabe et grundlag for kommende indtægter samt sikre grundlag for mindre rentable investeringer (for eksempel opkøb af strategisk beliggende tomme bygninger). Det kan for eksempel være langsigtede opkøb inden for kommuneplanens (byskitsernes) udviklingsretninger, hvor en realisering ofte ligger ud over kommuneplanens 12-årige planlægningshorisont.

Det kan oplyses, at der pr. hektar typisk kan placeres enten 7 - 10 traditionelle parcelhuse, 12 – 18 kompakte grunde eller rækkehuse med op til 25 boliger.

Forventning hos potentielle sælgere om værdien af jord som udstykningsjord kan føre til væsentligt højere priser. Byskitser kan give en berettiget forventningsværdi hos grundejere.

Såfremt der købes landbrugsjord til snarlig lokalplanlægning, afhænger prisen af, hvor i kommunen er arealet beliggende. Generelt er jordpriserne højest i og omkring de større byer.

Forventningsværdien afhænger af, hvilke priser kommunen kan videresælge jord til.

Ved opkøb af jord i og omkring de større byer som Hornslet og Rønde vil jordkøbspuljen kun række til mindre arealer eller der skal afsættes et større beløb - eksempelvis en pulje på op imod 18 mio. kr. Ved opkøb i mellemstore byer som fx Mørke, Kolind og Ryomgård vil en pulje på ca. 12 mio. kr. kunne finansiere jordkøb af rimelig størrelse. Ved køb af jord i mindre byer som Nimtofte og Balle vil en pulje på ca. 7 mio. kr. være tilstrækkelig til at sikre en rimelig jordpulje.

Udmøntning af puljen vil ske efter indstilling til Økonomiudvalget. Administrationen bemyndiges til at foretage opsøgende arbejde og indlede forhandlinger med lodsejere efter retningsgivende drøftelse i Økonomiudvalget. Der vil i begyndelsen af 2026 blive forelagt sag til politisk beslutning vedrørende arbejdet med jordkøb.

For at sikre mulighederne for langsigtet opløb og dermed de nødvendige arealer til byudvikling på den lange bane, skal der investeres tid i løbende og proaktivt at sikre mulighederne for opkøb. Det kræver en proaktiv langsigtet indsats og puljen skal ligeledes dække de nødvendige ressourcer ift. det løbende opsøgende arbejde samt markedsføring til gearing af efterfølgende salg.

Nuværende beholdning af byggegrunde i udstykninger og Administrationens oplevelse af efterspørgsel:

Udstykning	Antal grunde til salg/reserverede pr. 30.06.2025	Oplevelse af efterspørgsel
Balle – Åvangen	3 til salg	Meget lidt efterspørgsel
Ebeltoft – Triovej (sommerhusgrunde	2 til salg	Stor efterspørgsel
Ebeltoft - Carl Th. Dreyers Vej	6 til salg 2 reserverede	Rimelig efterspørgsel
Ebeltoft – Vegavej	5 til salg	Rimelig efterspørgsel
Egens – Molsvej	1	Meget lidt efterspørgsel
Kolind – Højsletvej/Enggårdsbakken	8 til salg 2 reserverede	Rimelig efterspørgsel
Lime – Kløvervangen	1 til salg	Meget lidt efterspørgsel
Nimtofte – Sønderskovbakken	5 til salg	Meget lidt efterspørgsel
Nødager – Sognevejen	1 til salg	Meget lidt efterspørgsel
Ryomgård – P. Vejsgaardsvænget	3 til salg 2 reserverede	Stor efterspørgsel
Rønde – Kappelgårdparken	7 til salg 5 reserverede	Rimelig efterspørgsel
Skørring – Kirstinedalsvej	2 til salg	Meget lidt efterspørgsel
Thorsager – Mjølnerløvvej	8 til salg	Rimelig efterspørgsel
Tirstrup – Markrunden og Rådhusbakken	3 til salg	Meget lidt efterspørgsel
Vrinnere – Elkærbakke og Terpenhøjvej	13 til salg	Meget lidt efterspørgsel

Det bemærkes, at der er efterspørgsel efter byggegrunde i byer som eksempelvis Mørke, der ikke er medtaget i oversigten, idet kommunen ikke aktuelt har en udstykning der.

Kommunen vil ved etablering af en pulje til strategiske jordopkøb kunne foretage strategiske jordkøb med en længere tidshorisont og vil derved kunne imødekomme behovet for byggegrunde, erhvervsgrunde og arealer til kommunens eget brug på længere sigt, hvorved der kan ske styrkelse af bosætning og skabes arbejdspladser i Syddjurs Kommune.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Dele af finansieringen af puljen kan komme fra tilskud til ekstensivering af kommunale jorde, idet der i forligsteksten forud for budget 2026 er anført: *"Der er enighed om, at et eventuelt provenu i forbindelse med ekstensivering af kommunale jorder, fraregnet bortfald af forpagtningsindtægter, skal indgå i finansieringsgrundlaget for strategien."* Det skal dog understreges, at forpagtningsindtægterne frem til nu har finansieret dele af driften i Ejendomme, hvorfor der skal afsættes finansiering til dette. Der indgår en teknisk blok i Budget 2026 (14-T-3) på 228.000 kr. årligt til dels huslejetab på 198.000 kr. årligt og drift af naturområder på 30.000 kr. årligt.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Bevilling: 010-25 – Jordforsyning – køb og salg

Løbenummer: 10-A-3	Udvalg: Økonomiudvalget
Anlægsprojekt:	10-A-3: Salg af grunde
Samlet anlægssum (mio. kr.):	-26,0 mio. kr. årligt
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Byrådet har vedtaget et grundprincip om, at det samlede byggemodningsområde skal hvile i sig selv. Det vil sige, at grundsalgsindtægterne skal finansiere Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme samt byggemodningspuljen under Natur-, teknik- og miljøudvalget.

At ordningen hviler i sig selv, indebærer desuden at puljen til investeringer må tilpasse sig mulighederne fra de forventede indtægter fra grundsalg. Puljen til investeringer skal derfor samlet set understøtte en udvikling, der sikrer tilstrækkelig finansiering. Princippet er skitseret i nedenstående model:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Pulje til investeringer	8.000	8.000	8.000	8.000
Salg af grunde	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000
Byggemodningspuljen	16.000	16.000	16.000	16.000
Netto	2.000	2.000	2.000	2.000

Med virkning fra 2025 udgiftsføres de administrative ressourcer på driften under Økonomiudvalget, svarende til 2 mio. kr.

Byrådet har den 25. juni 2025 i forbindelse med arealopkøbsstrategi besluttet, at hvile-i-sig selv princippet på det samlede byggemodningsområde fremover sigter på balance over en fireårig periode. Byrådet vedtog endvidere, at behov for en pulje til langsigtet strategiske opløb afklares i forbindelse med Budget 2026. Der henvises til opmærksomhedsblokken vedr. Arealopkøbsstrategi.

Det skal bemærkes, at der har været en beskeden befolkningstilvækst i Syddjurs Kommune siden slutningen af 2022, og statistik der tyder på, at der er et stigende antal tomme boliger. Hvis tendensen fortsætter, kan det betyde øget usikkerhed for salgsindtægterne.

2. Beskrivelse af behovet

Salgsindtægter i 2026 forventes primært fra følgende byggemodninger:

1. P. Vejsgårdsvænget, Ryomgård 3. etape
2. P. Vejsgårdsvænget, Ryomgård 4. etape
3. Mjølnerløbet i Thorsager, 2. etape
4. Kappelgårdparken i Rønde
5. Hornslet Vest, delområde 3
6. Carl Th. Dreyers Vej, Ebeltoft
7. Enggårdsbakken – etape 7, Kolind

Salgsindtægter vedr. almennyttige boligprojekter indgår ikke i den budgetterede indtægt på bevillingen. Disse salgsindtægter skal ses i sammenhæng med udgifter til grundkapitalindsud i Landsbyggefonden under finansforskydninger. For at imødekomme udsving i salgsindtægterne og grundkapitalindsud i Landsbyggefonden er der afsat en årlig pulje under finansforskydninger til grundkapitalindsud, som udmøntes i takt med, at Byrådet godkender konkrete projekter.

Af de budgetlagte indtægter til grundsalg afsættes 0,5% til en kunstpulje til at øge kunsten i det offentlige rum i byer og landdistrikter. Puljen er afsat under Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

-

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Bevilling: 010-30 – Ejendomme – køb og salg

Løbenummer: 10-A-4	Udvalg: Økonomiudvalget
Anlægsprojekt:	10-A-4: Salg af ejendomme
Samlet anlægssum (mio. kr.):	-7 mio. kr. årligt i 2026-2028 og 4 mio. kr. i 2029
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-7.000	-7.000	-7.000	-4.000	0	0	0	0	0	0

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X							

1. Baggrund for behovet

Der budgetteres med forventning om salg af en række ejendomme i perioden 2026-2028. Inden der træffes politisk beslutning om salg af ejendommene, vil der ske en vurdering af, om ejendommene eventuelt kan anvendes til andre kommunale formål.

2. Beskrivelse af behovet

I forbindelse med den løbende arealoptimering og tilpasning af den samlede kommunale ejendomsportefølje samt strategiske opkøb og salg er der behov for afhændelse af ejendomme.

De forventede indtægter er nettobeløb, da der indgår salgsomkostninger og klargøring til salg, hvilket i visse tilfælde kan betyde hel eller delvis nedrivning. Beløbene er afsat med forbehold for udviklingen på ejendoms-markedet.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Salget af ejendomme kan være betinget, at nye faciliteter er etableret.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

11 Familie-, børne- og læringsudvalget

Bevilling: 011-10 – Dagtilbud til børn

Løbenummer: 11-A-1	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-1: Ebeltøft Børnehus – ombygning og udvidelse af Æblehaven
Samlet anlægssum (mio. kr.):	11,0 mio. kr. (i alt 14,8 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	254 t. kr. efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.202	8.808								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Projektet består af en renovering af den gamle del af Ebeltøft Børnehus på Egedalsvej, som er nedslidt og trænger til gennemgående renovering og tilpasning samt en udvidelse af Æblehavens vuggestue for at imødekomme stigende børnetal og pasningsbehov i Ebeltøft over de næste år.

Forslaget skal sikre, at Syddjurs Kommune kan tilbyde dagtilbud af høj pædagogisk kvalitet, hvor børns trivsel, læring, udvikling og dannelse understøttes.

Der er opstillet en pavillon for at imødegå kapacitetsbehovet, som fjernes, når renoveringen og udbygningen er fuldført.

2. Beskrivelse af behovet

Den ældste del af Æblehaven er nedslidt og har behov for renovering af klimaskærm og forbedring af personaleforhold. Renovering af klimaskærm blev gennemført i 2024. Ombygning foregår og afsluttes i 2025.

Der er behov for at udvide og udbygge Æblehaven med et fleksibelt hus for at øge kapacitet og for at skabe en fleksibel mulighed, som kan tilpasses både børnehavebørn og vuggestuebørn i takt med de skiftende behov. Udbygningen skal ligge i forlængelse af den nuværende bygning med vuggestue.

Udvidelsen af huset skal tilgodese en børnegruppe i bevægelse, både motorisk og aldersmæssigt, så Æblehaven har mulighed for at tilpasse dagtilbuddet til behovet.

Yderligere skal udvidelsen rumme en garderobe samt et kontor med udsyn mod legepladsen. Det nuværende kontor anvendes til personalefaciliteter, så der er plads til en større personalegruppe. Udvidelse gennemføres i 2026 og 2027.

I det afsatte budget i 2026 og 2027 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,6 mio. kr.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Hovedparten af renoveringen, som omhandler klimaskærm, er udført og færdiggøres i 2025.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Udvidelsen medfører øgede driftsudgifter på 254 t. kr. årligt efter projektets afslutning, som blev indarbejdet til Budget 2023. I beløbet indgår også forlængelse af leje af pavilloner i to år (2026-2027).

Løbenummer: 11-A-2	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-2: Mols – kapacitet på dagtilbudsområdet
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,5 mio. kr. (i alt 3,0 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Afhængig af hvilken løsning, der vælges.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	2.500								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Udviklingen i børnetallet på Mols har betydet, at arealerne i den nye daginstitution, der var tænkt som legestue for dagplejerne, blev inddraget som vuggestue. Legestuen i det nye børnehus var tænkt som erstatning for det tidligere dagplejehus på Lyngvej.

I det samlede beløb på 3,0 mio. kr. indgår et beløb til udfasning og nedrivning af den gamle daginstitution, beliggende på Lyngvej 20 i Knebel. Nedrivningen udføres i august måned 2025. En del af udearealet fra den tidligere daginstitution indgår i udearealerne til den nye daginstitution. Når nedrivningen af den tidligere daginstitution er færdig, skal der tages stilling til anvendelse af dette areal, som eventuel kan medføre salg.

2. Beskrivelse af behovet

Dagplejerne har i dag ingen lokaler til deres legestue, og der er derfor behov for at finde lokaler på Molsskolen, som har kapacitet til dette. Skolen er bygget til 500 elever og i dag ligger elevtallet på ca. 250 elever. Budgettet i 2027 anvendes til forbedring og opdatering af faciliteter til legestue på Molsskolen.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Inddragelse af dagplejernes legestue i det nybyggede børnehus betyder, at der er behov for at etablere et egnet lokale til dagplejens legestue snarest.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Det vurderes til Budget 2027, hvad de afledte driftsudgifter (rengøring, lys, vand og varme m.v.) vil udgøre i forbindelse med anlægsprojektet.

Løbenummer: 11-A-3	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-3: Ådalens Børnehus - renovering og ombygning
Samlet anlægssum (mio. kr.):	7,0 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
500	6.500								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Ådalens Børnehus er om- og tilbygget af flere omgange igennem årene. Indretningen er ikke optimal, og pavillonerne er nedlukket på grund af skimmelsvamp og afskærmet i forhold til øvrige faciliteter.

2. Beskrivelse af behovet

De nedlukkede pavilloner fjernes, og det afsatte beløb skal sikre bedre vuggestueforhold, nyt krybberum samt bedre sammenhæng mellem grupperum, fællesrum og gangarealer. Projektet ændrer ikke på kapaciteten, men vil forbedre forholdene for børn og personale. I 2026 arbejdes der med kvalificering af det endelige projekt.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

På grund af problemer med skimmelsvamp og det deraf afledte pres på indendørs arealer foreslås det, at projektet igangsættes i 2026 med ibrugtagning i 2027.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ingen afledte driftsudgifter.

Løbenummer: 11-A-4	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-4: Hornslet – ny daginstitution i vest (120 børn)
Samlet anlægssum (mio. kr.):	30,6 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	642 t.kr. årligt efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			3.500	27.100					

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				X					

1. Baggrund for behovet

Udbygningsplanerne af Hornslet Vest forventes at blive påbegyndt i de kommende år. Afhængigt af typen af boliger, som etableres i området og eventuel vækst i børnetallet, må det forventes, at der vil blive et behov for yderligere kapacitet på dagtilbudsområdet.

Derfor afsættes der et budget til en fremtidig udbygning af kapaciteten af dagtilbudsområdet i Hornslet Vest ind i investeringsoversigten.

De øvrige dagtilbud i Hornslet - Jordbærmarken, Mosegården, Naturhaven, Bækdalen og Ågårdens kapacitet - vurderes at være tilstrækkelig kapacitet frem mod yderligere boligudbygning i Hornslet Vest.

2. Beskrivelse af behovet

Udbygning af Hornslet Vest de kommende år i skønnes at medføre ca. 100 boliger på de kommunale solgte grunde. Derudover forventes etableret et større antal boliger i etaper af private grundejere.

Med en Integreret daginstitution til i alt 120 børn forventes behovet dækket frem mod 2030 jfr. befolkningsprognosen.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Udbygningen af dagtilbudskapaciteten og dermed ibrugtagningstidspunktet er planlagt til 2030. Udviklingen i børnetallet følges i de kommende prognoser med henblik på en vurdering af behovet for kapacitetsudvidelse på daginstitutionsområdet i Hornslet.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der skønnes en driftsudgift på 642 t. kr. årligt efter projektets afslutning.

Løbenummer: 11-A-5	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-5: Pindstrup Børnehus – renovering (2. etape)
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,4 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		2.400							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Første etape af projektet blev gennemført i 2021 og 2022. Anden etape af projektet foreslås gennemført i 2028.

2. Beskrivelse af behovet

I forbindelse med renovering af Pindstrup Børnehus, blev der lavet en plan med to etaper. Første etape er gennemført med en renovering af almindelen. Anden etape af renoveringen omfatter specialtilbuddet. Der er behov for at skabe bedre sammenhæng mellem rummene, etablering af depotplads til hjælpemidler, samt opdatering af personalefaciliteter og udearealer.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Anden etape blev i Budget 2024 udskudt til 2028 på grund af de økonomiske rammer.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ingen øgede driftsomkostninger, da antallet af kvadratmeter bibeholdes.

Løbenummer: 11-A-6	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-6: Naturbørnehaven - renovering skurvogne
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,1 mio. kr. (i alt 3,1 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.087									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har siden 1995 haft et dagtilbud på Mols i form af Naturbørnehaven, som i sommerhalvåret har forskellige placeringer i Mols Bjerger og omegn og i vinterhalvåret er placeret ved Dåleren tæt på Knebel. De fysiske rammer for børnehaven er tre mobile enheder i form af specialindrettede skurvogne med hver deres funktion. Skurvognene er nedslidte og meget vedligeholdelseskrævende, og de indbyggede vandtanke og toiletanlæg kræver servicering i form af opfyldning, tømning og frostsikring m.v.

Arbejdet er påbegyndt i 2025, hvor der arbejdes med at indhente de nødvendige myndighedstilladelser. Renoveringen forventes at påbegynde ultimo 2025, hvor der er afsat 0,7 mio. kr. i 2025.

2. Beskrivelse af behovet

På baggrund af skurvognenes tilstand ønskes de renoveret. Der er også et stort ønske om etablering af vandposter og mulighed for at håndtere spildevand på de forskellige udvalgte placeringer. Som en del af projektet ansøges om dispensation for nedgravning af spildevandstanke og fremførelse af vandledninger hos Fredningsnævnet for Midtjylland og hos Syddjurs Kommune, Byggeri.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

De eksisterende vogne trænger til en gennemgående renovering, og det vil lette arbejdet meget i forhold til opfyldning af vandtanke og tømning af slamtanke. Renoveringsarbejdet udføres i etaper.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ingen afledte driftsudgifter.

Løbenummer: 11-A-7	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-7: Rønde – dagtilbud – kapacitetsudbygning
Samlet anlægssum (mio. kr.):	30,7 mio. kr. (i alt 50,2 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	656 t. kr. efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
22.166	8.500								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

På baggrund af det stigende børnetal i Rønde Skoledistrikt, som det er estimeret i befolkningsprognosen, er der behov for en kapacitetsudvidelse.

Kapacitetsudbygningen består af opførelse af ny integreret daginstitution ved Skrejrupsvej og mindre ombygninger af de to eksisterende afdelinger af Rønde Børnehus, Vigen og Moesbakken.

Lokalplan for ny daginstitution på "trekanten" ved Skrejrupsvej blev vedtaget af Byrådet den 30/10 2024.

Det akutte kapacitetspres er løst ved etablering af en midlertidig pavillon i Uglen i Ugelbølle og en jurt ved Vigen samt ombygning og flytning af vuggestuen i bygningen, så det har været muligt med et højere optag af vuggestuebørn. Ombygningen af Vigen er permanent, mens den opstillede jurt er midlertidig kapacitet indtil den nye daginstitution kan tages i brug.

2. Beskrivelse af behovet

Byrådet besluttede den 30. november 2022 at bevare og opdatere de eksisterende daginstitutioner i Rønde og etablere en ny daginstitution nær skole og hal ved Skrejrupsvej. Projektet har været i udbud som totalentreprise, og der er valgt en totalentreprenør på opgaven, som skal opføre en daginstitution efter Syddjurs Kommunes bæredygtighedsprincipper for byggeri og med et udeareal, som fremmer udeliv, leg og bevægelse. Projekteringen er færdiggjort, og projektet er klar til udførelse når arealerhvervelsen er gennemført. Arealerhvervelsen behandles i Byrådet i august 2025.

I anlægsprojektet er afsat midler til erhvervelse af grundareal til den nye daginstitution og til køb af daginstitutionen Vigen, som ejes og udlejes af DjursBO. Grundarealet ved Skrejrupsvej erhverves gennem ekspropriation, og opkøb af Vigen forberedes sideløbende. Ekspropriationsprocessen vil betyde en tidsmæssig forsinkelse i opstart af den nye afdeling, idet det har været nødvendigt at udskyde byggearbejdet. Vurderingsstyrelsen har vurderet en realistisk købspris for Vigen. De to forhold er indarbejdet i budgetblokken.

I det afsatte budget i 2026 og 2027 indgår en forøgelse af den samlede udgift på 8 mio. kr. til dels at dække øget udgifter på grund af udskydelse af projektet, herunder en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,9 mio. kr.

I juli måned 2025 kom en opdatering i forhold til erstatning til entreprenør på grund af forsinkelse i projektet, som medfører en væsentlig merudgift, der endnu ikke indgår i budgetoplægget. Den konkrete merudgift kendes først endeligt i efteråret 2025, og medtages i den sidste politiske budgetopfølgning i 2025.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der er behov for kapacitetsudvidelse i Rønde, fordi kapacitetsudfordringerne løses ved midlertidige foranstaltninger, og der er fortsat boligudbygning i skoledistriktet og Ugelbølle. Derfor etableres den nye kapacitet og samlede opdatering med forventet ibrugtagning medio 2027.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige udgifter til bygningsdrift vil øges med 656 t. kr. pr. år på baggrund af udvidelsen af den samlede kapacitet. I forbindelse med Budget 2023 blev indarbejdet en teknisk korrektion på 545 t. kr. årligt. Differencen på 111 t. kr. årligt indgår som en teknisk korrektion til Budget 2026, hvor der i samme forbindelse er korrigeret for ibrugtagningstidspunktet.

Løbenummer: 11-A-8	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-8: Kolind Børnehus - ombygning, udefaciliteter m.v.
Samlet anlægssum (mio. kr.):	3,6 mio. kr. (I alt 8,0 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	65 t. kr. i øget driftsudgift

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.550									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

I forbindelse med Byrådets behandling af en sag om kapacitetspres på dagtilbudsområdet i Hornslet og Kolind den 22. juni 2022, besluttede Byrådet at opdatere og gøre Kolind Børnehus' pavillon på Frellingvej permanent for de ældste børn som en skovbørnehave. Der blev derfor afsat 3 mio. kr. til opdatering af henholdsvis Kolind Skovbørnehave og faciliteterne for motocross, som delte nogle af sine faciliteter med skovbørnehaven.

2. Beskrivelse af behovet

Faciliteterne på Frellingvej bestod oprindeligt af skovbørnehavens pavillon på 48 kvm med overdække og motocross-klubbens pavillon på 98 kvm samt et skur og vaskeplads. Motocross-klubbens pavillon er nedrevet for at give plads til en ny samlet facilitet til både skovbørnehave og motocross-brugere.

De oprindelige pavilloner benyttes primært af skovbørnehaven, når vejret er voldsomt. I motocrossklubbens pavillon deles faciliteterne med skovbørnehaven.

Ved den nærmere planlægning af projektet blev der ved den endelige myndighedsbehandling stillet krav til byggeriet, som betød, at der er behov for yderligere 3,55 mio. kr. til etablering af fællesfaciliteten.

Byrådet besluttede på sit møde den 30. april 2025, at restfinansieringen på 3,55 mio. kr. indgår i budgetlægningen for 2026.

Motocrossbrugernes facilitet er nedrevet på baggrund af den foreløbige godkendelse af det oprindelige nye pavillonbyggeri, og afventer dermed de nye faciliteter med planlagt opstart af selve byggeriet oktober 2025. Skovbørnehaven kan fortsætte i de gamle udtjente faciliteter, indtil fællesfaciliteten er opført.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Fællesfaciliteten til skovbørnehave og motocrossbrugere forventes ibrugtaget medio 2026.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der ventes en øget driftsudgift i forbindelse med projektet på 65.000 kr. årligt. Beløbet indgår som en teknisk korrektion til Budget 2026.

Bevilling: 011-15 – Skoleområdet

Løbenummer: 11-A-9	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-9: Udvikling af Hornslet Skole
Samlet anlægssum (mio. kr.):	24,9 mio. kr. (I alt 144,3 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	2,65 mio. kr. årligt i merudgift

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
22.875	2.000								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X								

1. Baggrund for behovet

Befolkningsprognosen forudsiger en stigning i elevtallet i Hornslet skoledistrikt, jævnt over de kommende 10 år, og derfor har Byrådet besluttet kapacitetsudbygning af Hornslet Skole med en ny udskolingsafdeling ved Hornslet Hallen fra 6.-9. klasse og ombygning af den nuværende skole til indskolingsafdeling fra 0.-5. klasse.

2. Beskrivelse af behovet

Projektet med udbygning af Hornslet Skole består af to dele:

- Etape 1 med et nybyggeri placeret ved Hornslet Hallen, som skal rumme udskoling svarende til 6.-9. klasse i 5 spor, ungemiljø og multisal.
- Etape 2 der indeholder et mindre nybyggeri og ombygning i forbindelse med den eksisterende skole på Ballesvej, som fremadrettet skal rumme basisskolen svarende til 0.-5. klasse i 5 spor samt juniorklubben.

Etape 1 er nu i sin afsluttende fase og udskolingsafdelingen på Stadionvej i Hornslet er ibrugtaget i august 2025.

Etape 2 er projekteret og udbydes hen over sommeren 2025. Byggeriet forventes udført fra september 2025 til juli 2026.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Som nævnt indledningsvis forudses en stigning i elevtallet i Hornslet, og det samlede anlægsprojektet består dels af etape 1, som blev færdiggjort medio 2025 og dels etape 2, som gennemføres i 2025 og 2026 med forventet ibrugtagning til skoleåret 2026/2027.

Rammerne til indskolingsafdelingen først kan ombygges i takt med, at udskolingsafdelingen fraflytter bygnin-gerne på Ballesvej. Derfor er en forskydning af ibrugtagningstidspunkt for etape 2.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Bygningsdrift af 4.552 m² (ny skole) vil medføre en øget driftsudgift på 2,7 mio. kr. årligt. I forbindelse med Budget 2025 blev indarbejdet en teknisk korrektion på 2,9 mio. kr. (2026 niveau) Til Budget 2026 indgår en nedjustering på 0,2 mio. kr. som en teknisk korrektion.

Løbenummer: 11-A-10	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-10: Udvikling af Hornslet Skole – udearealer
Samlet anlægssum (mio. kr.):	0,8 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
752									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Beløbet er afsat til at gøre en ekstra indsats i forhold til udearealer udover dem, der er direkte knyttet til skolebyggeriet. f.eks. for at skabe god sammenhæng til de omkringliggende idrætsfaciliteter og til byen.

2. Beskrivelse af behovet

Der er ofte behov for tilpasning af omkringliggende arealer, som strækker sig udover det oprindelige projektområde, når det endelige byggeri er færdig. Beløbet er ikke afsat til overordnede sti og vejprojekter, men skal alene bidrage til god adgang til hal og skole og omkringliggende faciliteter.

Midlerne i projektet bruges til:

- at sikre gode forbindelser for byen til og fra skolen og hallen både fra nord og syd.
- etablering af tiltag i udearealerne for at tilgodese naboer til byggeriet i form af afskærmning og beplantning mod boligområder.
- imødekommelse af behov for ændring samt forbedring af flere faciliteter for fritidsbrugerne omkring hallen.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

I forbindelse med skolebyggeri.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 11-A-11	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-11: Kolind Skole – udearealer
Samlet anlægssum (mio. kr.):	6,4 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			4.775	1.590					

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X	X					

1. Baggrund for behovet

Kolind Skole er blevet renoveret og i forlængelse heraf renoveres skolens udearealer, så der bliver bedre muligheder for brug af udearealerne i undervisningen.

2. Beskrivelse af behovet

Kolind Skoles udearealer skal efter en renovering understøtte Kolind Skoles vision om at skabe rum for udfoldelse af den pædagogiske praksis, som fremadrettet vil være mere orienteret mod anvendelse af udearealerne i undervisningen. Det betyder, at undervisning bliver mere praksisnær og med et større fokus på undervisning på tværs af årgange

Kolind Skoles udeareal er blevet renoveret i 2023-2025 (fase 1) med flytning af busindkørslen og en række p-pladser nord for skolen ud mod Bugtrupvej. Arealerne og gavlen mod Bugtrupvej opdateres og tilføres faciliteter, der fremmer leg, bevægelse og ophold, primært til 1.-3. og SFO.

Fase 2 og 3 foreslås gennemført i 2029 og 2030 som nedenfor:

Fase 2, 2029

Der mangler udefaciliteter, som tilgodeser elever fra 3./4. til 9. klasse og forslaget til opdatering og modernisering af udearealer har særligt fokus på denne gruppe. Det handler om aktivitetsredskaber, samt om områder til ophold. Samtidig vil det være målet, at der indrettes områder, som med deres indretning kan bidrage til at skabe udeundervisning og læringsrum i skolens faglige områder generelt.

For udearealer ved faglokalerne, som netop er renoveret, er målet, at udearealerne bliver sammenhængende med de øvrige arealer – og bidrager til undervisning i fagene madkundskab, håndværk/design, naturteknik og billedkunst.

Fase 3, 2030

Den tidligere inspektørbolig øst for Kolind Skole er blevet nedrevet, og det ledige areal inddrages til etablering af nyt udeområde, som er både velegnet til udeundervisning, ophold, leg og bevægelse. Her er målet, at der etableres et udendørs undervisningslokale til understøttelse af undervisning i en række fag. Skolen er pt. deltager i Projekt Vilde Haver, som har til formål at skabe en øget biodiversitet på områderne hos udvalgte institutioner. Samtidig omfatter projektet kompetenceudvikling i arbejdet med bæredygtighed, som understøtter en række aktiviteter herunder den omfattende affaldssortering.

"Idrætspladsen" tilføres nye funktioner i form af amfiscene, renoverede anlæg til udendørs sport og en konstruktionsplads, hvor der kan bygges med træ. De renoverede idrætsanlæg har fokus på at kunne understøtte undervisningen i idræt.

I det afsatte budget i 2029 og 2030 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,4 mio. kr.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Etape 1 blev afleveret april 2025. Etape 2 og 3 foreslås gennemført i henholdsvis 2029 og 2030.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 11-A-12	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-12: Pindstrupskolen – udvidelse
Samlet anlægssum (mio. kr.):	46,6 mio. kr. (I alt 52,1 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	170 t.kr. + yderligere en udgift til specialtilbud/personalefaciliteter

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.500	5.500	25.600	14.000						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X						

1. Baggrund for behovet

Ved vedtagelsen af Budget 2025 blev der afsat 41,6 mio. kr. til kapacitetsudvidelsen af Pindstrupskolens specialtilbud med baggrund i en analyse af kapacitetsbehovet på specialskole-området. Det blev desuden besluttet, at det skulle afdækkes, om en afdeling af Pindstrupskolen med fordel kan placeres geografisk mere centralt i Syddjurs Kommune.

2. Beskrivelse af behovet

Der indarbejdes med budgetoplægget anlægsmidler til etablering af en ny fløj for indflytning af eleverne fra Tøstrup-afdelingen, forbedring af personalefaciliteter, herunder parkering, en ny fløj til erstatning af en ud-tjent pavillon samt faciliteter til gruppen af elever med multiple funktionsnedsættelser. Herudover sker der en opdatering af personalefaciliteterne på Pindstrupskolen.

Der er i forlængelse af budgetaftalen for Budget 2025 blevet foretaget en mere detaljeret funktions- og arealanalyse af behov for udbygning af Pindstrupskolen. I denne analyse har det vist sig, at størrelsen af arealet for udbygning af Pindstrupskolen er udfordret i forhold til både at kunne rumme mulighederne for at bygge til og have tilstrækkeligt udeareal. Det skyldes både, at eleverne med multiple funktionsnedsættelser kræver større og flere faciliteter med mulighed for trænings-, undervisnings- og hygiejneforhold, samt depotrum til hjælpemidler og særskilte hvile- og aflastningsrum for nogle af eleverne; og at der generelt er behov for bedre og mere rummelige udendørs faciliteter, hvor der er mulighed for at opdele elevgrupper, hvor nogle har brug for ro og forudsigelighed og andre har brug for at være meget fysisk aktive. Derudover har nærmere analyser vist, at parkeringsarealer fylder mere end først antaget.

Arealerne ved Pindstrupskolen vil derfor blive udfordret, hvis skolens samlede antal elever skal kunne undervises fra adressen.

I dialog med ledelsen af Pindstrupskolen er der arbejdet med, at gruppen af elever med multiple funktionsnedsættelser placeres på en mere centralt beliggende lokalitet, hvorved begge lokationer fremadrettet vil opnå bedre fysiske rammer.

Ledelsesmæssigt vil en decentral enhed fortsat høre ind under distriktsledelsen af specialtilbuddet, men med tilknytning af en daglig faglig leder placeret på lokationen.

Med budgetoplægget for Budget 2026 beskrives derfor et scenarie med en enhed af Pindstrupskolen placeret på Mørke Skole, hvor der er ledig bygningskapacitet. På Mørke Skole vil det kræve ombygning og flytning, herunder flytning af nogle af faglokalerne. Det fremgår af særskilt budgetblok, 11-A-13. Ved at placere specialskolen på to lokationer sikres en bedre fremtidig robusthed, hvis der skulle vise sig yderligere behov for bygningsmæssig udvidelse over årene. Dette kan desuden styrkes gennem opkøb af to parceller i Pindstrup, som er beliggende umiddelbart op mod skolens areal. Opkøb af de to parceller er ikke indregnet i budgetoplægget. Den samlede udgift udgør 3,1 mio. kr. til dels opkøb og nedrivning.

Pindstrupskolen udvides. I budgetoplægget er indregnet nødvendige bygningsmæssige ændringer på Mørke Skole, samtidigt igangsættes parallelt opdatering af nogle af Mørke Skoles faglokaler under en særskilt budgetblok, 11-A-13. Samlet set vil løsningen på de to lokationer sikre en fremtidig robusthed og kvalitet i begge tilbud samtidigt med at ønsket om at bygge så få nye kvadratmeter som muligt i stedet for at bygge nyt opfyldes.

Den samlede anlægssum til Pindstrupskolen – udvidelse inkl. opgradering af faglokaler på Mørke Skole vil herefter udgøre følgende:

Anlægsprojekt (1.000 kr.)	Samlet anlægssum	Korrigeret budget 2025	2026	2027	2028	2029
Pindstrupskolen - udvidelse	52.125	5.525	1.500	5.500	25.600	14.000
Mørke skole - opgradering af faglokaler i forbindelse med udvidelse af Pindstrup skole	9.500	0	2.000	4.000	3.500	
Samlet anlægssum ekskl. køb og nedrivning af ejendom	61.625	5.525	3.500	9.500	29.100	14.000

På baggrund af behovet for yderligere bygningsmasse til eleverne med multiple funktionsnedsættelser ved etablering af en decentral enhed samt udeareal er der behov for, at budgettet til kapacitetsudvidelsen af Pindstrupskolen udvides.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Ibrugtagning ønskes hurtigst muligt, sådan at skolen kan frigøres fra lejemålet på Dyrhøjvej i Tøstrup og den positive effekt af business case i forhold til udvidelse af målgruppen kan realiseres.

Ibrugtagningstidspunktet er afhængigt af, at der kan ske indflytning af en del af specialskolen på lokationen på Mørke Skole. Ibrugtagning af ny bygning i Pindstrup forventes medio 2029.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der blev til Budget 2024 indarbejdet en teknisk korrektion med virkning fra medio 2025 til de stigende ejendomsudgifter på ca. 170.000 kr. årligt.

Løbenummer: 11-A-13	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-13: Mørke Skole – opgradering af faglokaler i forbindelse med udvidelse af Pindstrupskolen
Samlet anlægssum (mio. kr.):	9,5 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.000	4.000	3.500							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

I forbindelse med kapacitetsudvidelsen af Pindstrupskolen og budgetaftalens tekst om undersøgelse af placering af en afdeling af Pindstrupskolen på en mere central geografisk adresse, er det foreslået, at Mørke Skole, som har ledig bygningsmæssig kapacitet, bliver hjemsted for en decentral enhed af specialskolen. Arealanalyser af de eksisterende fysiske rammer på Mørke Skole viser, at der er ledig bygningsmæssig kapacitet. Det vurderes, at der ved ombygning af en del af Mørke Skole til brug for en decentral enhed af specialskolen også vil kunne opnås bygningsmæssige rationaler i forhold til almenområdets og specialområdets dobbeltudnyttelse af nogle personalefaciliteter og mødelokaler.

Ønsket er forankret i en politisk vedtaget kapacitetsanalyse af specialskole-området, som betyder, at der skal ske en udvidelse af den nuværende kapacitet på specialtilbud på grundskoleniveau, så Syddjurs Kommune kan varetage undervisningen af alle elever, som har brug for et særligt tilbud på grundskoleniveau.

Med indflytning af en enhed af specialskolen på Mørke Skole igangsættes en opdatering af almen skolens område, hvor særligt nogle af faglokalerne er utidssvarende, ligesom andre områder af almen skolen skal opdateres for at imødekomme nutidige undervisningsformer. Arealanalyser af de eksisterende fysiske rammer på Mørke Skole, viser ledig kapacitet; en inddragelsesproces skal sikre at brugernes erfaringer, ønsker og krav bliver indarbejdet i den specifikke løsning af ombygningen og omrokeringen.

2. Beskrivelse af behovet

Behovet skal ses i sammenhæng med budgetblok 11-A-12, Pindstrupskolen: Indflytning af den nye elevgruppe fra Pindstrupskolen til Mørke skole forudsætter, at der skal ske en intern omrokering på Mørke skole for at frigive kapaciteten til den nye elevgruppe. Det betyder, at der påbegyndes en omrokering og generel opdatering af de fysiske rammer på den resterende del af Mørke skole. Det medfører at nogle af skolens faglokaler blive berørt, ligesom der skal arbejdes med multifunktionalitet i andre lokaler.

Etablering af lokaler til elever med multiple funktionsnedsættelser igangsætter første etape af en opdatering af faglokaler på Mørke Skole, som under alle omstændigheder vil blive aktuelt. I løbet af en årrække vil der være behov for opdatering af de resterende faglokaler på Mørke Skole, som endnu er ikke budgetsat.

Den samlede anlægssum til Pindstrupskolen – udvidelse inkl. opgradering af faglokaler på Mørke skole udgør følgende:

Anlægsprojekt (1.000 kr.)	Samlet anlægssum	Korrigeret budget 2025	2026	2027	2028	2029
Pindstrupskolen - udvidelse	52.125	5.525	1.500	5.500	25.600	14.000
Mørke skole - opgradering af faglokaler i forbindelse med udvidelse af Pindstrup skole	9.500	0	2.000	4.000	3.500	
Samlet anlægssum ekskl. køb og nedrivning af ejendom	61.625	5.525	3.500	9.500	29.100	14.000

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Ibrugtagningstidspunktet skal ses i sammenhæng med budgetblok 11-A-12, Pindstrupskolen. Ombygningen og opdateringen af nogle af Mørke Skoles faglokaler er en forudsætning for indflytning af en enhed af special skolens elever og skal frigive plads på Pindstrupskolen for en udvidelse der. Ibrugtagning primo 2028.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der vil være en afledt årlig mindre udgift på driften af almenområdets arealer, som vil modsvares af en tilsvarende udgift til drift af specialområdet arealer.

Løbenummer: 11-A-14	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-14: Ådalens Skole - faglokaler inkl. projektet "Mødestedet Ådalen"
Samlet anlægssum (mio. kr.):	7,3 mio. kr. (I alt 10,9 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.400	3.945								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Faglokalerne på Ådalens Skole er nedslidte og trænger til en opdatering i relation til nutidige læringsformer. Ådalens Skole er samtidig en del af landsbyklyngeprojektet "Mødestedet Ådalen". Ådalens Skole vil gerne dele de nye faglokaler med lokale borgere, foreninger, institutioner og herunder Ungdomsskolen, hvor den nedslidte pavillon efterfølgende kan nedrives. Ådalshallen har indskudt særskilt anlægssum, og cafeteriet ombygges til brug for dagplejen, hvorefter dagplejernes hus i Skørring kan afhændes. Mødestedsprojektet er udviklet i samarbejde med en række lokale aktører, herunder borgere, Ådalens Distriktsråd, biografklubben, skolen, dagplejerne, Ådalshallen og Ung Syddjurs.

Mødestedet Ådalen modtog i januar 2023 tilsagn fra Realdania og Lokale- og Anlægsfonden på 4,5 mio. kr. til mødestedet. De to fonde har i sommer 2025 tilbudt yderligere finansiering på 2,5 mio. kr. Med yderligere tilsagn fra en række fonde og tilskud fra flere af Syddjurs Kommunes egne puljemidler er det fulde mødestedsprojekt nu fuldt finansieret. Det samlede anlægsbudget er 23,6 mio. kr.

I løbet af sommeren 2025 opstartes udviklingen af en specifik bæredygtighedsstrategi, som også støttes af Realdania. Projekteringen opstartes i efterår 2025, når kontrakter med det fulde rådgiverteam er på plads.

Overførte beløb fra 2023 og 2024 på knap 2,9 mio. kr. anvendes i 2025. Desuden er der behov for en ændret periodisering i forhold til Budget 2025, så projektets fremdrift sikres at følge de eksterne fondes bidrag. I det afsatte budget i 2026 og 2027 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,5 mio. kr.

Projektet skal ses i sammenhæng med anlægsblok 15-A-4 (Mødesteder for Landsbyklynger).

2. Beskrivelse af behovet

Skolens faglokaler skal gøres tidssvarende og indbydende, og samtidigt skal de bidrage som en del af det igangværende samskabelsesprojekt i Skørring, der hedder "Mødestedet Ådalen". Skolen og Ådalshallen indbyder dermed til udvidet lokalfællesskab i et nært samarbejde om at skabe en bæredygtig fysisk ramme om skoleliv og fritidsliv. På baggrund af erfaringerne med mere undervisning på udearealer ønsker skolen samtidigt at inddrage udearealer som læringsmiljøer i forbindelse med de indendørs faglokaler. Særligt skolens faglokale for madkundskab gentænkes og indgår som "Folkekøkken" under mødestedsprojektet og får også direkte adgang til udendørs opholdsarealer.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Snarest muligt i forhold til de nedslidte faglokaler. Med baggrund i tilkendegivelse af fondenes tilsagn er der med en ændret periodisering af Syddjurs Kommunes andel af budgetrammen mulighed for ibrugtagning medio 2027.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 11-A-15	Udvalg: Familie-, børne- og læringsudvalget
Anlægsprojekt:	11-A-15: Ebeltoft Skole – udearealer
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,0 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
250	1.750								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

I forbindelse med Budget 2025 blev afsat 2,0 mio. kr. til medfinansiering i 2026 til modernisering af udearealer ved Ebeltoft Skole, hvor arealerne samtænkes med udvikling af andre aktiviteter i området.

Hovedparten af beløbet på 1,75 mio. kr. er udskudt til 2027, da en forudsætning for den kommunale medfinansiering var, at der skete væsentlig fundraising til projektet. Det forudsættes at fundraisingen er på plads i 2027. Beløbet i 2026 afsættes til understøttelse af det samlede projekt, og finansieres af den samlede ramme på 2,0 mio. kr.

2. Beskrivelse af behovet

Efter sammenlægningen af Skelhøjeskole med Ebeltoft Skole på Østerallé og renoveringen af skolen, er der behov for at opdatere skolens udeareal, som i dag fremstår, som et befæstet areal uden tidssvarende faciliteter for læring, leg og bevægelse. Ved ombygningen af skolen er den blevet opdelt med årgangsområder, så der er også behov for, at de udearealer, som ligger tættest på de enkelte årgangsområder indrettes, så de har alderssvarende faciliteter.

Der er udarbejdet et samlet projektforslag af GUSTIN Arkitekter, som også indeholder dele af Ebeltoft Idræts- og Kulturcenters (EBIC) areal, og som EBIC's bestyrelse ser som et samlet projekt sammen med skole, der også kan fremme andre af EBIC's ønsker om opdateringen af idrætscentret.

Projektet med udearealet er opdelt i zoner med en samlet finansiering på ca. 15 mio. kr., hvoraf 1,75 mio. kr. er afsat som medfinansiering til fundraising til delelementer af den store udviklingsplan. 0,25 mio. kr. anvendes til projektledelse i anlægsgruppen, da der er behov for et tæt samarbejde og styring af projektet i samarbejde med Ebeltoft Skole.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Eftersom der ikke er rejst midler til delelementerne i projektet, er der ikke fastlagt ibrugtagningstidspunkt.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Driftsudgifter er ikke beregnet og afhænger af typen af anlæg, som det bliver muligt at etablere som første skridt frem mod realisering af den samlede plan for udviklingen af udearealerne.

12 Sundheds- og ældreudvalget

Bevilling: 012-15 – Sundhed og Ældre

Løbenummer: 12-A-1	Udvalg: Sundheds- og ældreudvalget
Anlægsprojekt:	12-A-1: Ringparken – helhedsplan for området og nedrivning
Samlet anlægssum (mio. kr.):	5,0 mio. kr. (I alt 5,8 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	1.042	4.000							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Plejeboligdelen af Ringparken er for år tilbage nedlagt og har i de senere år været anvendt som boliger til ukrainske flygtninge. Denne anvendelse forventes at fortsætte i 2026.

I 2026 optages arbejdet med en helhedsplan, som danner grundlag for lokalplansarbejdet. Helhedsplanen skal vise, hvordan arealet kan indrettes med plejeboliger på ældreområdet, herunder plejeboliger målrettet borgere fra socialområdet, samt tilhørende servicearealer.

Det skal undersøges, om en sammenlægning af de to kommunale daginstitutioner i Ryomgård (Poppelvejens Børnehaven og Børnehuset Ringvejen) til ét børnehus i Ringparken er muligt, da dette tidligere har været ønsket af børnehusets bestyrelse med henblik på at kvalitetsløfte tilbuddet i Ryomgård, og fordi Poppelvejens Børnehaven er i dårlig stand.

Administrationen forventer, at der er dele af bygningsmassen, som udfases og nedrives.

2. Beskrivelse af behovet

Anlægsprojektet omhandler udarbejdelse af plangrundlag, hvor der er afsat ressourcer i 2025, og nedrivning af bygninger, som udfases, og skal ses i sammenhæng med 12-A-3.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Nedrivning forventes foretaget i 2027 og 2028.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 12-A-2		Udvalg: Sundheds- og ældreudvalget	
Anlægsprojekt:		12-A-2: Tandplejen - yderligere kapacitet i Rønde til tandplejetilbud for 18-21-årige	
Samlet anlægssum (mio. kr.):		1,4 mio. kr. (samlet anlægssum udgør 6,2 mio. kr. pr. 31.12.25)	
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):		109 t.kr. årligt	

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.422									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Et flertal i folketinget besluttede i 2022, at årgangene fra 18-21-årige skal tilbydes gratis kommunal tandpleje. Tilbuddet trådte i kraft i midten af 2022 og ordningen indføres gradvist med én årgang om året frem til, at den er fuldt implementeret primo 2026.

Når ordningen er fuldt implementeret, vil det betyde, at tilbuddet om kommunal tandpleje i denne aldersgruppe vil omfatte ca. 1.800 unge i Syddjurs Kommune, og derudover viser befolkningsprognosen frem mod 2035, at der vil ske en tilvækst af børn i aldersgruppen 0 – 17 år på ca. 1.000.

Anlægget blev igangsat i 2024 og er en forudsætning for udmøntning af det effektiviseringskrav på 0,5 mio. kr. årligt, som blev indarbejdet på Tandplejeområdet med virkning fra 2026 og frem som følge af Budget 2024.

2. Beskrivelse af behovet

Anlægsprojektet er igangværende og hovedparten af anlægsprojektet gennemføres i 2025 og afsluttes i 2026.

Anlægsprojektet omfatter en tilbygning på ca. 150 m² i forbindelse med tandklinikken i Rønde, indeholdende 4 nye tandplejelokaler, steriliseringsrum, venterum og flere personalfaciliteter samt ombygning af eksisterende faciliteter. Byggeriet forventes at stå færdig primo 2026.

Den samlede anlægsudgift vil beløbe sig til i alt 9,2 mio. kr., hvoraf 1,5 mio. kr. vil udgøre inventar. Der er i forbindelse med finansloven i 2023 afsat midler til medfinansiering til kommunerne, hvor Syddjurs Kommune har fået bevilget et tilskud på 1,6 mio. kr. I 2024 er der opnået yderligere støtte på 1,4 mio. kr. fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet pulje til gratis tandundersøgelse og -behandling for gruppen 18-21-årige. Den samlede kommunale egenfinansiering er dermed på 6,2 mio. kr.

Forudsætningerne for gennemførsel af projektet er følgende:

Beløb i hele 1.000 kr.	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Samlet
Udgifter	3.500	4.300	1.422	9.222
Indtægter (tilskud)	-800	-2.200	0	-3.000
Netto	2.700	2.100	1.422	6.222

I det afsatte budget i 2026 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse, ekstern rådgivning og miljøsanerung på samlet 0,6 mio. kr.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Lovgivning.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der skønnes en årlig merudgift på driften på 110.000 kr. med virkning fra 2026, der blev medtaget som en teknisk korrektion til Budget 2025. En andel af beløbet blev allerede medtaget til Budget 2024, men blev opjusteret til Budget 2025.

Løbenummer: 12-A-3		Udvalg: Sundheds- og ældreudvalget	
Anlægsprojekt:		12-A-3: Plejeboliger – udbygning og servicearealer	
Samlet anlægssum (mio. kr.):		134,6 mio. kr.	
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):		405 t.kr. årligt efter projektets afslutning	

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
4.000	7.500	13.000	13.000	48.500	48.600				

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
						X			

1. Baggrund for behovet

I Budget 2025 blev der på baggrund af plejebolighandlingsplanen afsat 134,6 mio. kr. til etablering af plejeboliger og servicearealer i Ringparken i Ryomgård, som er prioritet 2 i plejebolighandlingsplanen efter genetablering af plejeboliger i Rosengården i Hornslet. Anlægsblokken skal ses i sammenhæng med 12-A-2 Udarbejdelse af helhedsplan for Ringparken i Ryomgård.

Anlægsblokken dækker finansieringen af et plejecenter med 50 plejeboliger, hvoraf 10 er målrettet borgere fra socialområdet, samt tilhørende servicearealer.

2. Beskrivelse af behovet

Syddjurs Kommune råder i 2024 over 305 plejeboliger fordelt på nedenstående fem plejecentre.

Antal plejeboliger i Syddjurs Kommune pr. plejecenter i 2024	
Frejasvænge (Kolind)	40
Søhusparken (Ebeltoft)	110
Lyngparken (Knebel)	21
Lillerupparken (Rønde)	83
Rosengården (Hornslet)	51
I alt	305

Den beskrevne udbygning af plejeboliger vurderes foreløbigt at betyde behov for en anlægsinvestering i årene 2026-2032 på ca. 134,6 mio. kr. for henholdsvis boligerne og servicearealerne i Ringparken.

Der er udarbejdet en tids- og procesplan for helhedsplan for Ringparken i Ryomgård for et plejecenter med 50 plejeboliger, hvoraf 10 er målrettet borgere fra socialområdet, samt tilhørende servicearealer. På baggrund heraf forskydes gennemførelse af projektet og ibrugtagning, som det fremgår nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	I alt	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Plejeboliger – udbygning	120.000	3.600	6.700	11.600	11.600	43.200	43.300
Plejeboliger – servicearealer	14.600	400	800	1.400	1.400	5.300	5.300
Samlet	134.600	4.000	7.500	13.000	13.000	48.500	48.600

Boligerne er 10% skattefinansieret, og 90% finansieret af lån/beboerindskud. Servicearealerne er 100% skattefinansieret. Til Budget 2026 forudsættes optagelse af lån til boligerne, svarende til 90% af de budgetlagte beløb.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Forventet ibrugtagning af nye plejeboliger i Ringparken primo 2032.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Projektet vil medføre en årlig ejendomsdrift af servicearealer på ca. 405 t. kr. efter projektets afslutning. Der er endnu ikke indregnet afledt plejecenterdrift, da der først regnes med ibrugtagning af pladser primo 2032.

Løbenummer: 12-A-4	Udvalg: Sundheds- og ældreudvalget
Anlægsprojekt:	12-A-4: Frejasvænge Kolind - opførelse af demensboliger + servicearealer
Samlet anlægssum (mio. kr.):	40,0 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes, når projektet igangsættes

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.000	10.000	23.000	4.000						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X						

1. Baggrund for behovet

I forbindelse med Budgetaftalen 2025 var Forligspartierne enige om, at der på grund af en forventning om en stigning i antallet af borgere med demens, skal etableres en udbygning med 14 demens plejeboliger på Frejasvænge i Kolind.

2. Beskrivelse af behovet

Det vurderes, at ovennævnte kan imødekommes ved at opføre en ny bygning med 14 plejeboliger. Boligerne forventes etableret som klynger og indrettes målrettet plejekrævende borgere med demens. I tilknytning til boligerne etableres servicearealer mm.

Udgifterne til etablering af henholdsvis demensboliger og servicearealer fordeler sig, som det fremgår nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029	2030	I alt
Frejasvænge Kolind – demensboliger (ingen momsafløftning)	2.000	7.100	14.300	2.600	0	26.000
Frejasvænge Kolind – servicearealer mm. (forudsat momsafløftning)	1.000	2.900	8.700	1.400	0	14.000
Samlet	3.000	10.000	23.000	4.000	0	40.000

Boligerne er 10% skattefinansieret, og 90% er finansieret af lån/beboerindskud. Til Budget 2026 forudsættes med optagelse af lån til boligerne, svarende til 90% af de budgetlagte beløb.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Etableringen af plejeboliger på Frejasvænge igangsættes med henblik på at aflaste presset på øvrige plejeboliger i Syddjurs Kommune fra 2030 som følge af, at det ikke er muligt at ombygge demensboliger på Rosengården i Hornslet til tidssvarende boliger og den længere etableringsfase for nye plejeboliger i Ringparken i Ryomgård.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Udbygningen vil medføre en øget driftsudgift, som beregnes, når projektet er nærmere planlagt. Dette indarbejdes i forbindelse med Budget 2027.

Løbenummer: 12-A-5		Udvalg: Sundheds- og ældreudvalget	
Anlægsprojekt:		12-A-5: Lokalekapacitet i Rønde til træning m.v.	
Samlet anlægssum (mio. kr.):		1,0 mio. kr.	
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):		58 t.kr.	

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		1.000							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Bygningen "A-huset" i Rønde er ét af kommunens ni aktivitetscentre for ældre borgere i Syddjurs Kommune. Bygningens brug er rammesat af §79 i Serviceloven. Formålet med §79 er at fremme aktiviteter, der kan forebygge ensomhed og inaktivitet blandt ældre. Det skal sikre, at ældre borgere har adgang til meningsfulde aktiviteter og fællesskaber, som kan forbedre deres livskvalitet og sundhed. Byrådet kan jævnfør lovparagraffen blandt andet vælge at låne lokaler ud til frivillige sociale foreninger og andre frivillige grupper, hvilket ligger til baggrund for Syddjurs Kommunes aktivitetscentre, herunder A-huset i Rønde.

I forbindelse med opførelsen af Byens Hus blev en del af A-Huset renoveret. Der var dog ikke økonomi til at færdiggøre renoveringen af 1. sal. Med denne blok foreslås afsat 1 mio. kr. til færdiggørelse af renoveringen.

2. Beskrivelse af behovet

Aktivitetscenter A-huset har en stor tilslutning til aktiviteterne i A-huset på daglig basis. Udover at bygningen benyttes af ældre og frivillige, som er tovholdere for alle aktiviteterne, benyttes bygningen også fast af andre samarbejdspartnere, herunder patientforeninger, ældresagen, pensionistforeningen og andre foreninger samt til fællesspisninger, selvtræning, vaccinationsindsats.

Der foreslås færdiggørelse af 1. salen, som dermed vil komme følgende brugere af huset til gavn:

- foreninger som mangler lokaler i Rønde området til sundhedsfremmende og forebyggende formål,
- enkelte aktiviteter ved kommunens Sundhedsafdeling, som mangler lokaler i Byens Hus, Rønde,
- 1. salen i A-huset vil dermed give mulighed for at samarbejde om brugen af lokalerne imellem kommune, frivillige samt foreninger.

Færdiggørelse af overetagen vil medføre, at der skal opsættes vægge, laves vand og varmeinstallationer, klargøres overflader med maling og lægning af gulve, herudover etablering af et the-køkken.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der er ønske om lokalekapaciteten på 1. salen, da foreninger som FOF oplever lokalemangel i Røndeområdet, medarbejdere i Byens Hus i Rønde oplevet et behov for øget lokalekapacitet til borgersamtaler/forløb og de frivillige samt brugerne mangler lokalerne til opstart af aktiviteter som jf. §79 i Serviceloven forebygger ensomhed og inaktivitet blandt ældre.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsomkostninger skønnes at øges med 58.000 kr. til øgede omkostninger til forbrugsudgifter, rengøring og vedligeholdelse. Indarbejdes i forbindelse med Budget 2028.

13 Erhvervs- og planudvalget

Bevilling: 013-15 – Plan og udvikling

Løbenummer: 13-A-1	Udvalg: Erhvervs- og planudvalget
Anlægsprojekt:	13-A-1: Hornslet i Udvikling
Samlet anlægssum (mio. kr.):	0,5 mio. kr. årligt i 2026-2029
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
500	500	500	500						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X						

1. Baggrund for behovet

Arbejdet med udvikling i Hornslet skal ses i lyset af "Vision og Udviklingsstrategi for Syddjurs Kommune 2018-2030", hvor Hornslet har en særlig rolle som den største by i Letbanebåndet.

Midlerne til byudvikling i Hornslet skal i hovedtræk anvendes til:

- Udviklingen af Hornslet Vest
- Kommunal medfinansiering til forsøgsordning for frie bymidter
- Projekter, der kan bidrage til en styrket bymidte
- Administrative ressourcer

2. Beskrivelse af behovet

Udviklingen af Hornslet skal tage udgangspunkt i en samlet strategi for byens udvikling.

Der arbejdes med at samle Syddjurs Kommunes indsatser i Hornslet under en fælles "paraply" og understøtte det tværfaglige samarbejde. Gennem en fælles udviklingsstrategi for Hornslet skal der træffes valg for byens udvikling.

Byens vækstpotentiale er i sit udgangspunkt stort, men vil i øvrigt afhænge af beslutninger vedrørende:

- Strategisk udvikling af Hornslet Vest med fokus på udvikling af en ny, tættere by
- Udviklingsstrategi for Hornslet bymidte med fokus på byrum og mobilitet
- Udmøntning af initiativer i tilknytning til den vedtagne Mobilitetsstrategi og handleplan
- Opfølgning på erfaringer fra Hornslets deltagelse i den statslige forsøgsordning for frie bymidter, der skal understøtte udvikling af en mere levende bymidte

Puljen til Hornslet i Udvikling skal i årene 2026-2029 blandt andet finansiere kommunens medfinansiering til forsøgsordningen for frie bymidter. Derudover skal puljen finansiere planlægning og konkrete projekter i Hornslet.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der er tale om et langsigtet og strategisk udviklingsarbejde, som kræver samspil og samarbejde med interessenter, ejere og lokalbefolkningen. Der er tale om en årlig pulje til brug for planlægning og udmøntning.

Anlægspuljen til formålet er afsat i Budget 2026 og de tre efterfølgende overslagsår. Puljen er ikke videreført efter 2029, men vil årligt blive vurderet i forbindelse med budgetlægningen.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ikke foretaget beregninger af den årligt afledte driftsudgift. Udgifter til vedligehold af ny stibelægning, rekreative funktioner og lignende vil i nogen grad kunne finansieres gennem den vedligeholdelse, der allerede foretages.

Løbenummer: 13-A-2		Udvalg: Erhvervs- og planudvalget	
Anlægsprojekt:		13-A-2: Folkeparken på Halvøen (Ebeltoft) – medfinansiering	
Samlet anlægssum (mio. kr.):		9,0 mio. kr.	
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):		0	

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.042	3.063	3.850							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X							

1. Baggrund for behovet

Som opfølgning på vedtagelsen af Klimarobust Kystkultur valgte Byrådet i november 2023 at prioritere tre nøgleinitiativer: Udvikling af en Folkepark på Halvøen, Forberedelse af et anlægsprojekt for krydsning af Strandvejen samt Byudvikling af de havnenære områder. Folkeparken blev identificeret som den højeste prioritet.

Byrådet afsatte med Budget 2025 5 mio. til Folkeparken (1 mio. årligt i 2025 – 2029), idet budgettet til Ebeltoft i Udvikling blev reduceret med et tilsvarende beløb. Samtidig blev der afsat 300.000 årligt til medfinansiering af øvrige initiativer under Ebeltoft i Udvikling. Med udgangspunkt i disse midler samt ikke forbrugte midler fra tidligere år i Ebeltoft i Udvikling, blev der skabt et grundlag for realisering af anlægsprojektet Folkeparken i Ebeltoft, idet disse midler har kunnet indgå som medfinansiering i ansøgning til Erhvervsfremmebestyrelsen. Disse midler er nu foreslået placeret i 2026, 2027 og 2028. Det medfører, at der ikke længere er afsat budget til andre projekter i anlægsprojektet "Ebeltoft i Udvikling" med virkning fra 2026 og det vil således ikke være muligt at finansiere andre initiativer i tilknytning hertil.

Anlægsprojektets omkostninger og hjemtagelse af tilskud vurderes afholdt som følger:

Udgift / indtægt (1.000 kr.)	2025	2026	2027	2028	I alt
Udgifter	2.173	5.242	10.463	11.850	29.928
Hjemtagelse af tilskud (Erhvervsfremmebestyrelsen)	-1.179	-3.300	-7.400	-8.000	-19.879
Netto (kommunal andel)	994	2.042	3.063	3.850	9.949

2. Beskrivelse af behovet

I december modtog Syddjurs Kommune tilsagn fra Erhvervsfremmebestyrelsen om, at de ønskede at støtte realiseringen af Folkeparken med ca. 20 mio. kr. Det ansøgte projekt indeholdt alle de elementer, der blev beskrevet i det oprindelige skitseforslag herunder:

- Grundpark: Terræn og landskabsbearbejdning samt beplantning, promenade og stisystem, belysning, bænke, affaldshåndtering med mere.
- Faciliteter: Havnebad, festplads, strandbar, skurbebyggelser, solnedgangsplatforme, legeplads(er), træningsfaciliteter, beachvolleyballbane med mere.

Bevillingen er givet med det formål at fremme turismeformål, og det vurderes, at der er væsentlig risiko for at bevillingen reduceres/bortfalder, såfremt der afviges væsentligt fra det ansøgte projekt eller de angivne vilkår. Det er derfor afgørende, at Folkeparken realiseres inden for den givne tidsfrist (nu udgangen af 2028), og at den endelige park lever op til de forventninger Erhvervsfremmebestyrelsen har til projektet.

På baggrund af den indledende kvalificering vurderes det, at finansiering til følgende elementer bør overvejes:

- Badevandskvalitet: Op til 4,2 mio. kr.
- Yderligere midler til Havnebad:
 - Sikre etablering af alle indholdselementer: 5 – 10. mio. kr.
 - Højt ambitionsniveau: op til 20 mio. kr.
- Afledte delprojekter, der vurderes at styrke det samlede projekt: Op til 4,7 mio. kr.

Elementerne er nærmere beskrevet i opmærksomhedsblokken 10-OA-1.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Anlægspuljen til formålet er afsat i årene 2026–2028.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ikke foretaget beregninger af den årlige afledte driftsudgift. Etablering af Folkeparken vil medføre afledte udgifter til drift, pleje og vedligehold. Det forventes, at der kan fremlægges et driftsbudget, når det endelige projekt er fastlagt.

14 Natur-, teknik og miljøudvalget**Bevilling: 014-10 – Vej og parkvæsen**

Løbenummer: 14-A-1	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-1: Cykelstier
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,0 mio. kr. årligt med virkning fra 2029
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	0	0	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Der har gennem en årrække været afsat en årlig pulje til etablering af nye cykelstier til gavn for mobiliteten og sundheden, herunder til gavn for erhverv, turisme og skolerne i kommunen.

Puljen er til og med 2028 udmøntet og disponeret til følgende cykelstiprojekter, som Syddjurs Kommune har fået statsligt tilskud til:

1. Cykelsti Rosmus – Tirstrup, der gennemføres i 2024 – 2026, jfr. blok 14-A-2.
2. Sikker skolerute Thorsager (også for pendlere og turister), der foreslås gennemført i 2026-2028, jfr. blok 14-A-3. Udføres som dobbeltrettet cykelsti fra Thorsager letbanestation til Pindstrup.
3. Trafiksikker skolesti fra Tved til Molsskolen i Knebel, der foreslås gennemført i 2026-2028 jfr. blok 14-A-3. Udføres som enkelrettede cykelstier fra Tved til Knebelbro
4. Pendlersti til Hornslet og Aarhus forbi Rosenholm Slot, der foreslås gennemført i 2027-2029 jfr. blok 14-A-4. Udføres som dobbeltrettet cykelsti fra Mørke til Rosenholm Slot.

2. Beskrivelse af behovet

Etablering af cykelstier har en positiv indflydelse på bosætningen i kommunen, da mulighederne for rekreative ture, adgangen til naturen og sikre skoleveje vægtes højt blandt nye borgere. Puljen udmøntes af Natur-, teknik- og miljøudvalget. Den statslige cykelpulje er ansøgt i 2025 til yderligere stiprojekter efter indstilling fra udvalget.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Syddjurs Kommune har i 2023, 2024 og 2025 fået del i det statslige tilskud fra transportministeriets pulje til etablering af cykelstier jfr. ovenfor.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter vurderes løbende efterhånden som puljen udmøntes, og vil indgå som en teknisk korrektion, hvis projektet medfører afledt drift.

Løbenummer: 14-A-2	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-2: Cykelsti mellem Rosmus – Tirstrup
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,04 mio. kr. i udgift og 2 mio. kr. i indtægt (samlet anlægssum udgør 4,1 mio. kr. pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	80 t. kr. årlig efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
42									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har søgt og fået bevilget et tilskud på 4 mio. kr. af Transportministeriet til et cykelstiprojekt mellem Rosmus - Tirstrup. De samlede udgifter vil udgøre 8 mio. kr., og der ydes et tilskud på 50 % af de samlede udgifter. Strækningen mellem Rosmus og Tirstrup er knap 5 km.

Udgifterne/indtægterne planlægges afholdt som nedenfor:

(Hele 1.000 kr.)	2024	2025	2026	I alt
Udgifter til projektering og etablering af cykelstien	2.000	4.088	2.042	8.130
Tilskud til projektet	0	-2.000	-2.000	-4.000
Netto	2.000	2.088	42	4.130

Opstart af projektet sker i 2025. Derfor bliver en del af udgifterne skubbet til 2025 og 2026.

2. Beskrivelse af behovet

Der etableres en 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti som forbinder Tirstrup og Rosmus langs Lunbakkevej og Rosmus Bygade. Cykelstien vil, foruden at sikre en trafiksikker skolevej til Rosmus Skole, åbne mulighederne for øvrige hverdagsture mellem de to byer til bl.a. hal, indkøbsmuligheder og idrætsefterskole i Tirstrup. Der er i dag allerede cykelsti mellem Rosmus og Balle. Den nye cykelsti skaber dermed også bedre forbindelse for bløde trafikanter mellem to af de større byer i Østdjurs.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen gennemfører projektering i 2025, og hovedparten af anlægsprojektet gennemføres i 2025-2026. Projektet forventes afsluttet ultimo 2026.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der forventes en årlig driftsudgift på 80 t. kr. fra ultimo 2026, der blev indarbejdet som en teknisk korrektion til Budget 2024. Den afledte årlige driftsudgift vil blive kvalificeret i forbindelse med anlæggets påbegyndelse, og eventuelle ændringer bliver indarbejdet som en teknisk korrektion på et senere tidspunkt.

Løbenummer: 14-A-3	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-3: Sikker skolerute Thorsager – også for pendlere og turister
Samlet anlægssum (mio. kr.):	4,25 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	80 t. kr. årlig efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000	1.000	2.250							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har søgt og fået bevilget et tilskud på 4,25 mio. kr. af Transportministeriet til projektet "Sikker skolerute Thorsager – også for pendlere og turister". De samlede udgifter vil udgøre 8,5 mio. kr., og der ydes et tilskud på 50% af de samlede udgifter, svarende til 4,25 mio. kr.

Udgifterne/indtægterne planlægges afholdt som nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	I alt
Udgifter til projektering og etablering af cykelstien	1.000	3.000	4.500	8.500
Tilskud til projektet		-2.000	-2.250	-4.250
Netto	1.000	1.000	2.250	4.250

2. Beskrivelse af behovet

Projektet omhandler etablering af ca. 4 km 2,5 m bred dobbeltrettet cykelsti langs Hvidebrovej og Pindstrupvej mellem landsbyerne Thorsager og Pindstrup i Syddjurs Kommune. Derudover etableres en stibro med en cykelstibredde på 3,0 m ved krydsning af Ryom Å.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen gennemfører projektering i 2026, og hovedparten af anlægsprojektet gennemføres i 2027-2028. Det forventes, at tilskuddet udbetales med 2,0 mio. kr. i 2027 og 2,25 mio. kr. i 2028. Projektet skal færdiggøres senest i 2030.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter skønnes at udgøre ca. 80 t. kr. fra 2028/2029. Medtages som en teknisk korrektion til Budget 2027.

Løbenummer: 14-A-4	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-4: Trafiksikker skolesti fra Tved til Molsskolen i Knebel
Samlet anlægssum (mio. kr.):	3,25 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	55 t. kr. årlig efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000	1.000	1.250							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har søgt og fået bevilget et tilskud på 4,25 mio. kr. af Transportministeriet til projektet "Trafiksikker skolesti fra Tved til Molsskolen i Knebel". De samlede udgifter vil udgøre 6,5 mio. kr., og der ydes et tilskud på 50 % af de samlede udgifter, svarende til 3,25 mio. kr.

Udgifterne/indtægterne planlægges afholdt som nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	I alt
Udgifter til projektering og etablering af cykelstien	1.000	3.000	2.500	6.500
Tilskud til projektet		-2.000	-1.250	-3.250
Netto	1.000	1.000	1.250	3.250

2. Beskrivelse af behovet

Projektet omhandler etablering af 1,1 km 1,5 m brede enkeltrettede cykelstier langs Pakhusvej samt 0,2 km langs Holmbjergvej mellem Tved og Knebelbro på Mols. Ved byskiltet i Tved etableres en helle.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen gennemfører projektering i 2026, og hovedparten af anlægsprojektet gennemføres i 2027-2028. Det forventes, at tilskuddet udbetales med 2,0 mio. kr. i 2027 og 1,25 mio. kr. i 2028. Projektet skal færdiggøres senest i 2030.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter skønnes at udgøre ca. 55 t. kr. fra 2028/2028. Medtages som en teknisk korrektion til Budget 2027.

Løbenummer: 14-A-5	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-5: Cykelsti Rosenholm Slot – Mørke
Samlet anlægssum (mio. kr.):	5,1 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	80 t. kr. årlig efter projektets afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	500	2.200	2.400						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X						

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har søgt og fået bevilget et tilskud på 3,4 mio. kr. af Transportministeriet til projektet Pendlersti til Hornslet og Aarhus forbi Rosenholm Slot. De samlede udgifter vil udgøre 8,5 mio. kr., og der ydes et tilskud på 40 % af de samlede udgifter, svarende til 3,4 mio. kr.

Udgifterne/indtægterne planlægges afholdt som nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	2027	2028	2029	I alt
Udgifter til projektering og etablering af cykelstien	500	4.000	4.000	8.500
Tilskud til projektet		-1.800	-1.600	-3.400
Netto	500	2.200	2.400	5.100

2. Beskrivelse af behovet

Projektet omhandler etablering af 3,3 km 2,5 m bred dobbeltrettet cykelsti langs Gl. Mørkevej fra krydset ved Rosenholmvej nord for Hornslet til krydset ved Kirkevej i Mørke. Den dobbeltrettede cykelsti krydser to vandløb, hvor der ved begge vandløb etableres træstibroer med en bredde på 3,0 m.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen gennemfører projektering i 2027, og hovedparten af anlægsprojektet gennemføres i 2028-2029. Det forventes, at tilskuddet udbetales med 1,8 mio. kr. i 2028 og 1,6 mio. kr. i 2029. Projektet skal færdiggøres senest i 2030.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter skønnes at udgøre ca. 80 t. kr. fra 2029/2030. Medtages som en teknisk korrektion til Budget 2028 eller 2029.

Løbenummer: 14-A-6		Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget	
Anlægsprojekt:	14-A-6: Cykelsti Frellingvej		
Samlet anlægssum (mio. kr.):	5,0 mio. kr.		
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes, når projektet igangsættes		

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		5.000							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Der afsættes midler til en cykelsti fra Ebdrupvej/Frellingvej til skovbørnehaven. Der afsættes indtil videre 5,0 mio. kr. i 2028 indtil der foreligger et skitseprojekt og det nøjagtige beløb fastsættes.

Det er forudsat, at der arbejdes med et skitseprojekt i efteråret 2025, og at der søges evt. supplerende finansiering hertil i forbindelse med en budgetopfølgning i efteråret 2025.

2. Beskrivelse af behovet

-

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

-

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Projektet forventes af aflede øgede årlige driftsudgifter. Disse beregnes, og medtages som en teknisk korrektion, når projektet igangsættes.

Løbenummer: 14-A-7		Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget	
Anlægsprojekt:	14-A-7: Cykelsti Hornslet skole (Rosenholmvej)		
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,2 mio. kr.		
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes, når projektet igangsættes		

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
200	965								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har søgt og fået bevilget et tilskud på 1,17 mio. kr. af Transportministeriet til projektet Skolesti til Hornslet skole. De samlede udgifter vil udgøre 2,3 mio. kr., og der ydes et tilskud på 50 % af de samlede udgifter, svarende til 1,17 mio. kr.

Udgifterne/indtægterne planlægges afholdt som nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	I alt
Udgifter til projektering og etablering af cykelstien	200	2.130	0	2.330
Tilskud til projektet	0	-1.165	0	-1.165
Netto	200	965	0	1.165

2. Beskrivelse af behovet

Formålet med projektet er at etablere delte stier langs Rosenholmvej i Hornslet for at sikre, at elever kan færdes sikkert til/fra Hornslet Skole. Stierne forbinder den nordlige del af byen med Stadionvej, hvor der opføres en ny skolebygning for de ældste elever. Stien lukker et hul i byens stinet.

Cykelstien vil omfatte 350 meter delte stier langs Rosenholmvej i Hornslet. Formålet er at skabe en tryk og trafikssikker skolesti fra byportshellen nord for Hornslet til Stadionvej, hvor en ny udbygning til Hornslet Skole opføres og åbner i sommeren 2025. Projektet lukker et hul i Hornslets skolestinet og skaber en sammenhængende stiforbindelse fra Hornslet til Rosenholm og Mørke.

Hornslet Skole har ca. 900 elever, og indbyggertallet i byen er vokset markant og øges fortsat. Rosenholmvej er en 2-sporet gennemfartsvej for bl.a. tung trafik med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t og ingen cykelinfrastruktur. Delte stier på begge sider af vejen vil øge trygheden og sikkerheden for skolesøgende børn og forældre, samt sammenbinde de eksisterende stinet i byen og mod naboområderne.

I projektet videreføres løsninger fra et igangværende projekt, hvor krydsene ved Stadionvej og Birkevej signalreguleres. De delte stier består af 1,5 meter cykelsti og 1 meter fortov.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen gennemfører projektering i 2026, og gennemfører anlægsprojektet i 2027. Det forventes, at tilskuddet udbetales i 2027, hvor projektet både gennemføres og afsluttes. Projektet skal færdiggøres senest i 2031.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter vil blive beregnet til Budget 2027 og indgå som en teknisk korrektion til Budget 2027.

Løbenummer: 14-A-8	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-8: Sikker skolesti fra Nødager til Kolind
Samlet anlægssum (mio. kr.):	3,8 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes, når projektet igangsættes

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	500	3.330							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X							

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune har søgt og fået bevilget et tilskud på 3,8 mio. kr. af Transportministeriet til projektet "Sikker skolesti fra Nødager til Kolind". De samlede udgifter vil udgøre 7,7 mio. kr., og der ydes et tilskud på 50 % af de samlede udgifter, svarende til 3,8 mio. kr.

Udgifterne/indtægterne planlægges afholdt som nedenfor:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	I alt
Udgifter til projektering og etablering af cykelstien	0	500	7.160	7.660
Tilskud til projektet	0		-3.830	-3.830
Netto	0	500	3.330	3.830

2. Beskrivelse af behovet

Formålet med projektet er at skabe en skolesti mellem Kolind og Nødager, så skolesøgende børn fra Nødager trygt og trafikssikkert kan cykle til Kolind Skole. Derudover vil stien styrke sammenhængen mellem byerne og skabe adgang for borgerne i Nødager til bl.a. indkøb og letbanestation i Kolind.

Cykelstien vil omfatte en 2,7 km lang dobbeltrettet cykelsti langs Nødagervej mellem Kolind og Nødager. Kolind har ca. 1900 indbyggere og faciliteter som Kolind Skole, idrætshallen Kolind+, indkøbsmuligheder og en letbanestation med forbindelse til Aarhus/Grenå. Kolind Skole har godt 300 elever. Nødager er en landsby sydøst for Kolind, som også er en del af skoledistriktet.

Nødagervej er en smal landevej uden cykelinfrastruktur og en hastighedsbegrænsning på 80 km/t, hvilket gør vejen utryk og resulterer i få cyklister. Projektet skal skabe en sikker og tryk skolevej for børn og

forældre, som øger muligheden for cykling til skole og aktiviteter i Kolind. Den nye sti vil også give indbyggerne i Nødager bedre adgang til Kolind og mulighed for bl.a. kombinationsrejser med cykel og letbanen til Aarhus/Grenå.

Cykelstien etableres 2,5 meter bred på nordsiden af Nødagervej. I Kolind og Nødager etableres hævede flader, hvor cyklister kan krydse Nødagervej.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen gennemfører projektering i 2027, og gennemfører anlægsprojektet i 2028. Der forudsættes, at tilskuddet udbetales i 2028, hvor projektet både gennemføres og afsluttes. Projektet skal færdiggøres senest i 2031.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter vil blive beregnet til Budget 2027 og indgå som en teknisk korrektion til Budget 2027.

Løbenummer: 14-A-9	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-9: Modernisering af Hovedgaden i Rønde, kloakseparering
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,9 mio. kr. (i alt 7,05 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes, når projektet når sin afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.879									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Aqua Djurs er i gang med at separatkloakere størstedelen af Rønde frem mod 2027. Separatkloakeringen sker i henhold til kommunens Spildevandsplan.

2. Beskrivelse af behovet

Puljen skal anvendes til at forandre relevante tekniske anlæg i forbindelse med reetableringen efter Aqua Djurs opgravning.

En del af puljen bruges til håndtering af det overfladevand, der skyldes regnhændelser, som ligger ud over de regnhændelser Aqua Djurs dimensionerer efter.

Det betyder, at overfladevand kan afledes på vejen ved kraftige regnhændelser, og derved minimeres risikoen for oversvømmelse af kloaksystemet.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje i 7 år i perioden 2019-2026.

Aqua Djurs har inddelt Rønde i 5 etaper vedr. kloaksepareringen. 1. etape er området omkring Molsvej. 2. etape er omkring Birkevej. 3. etape er omkring Vestre Fasanvej. 4. etape er området omkring Skolevej og Smouenvej. 5. etape er Hovedgaden.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

I forbindelse med projektet vil der være en øget afledt driftsudgift til blandt andet træer og beplantninger. Der vil til Budget 2027 foreligge en beregning.

Løbenummer: 14-A-10	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-10: Modernisering af Hovedgaden i Rønde - forbedring af bymiljøet
Samlet anlægssum (mio. kr.):	8,2 mio. kr. (i alt 12,7 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	105 t. kr. når projektet nærmer sig afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.084	5.084								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X								

1. Baggrund for behovet

Aqua Djurs skal separatkloakere i det mest af Rønde i perioden frem mod 2027, som beskrevet i blok 14-A-7. Separatkloakeringen sker i henhold til Syddjurs Klimatilpasningsplan.

2. Beskrivelse af behovet

Det allerede afsatte beløb – som beskrevet i blok 14-A-7 - skal dække relevante tekniske anlæg i forbindelse med retableringen efter Aqua Djurs opgravning.

Der har i 2023 været fokus på planlægning, involvering og mulige prøvehandlinger, som kan afdække behov, potentialer og konsekvenser af mulige løsninger.

Natur-, teknik og miljøudvalget godkendte den 14. maj 2024 principperne for ombygningen af Rønde Hovedgade. Principperne er indarbejdet i et skitseforslag, der blev behandlet politisk i Natur-, teknik og miljøudvalget den 1. oktober 2024. Projektet er siden tilpasset den økonomiske ramme, og forelægges til politisk prioritering august 2025, hvorefter anlægsarbejdet opstarter.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

I 2027 forventes renoveringen af Rønde Hovedgade efter separatkloakering at være gennemført.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Afhænger af det endelige projekt. Hovedgaden driftes under nuværende udformning, men nye løsninger forventes en større driftsomkostning i størrelsesordenen ca. 100 t. kr. årligt. Medtages som en teknisk korrektion, når projektet er ved at nå sin afslutning.

Løbenummer: 14-A-11	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-11: Krydsudbygning ved Nøset i Ebeltoft
Samlet anlægssum (mio. kr.):	4,4 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes, når projektet nærmer sig sin afslutning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		2.000	2.400						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			X						

1. Baggrund for behovet

I turistsæsonen er der udpræget kødannelse i Ebeltoft, primært omkring krydset mellem rute 21 og Kystvejen – i daglig tale "krydset ved Nøset". Da der primært er tale om periodevis trængsel, ligger krydset langt nede i Vejdirektoratets prioriteter. Det vurderes derfor nødvendigt, at Syddjurs Kommune påtager sig opgaven med at projektere og etablere ændringerne i krydset, hvis en ombygning skal sikres.

2. Beskrivelse af behovet

En ombygning af krydset vurderes af kræve, at Syddjurs Kommune afholder udgifterne til ombygningen, hvorefter anlægget overdrages til Vejdirektoratet. Inden etablering af det endelige anlæg kan iværksættes, skal projektet godkendes af Vejdirektoratet. Forud for en sådan godkendelse skal der igangsættes undersøgelser, så der kan udarbejdes et såkaldt fase 1 projekt og et fase 2 projekt. Indhold i de enkelte faser er som følger:

- FASE 1 Analyse - Finde frem til den rigtige løsning. Fase 1 skal godkendes af Vejdirektoratet inden der arbejdes videre med fase 2.
- FASE 2 Programmering - Definere bygbart projekt og robust anlægsoverslag.

Når fase 2 er godkendt hos Vejdirektoratet, kan projektet udbydes til udførelse. Når udførelsen er afsluttet, gennemgås anlægget af Vejdirektoratet, og når anlægget er endelig godkendt, kan det overdrages til Vejdirektoratet, som overtager driften af anlægget. Projekteringsomkostninger vil udgøre ca. 0,3-0,5 mio. kr. De resterende midler er til selve gennemførelsen af projektet.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Kommunen modtager gentagne henvendelser omkring trængsel i krydset, og særligt omkring påske og midt på sommeren. En etablering af et signalanlæg i krydset vil bidrage til en bedre oplevelse for besøgende i Ebeltoft i turistsæsonen. Derudover kan et signalanlæg medvirke til at højne trafikikkerheden i de perioder, hvor der ikke er mange trafikanter i krydset. I disse perioder gennemkøres krydset med relativt høj hastighed på primærvejen, hvilket kan gøre det farligt at komme ud på vejen fra Kystvejen.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsomkostninger afklares nærmere i samarbejde med vejdirektoratet/staten.

Løbenummer: 14-A-12	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-12: Asfaltbelægning
Samlet anlægssum (mio. kr.):	11,9 mio. kr. i 2026 og 12,9 mio. kr. årligt fra 2027
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
11.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895	12.895

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Budgettet til asfaltbelægninger anvendes primært til vedligeholdelse af eksisterende veje for dermed at opretholde vejkapitalen. Med virkning fra 2025 er de administrative ressourcer på 0,35 mio. kr. afsat på driften under Økonomiudvalget.

2. Beskrivelse af behovet

Det er væsentligt, at værdien af kommunens vejanlæg bevares.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Den årlige pulje udgør 11,9 med virkning i 2026 og 12,9 mio. kr. fra 2027. I 2026 foreslås det, at puljen finansierer renovering af Stubbe Bro jfr. blok 14-A-13.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der skønnes ikke at være stigende driftsudgifter, da beløbet som udgangspunkt anvendes til vedligeholdelse af eksisterende veje.

Løbenummer: 14-A-13	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-13: Stubbe Bro – renovering
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,0 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Der er ved eksternt eftersyn konstateret et behov for større renoveringer eller udskiftninger af 7 af kommunens broer ved underføringer af vandløb.

Stubbe Bro anbefales prioriteret, da der er opstået en skade på den ene kantbjælke, som ikke kan repareres på den gamle bro.

Der er bestilt nyt eftersyn på de 7 broer for at få en ny vurdering, både på tilstandsmæssigt og økonomien i det.

2. Beskrivelse af behovet

Det er væsentligt, at kommunens broer holdes i en stand, som trafikken kræver.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Både på grund af tilstanden af Stubbe Bro og den omtalte skade, er det vigtigt at udskifte den i 2026.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ikke stigende driftsudgifter.

Løbenummer: 14-A-14	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-14: Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager (bypassage)
Samlet anlægssum (mio. kr.):	9,2 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	50 t. kr.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
555	8.685								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Nord/Sydvejen skal give bedre adgang og mobilitet for de centrale dele af Djursland. Nord/Sydvejen skal forbedre adgangen til henholdsvis Aarhusområdet og E45. Formålet med Nord/Sydvejen er at forbedre mobiliteten, og derigennem understøtte kommunens bosætningsstrategi og give nuværende og kommende borgere bedre, hurtigere og mere sikker adgang til arbejde, uddannelse og rekreative tilbud.

3. etape gennem Thorsager består af bygrænsehelle i den nordlige ende, udvidelse af Ryomvej og rundkørslen ved Stationsvej samt sti gennem byen langs Ryomvej.

Det samlede anlæg skal opgradere strækningen mellem rute 16 ved Djurs Sommerland og rute 15/21 ved Rønde, og består af følgende etaper:

1. etape Nord/Sydvejen Nimtofte er færdig og afsluttet.
2. etape Nord/Sydvejen fra Ryomgård til Kærende er færdig og afsluttet.
3. etape er gennem Thorsager (bypassage) - 9,2 mio. kr.
4. etape er gennem Ryomgård (bypassage) og er igangværende – 18,7 mio. kr.
5. etape er strækningen mellem Ryomgård og Thorsager - 38,9 mio. kr.
6. etape er strækningen mellem Thorsager og Korslund (rute 21) - 33,6 mio. kr.

2. Beskrivelse af behovet

Byrådet har i 2011 vedtaget, at Nord/Sydvejen skal opgraderes. Grundet de samlede anlægsomkostninger er opgraderingen opdelt i seks etaper. Første år af hver etape er til planlægning og projektering med efterfølgende fysisk anlæg.

I øst vestlig retning er Djursland forholdsvis godt forsynet med veje, men adgangen fra de centrale dele af Djursland til Aarhusområdet, E45 og andre relevante (primært) erhvervsområder har altid været en udfordring. Syddjurs Kommune har arbejdet med denne udfordring siden kommunesammenlægningen.

I det afsatte budget i 2026 og 2027 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,5 mio. kr.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt

For at opnå den bedst mulige proces skal en del af den samlede anlægssum frigives et år førend den fysiske opstart. Dette giver mulighed for opstart af planlægning, projektering og opstart på den nødvendige ekspropriation.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter forventes at udgøre ca. 50 t. kr. fra 2028. Beløbet indarbejdes som en teknisk korrektion til Budget 2027, når omkostningerne er kvalificeret ved udarbejdelse af det endelige anlægsbudget.

Løbenummer: 14-A-15	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-15: Nord/Sydvejen – etape 4 – Ryomgård (bypassage)
Samlet anlægssum (mio. kr.):	14,9 mio. kr. (i alt 18,7 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	85 t. kr.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
6.755	8.125								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

4. etape gennem Ryomgård består af cykelstier langs Nimtoftevej og Slotsvej, en ændring af rundkørslen til et signalanlæg, og en række mindre tiltag for at forbedre trafiksikkerheden. Udvidelsen af Slotsvej kræver erhvervelse af to hele ejendomme, mens der skal eksproprieres en række mindre arealer fra næsten alle naboerne på Nimtoftevej.

2. Beskrivelse af behovet

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage). I det afsatte budget i 2026 og 2027 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,8 mio. kr.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der har været gennemført borgerinddragelse i foråret 2024 med henblik på arealerhvervelse, projektering og gennemførelse af anlægsprojektet i perioden 2025-2027. Projektet er tilpasset foråret 2025, og vil blive fremsendt til politisk godkendelse forud for opstarten af arealerhvervelserne i slutningen af 2025.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De stigende årlige driftsudgifter forventes at udgøre ca. 85 t. kr. fra 2028. Beløbet indarbejdes som en teknisk korrektion til Budget 2027, når omkostningerne er kvalificeret i forbindelse med det endelige anlægsbudget.

Løbenummer: 14-A-16	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	12-A-16: Nord/Sydvejen - etape 5 – Ryomgård til
Samlet anlægssum (mio. kr.):	38,9 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	210 t. kr.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		2.880	18.000	18.000					

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
				X					

1. Baggrund for behovet

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

5. etape fra Ryomgård til Thorsager består primært af udvidelse af vejen, udretning af sving, samt etablering af cykelsti langs hele strækningen.

2. Beskrivelse af behovet

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

I budgetforliget til Budget 2025 fremgår det, at forligspartierne ønsker at drøfte muligheden for at fremrykke Nord- og Sydvejens etape 5 – Ryomgård til Thorsager. I budgetoplægget er projektet ikke fremrykket dels på grund af den samlede anlægsramme, og dels på grund de administrative ressourcer i forhold til de øvrige Nord- og Sydvej projekter.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1000 kr.

De stigende årlige driftsudgifter forventes at udgøre ca. 210 t. kr., der kvalificeres i forbindelse med det endelige anlægsbudget.

Løbenummer: 14-A-17	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-17: Nord/Sydvejen - etape 6 – Thorsager til Korslund
Samlet anlægssum (mio. kr.):	33,6 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	175 t. kr.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			2.400	19.200	12.000				

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
					X				

1. Baggrund for behovet

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

6. etape fra Thorsager til Korslund består primært af 1,2 km. ny vej, udvidelse af eksisterende vej, udretning af sving, samt etablering af cykelsti langs hele strækningen.

2. Beskrivelse af behovet

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der henvises til beskrivelse i blok 14-A-11 (Nord/Sydvejen - etape 3 - Thorsager bypassage).

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De stigende årlige driftsudgifter forventes at udgøre ca. 175 t. kr. der kvalificeres i forbindelse med det endelige anlægsbudget.

Løbenummer: 14-A-18	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-18: Forbindelsesvej Smouenvej – Skrejrupsvej, Rønde
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,8 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Afhænger af det videre projekt

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.800									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Kappelgårdsparken i Rønde nord er en byggemodning under lokalplan 71. Der er en restrømmelighed i lokalplanen på ca. 35 boligenheder.

Forbindelsesvejen skal danne grundstrukturen i den byudvikling, der i de kommende år skal ske omkring Rønde.

Vejen skal forbinde Smouenvej med Skrejrupsvej. Dermed giver vejen foruden mulighed for øget bosætning også forbedret mobilitet, sådan at beboerne i området opnår forbedret adgang til Følle og dermed til motortrafikvejen.

Byrådet behandlede den 30. april 2025 den nye vejforbindelse mellem Smouenvej og Skrejrupsvej i Rønde samt finansiering af et forslag til ændret vejforløb, herunder mulighederne for et nyt vejforløb og en permanent afrunding af byen. Byrådet besluttede, at arbejdet med etablering af den nye vejforbindelse mellem Smouenvej og Skrejrupsvej i Rønde oversendes til Budget 2026.

Det samlede projekt til et ændret vejforløb m.v. medfører ifølge den indledende vurdering omkostninger på i alt 49,8 mio. kr., som det fremgår nedenfor:

År	Beløb (1.000 kr.)
2026	1.800
2027	15.000
2028	30.000
2029	3.000
I alt	49.800

I Budget 2025 var afsat samlet 18,0 mio. kr. med dels 1,8 mio. kr. i 2029, 10,0 mio. kr. i 20230 og 6,2 mio. kr. i 2031. Med denne blok foreslås afsat 1,8 mio. kr. i 2026 til kvalificering af projektet. Stillingtagen til det videre forløb afventer herefter Byrådets endelige beslutning.

Der er udarbejdet et notat, der beskriver alternative løsninger. Notatet "Helhedsplanlægning Rønde Nord" fremgår af budgetmappen.

2. Beskrivelse af behovet

Vejen er 1,7 km. og kræver indpasning i landskabet. I tilknytning til selve vejanlægget, skal der planlægges for stiforbindelser, natur og klimasikring som led i en helhedsplan for et større område.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.**4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.**

De årlige driftsudgifter afhænger af det videre projekt, der kvalificeres i forbindelse med det endelige anlægsprojekt.

Løbenummer: 14-A-19	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-19: Letbanestop, Hornslet syd
Samlet anlægssum (mio. kr.):	22,0 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes når projektet nærmer sig

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
									22.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
									X

1. Baggrund for behovet

Bosætningen i Hornslet er i en positiv udvikling. Der er opkøbt arealer i den vestlige del af Hornslet med henblik på at udvikle de nuværende dyrkede arealer til byudvikling. Der er igangsat overordnet planlægning for områdets anvendelse i form af en rammelokalplan, med henblik på at fastlægge den overordnede struktur for offentlige formål og boliger.

Befolkningen i Hornslet giver potentiale for et yderligere letbanestop allerede med det nuværende befolkningsantal. En øget bosætning vil øge potentialet for anvendelsen af brugere af letbanen.

Et nyt og supplerende letbanestop i den sydlige del af byen vil ligeledes understøtte bosætningen, da et letbanestop i denne del af byen, vil give kortere afstand til kollektiv trafik – primært henvendt til pendlere mellem Hornslet og Aarhus, herunder Skejby, hvor der er mange pendlere der i den nuværende situation pendler til.

Syddjurs Kommune kan ikke alene træffe beslutning om etablering af et stop, da en sådan beslutning skal træffes i samarbejde med Aarhus Kommune og Aarhus Letbane. Et nyt letbanestop vil forudsætte, at banen til Hornslet laves dobbeltsporet. I den nyligt vedtagne aftale om Mobilitet i Aarhus Kommune fremgår det, at kommunen har til hensigt at arbejde for dette, i dialog med Norddjurs og Syddjurs Kommune.

2. Beskrivelse af behovet

Letbanestoppet vil kunne placeres på grænsen mellem det nuværende industriområde og det kommende byudviklingsområde nord for industriområdet og vest for banen. Sammen med letbanestoppet skal der skabes en infrastruktur, der giver god, sikker og nem adgang fra de omkringliggende boligområder og erhvervsområder.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Letbanen blev idriftsat i foråret 2019. Der er stor tilflytning til Hornslet. Et nyt letbanestop vil kunne katalysere en øget bosætning i Hornslet og de mindre omegnsbyer. Projektet vurderes tidligst gennemført om 10 år, da det kræver dobbelt spor og stillingtagen i Letbanesekretariatet.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter beregnes, når projektet nærmer sig.

Løbenummer: 14-A-20	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-20: Bypassage ved letbanen i Hornslet
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,7 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Afventer nærmere beregning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
500	1.500								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Hornslet Station er en krydsningsstation med ø-perron, hvor adgangen til perronen udelukkende sker fra vestsiden via den gamle perron. Dette medfører en betydelig omvej for passagerer, der kommer fra øst, hvor der i de senere år er opført mange nye boliger. Som følge heraf krydser flere personer ulovligt sporene fra østsiden. Der er derfor behov for at undersøge, hvilken type overgang der både trafikalt og økonomisk er mest hensigtsmæssig at etablere. En forundersøgelse forventes at koste omkring 0,2 mio. kr., mens anlægsomkostningerne er estimeret til ca. 1,5 mio. kr.

2. Beskrivelse af behovet

Formålet med undersøgelsen er at identificere og vurdere konkrete løsningsforslag for etablering af en østlig overgang ved begge spor på Hornslet Letbanestation. Undersøgelsen skal belyse, om de foreslåede løsninger kan godkendes ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv, samt give et overblik over de samlede økonomiske konsekvenser ved etableringen.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der er endnu ikke fastlagt et tidspunkt for ibrugtagning, men indtil videre afsættes budget hertil i 2027.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter vil blive vurderet som en del af den kommende undersøgelse, som skal identificere den mest hensigtsmæssige løsning.

Løbenummer: 14-A-21	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-21: P-plads velkomstcentret til Nationalpark
Samlet anlægssum (mio. kr.):	6,5 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregnes til Budget 2027

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
500	6.000								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Nationalpark Mols Bjerger er omdrejningspunkt for formidling af nogle af Syddjurs Kommunes vigtigste attraktionsværdier, naturen og kysten. Et nyt velkomstcenter er en turismesatsning, der udover at servicere gæsterne til Nationalparken Mols Bjerger, også vil få betydning for turismeudviklingen i Syddjurs Kommune. Velkomstcenteret ejes og anlægges af Nationalpark Mols Bjerger.

2. Beskrivelse af behovet

Med etablering af velkomstcenter ved Kalø Vig vil nationalparkens muligheder for at modtage gæster og formidle naturen blive styrket. Besøgstallet forventes at blive 250.000 gæster, hvoraf ca. 150.000 gæster vil besøge velkomstcentret. Centret har en forventet anlægsøkonomi på omkring 68 mio. kr. Heraf er der modtaget en donation på 60 mio. kr. fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond.

For at understøtte turismeudviklingen i Syddjurs Kommune og for samtidig at signalere kommunens opbakning til Nationalparkens kommende fundraising, foreslås afsat 6 mio. kr. til etablering af en offentligt tilgængelig p-plads med kapacitet til 150 biler og min. 5 busser og andre nødvendige infrastrukturanlæg. Der foreslås afsat 0,5 mio. kr. i 2026 til kvalificering af projektet, herunder gennemførelse af trafikanalyse.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Nationalparkens byggeri af Velkomstcentret er påbegyndt i maj 2025 grundet fundraising fra A. P. Møller Fonden. Projektet sker i koordinering med Nationalparken med forventet aflevering primo 2028.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

De årlige driftsudgifter beregnes endeligt i forbindelse med Budget 2027.

Løbenummer: 14-A-22	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-22: Klimatilpasning af infrastruktur m.v.
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,0 mio. kr. i 2026, 2,0 mio. kr. i 2027 og 3,0 mio. kr. fra 2028
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Som følge af drøftelse i Natur-, teknik og miljøudvalget og Økonomiudvalget afsættes en årlig pulje til klimatilpasning i forbindelse med vand og voldsomt vejr.

Syddjurs Kommune oplever, som resten af Danmark, mere voldsomt vejr med blandt andet kraftige skybrud, stormfloder og mere langvarig regn. I Syddjurs Kommune er også højtstående grundvand en særlig udfordring.

Kommunen har i de seneste år modtaget flere hundrede henvendelser fra nødstedte borgere om oversvømmelser fra regnvand, overfladenært grundvand og afsmeltende sne.

Klimatilpasningsprojekter skal gennemføres med udgangspunkt i en vurdering af risici, samfundsmæssig værdi og samfundsøkonomisk effektivt. For at sikre den rette prioritering af projekterne og investeringerne udformes en samlet klimatilpasningsplan for Syddjurs Kommune. Der vil i efteråret 2025 blive fremlagt en revideret klimatilpasningsplan, som vil sikre prioritering, merværdi og synergi med natur, rekreative muligheder og den kommunale drift.

2. Beskrivelse af behovet

Det er nødvendigt, at der afsættes ressourcer til håndtering af de stigende vandmængder, herunder stigende grundvand, vedvarende regn, stormflod og skybrud. Projekter gennemføres i samarbejde med AquaDjurs A/S, og Syddjurs Kommune skal som lodsejer kunne indgå i omkostningsfordelinger for konkrete klimaprojekter.

En oversvømmet privat ejendom, er den pågældende ejers eget ansvar, men de stigende vandmængder har store samfundsmæssige omkostninger, og Syddjurs Kommune har ansvar for at sikre offentlige arealer, infrastruktur og kommunale ejendomme.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

En ny klimatilpasningsplan fremlægges i september 2025. Her vil indgå forslag til prioritering af klimatilpasningsprojekter. Aktuelt er det nødvendigt at prioritere midler i 2026 til gennemførelse af følgende;

- Klimasikring i Tirstrup. Der skal etableres grøft og underføring ved Ballevej.
- Diverse mindre Klimasikringer.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Bevilling: 014-15 – Kollektiv trafik og borgermidler

Løbenummer: 14-A-23	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-23: Mobilitetsstrategi – udmøntning
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,0 mio. kr. årligt frem mod 2030
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000	1.000	1.000	1.000	1.000					

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X					

1. Baggrund for behovet

Udmøntning af Mobilitetsplanen frem mod 2030.

Til understøttelse af den vedtagne Mobilitetsplan, som blandt andet bygger videre på Djurs Mobilitetsstrategi, og et ønske om at forbedre mobilitet for borgere og besøgende i Syddjurs Kommune.

En forbedret mobilitet giver bedre adgang til job, uddannelse, rekreative tilbud og øvrige offentlige tilbud (lægebesøg og lignende).

2. Beskrivelse af behovet

I 2022 vedtog Syddjurs Kommune en ny mobilitetsplan – Mobilitetsplan 2021 – 2030, som viderefører det arbejde, som blev grundlagt med vedtagelsen af Djurs Mobilitetsstrategi i 2016. Puljen har til formål at understøtte projekter, som medvirker til at øge mobiliteten i hele kommunen gennem nye samarbejder og tiltag.

Der er eksisterende samarbejder med Midttrafik, Norddjurs Kommune og lokale virksomheder vedr. forskellige mobilitetstiltag. For at kunne medvirke til bedre mobilitet, anvendes puljen til realisering af nogle af de forslag til projekter, der er indeholdt i Mobilitetsplanen. Projekterne Mobilitetsplanen har følgende fokusområder:

- Vejklassificering og nye vejprojekter
- Trafikknudepunkter og kollektiv trafik
- Stiplanlægning
- Tilgængelighed
- Parkering

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Pulje udgør 1,0 mio. kr. årligt i årene 2026-2030. Puljen udmøntes af Natur-, teknik- og miljøudvalget.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er som udgangspunkt ikke afledte driftsudgifter.

Bevilling: 014-20 – Jordforsyning – byggemodning

Løbenummer: 14-A-24	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-24: Byggemodning boliger i Syddjurs
Samlet anlægssum (mio. kr.):	16,0 mio. kr. årligt
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Der har i en årrække været afsat en årlig pulje til byggemodningsområdet byggemodninger, der muliggør investeringer i fortsat byggemodning. Syddjurs Kommune ønsker at tiltrække flere indbyggere, og det er derfor en politisk prioritet at sikre passende kommunalt udbud af attraktive byggegrunde.

Grundsalsindtægterne er budgetsat under Økonomiudvalget, hvor der også er afsat en pulje til investeringer, jordkøb og ejendomme. Byrådet har vedtaget et grundprincip om, at det samlede byggemodningsområde skal hvile i sig selv. Det vil sige, at grundsalsindtægterne skal finansiere Puljen til investeringer, jordkøb og ejendomme samt byggemodningspuljen. Princippet er skitseret i nedenstående model:

Beløb i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Pulje til investeringer	8.000	8.000	8.000	8.000
Salg af grunde	-26.000	-26.000	-26.000	-26.000
Byggemodningspuljen	16.000	16.000	16.000	16.000
Netto	2.000	2.000	2.000	2.000

Byrådet har den 25. juni 2025 i forbindelse med arealopkøbsstrategi besluttet, at hvile-i-sig selv princippet på det samlede byggemodningsområde fremover sigter på balance over en fireårig periode. Byrådet vedtog endvidere, at behov for en pulje til langsigtede strategiske opløb afklares i forbindelse med Budget 2026. Der henvises til opmærksomhedsblokken vedr. Arealopkøbsstrategi.

2. Beskrivelse af behovet

Behovet følger den efterspørgsel, der løbende er på byggegrunde i hele kommunen. Investeringsbehovet følger tilsvarende efterspørgslen, idet tilvejebringelse af flere grunde kræver løbende investeringer i byggemodning. I 2026 forventes byggemodningspuljen primært at blive anvendt til Mjølnerløbet i Thorsager, P. Vejsgårdsvej i Ryomgård og Carl T. H. Dreyers Vej i Ebeltoft.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Bevilling: 014-25 – Natur og miljø

Løbenummer: 14-A-25	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-25: Grundvandsbeskyttelse (2021-2030)
Samlet anlægssum (mio. kr.):	0,4 mio. kr. årligt i 2026-2028 og 0,9 mio. kr. årligt i 2029-2030 (i alt 9,0 mio. kr. inkl. forbrug pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
400	400	400	900	900					

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X					

1. Baggrund for behovet

Syddjurs Kommune skal i henhold til Vandforsyningsloven udarbejde en indsatsplan til beskyttelse af grundvandet. Byrådet har i juni 2019 godkendt "strategi for grundvandsbeskyttelse", herunder at der i forbindelse med Budget 2021 blev afsat 1,5 mio. kr. årligt i 10 år fra 2021.

Med virkning fra 2025 udgiftsføres de administrative ressourcer på driften under Økonomiudvalget, svarende til 0,5 mio. kr. i 2025 og 1,1 mio. kr. med virkning fra 2026.

2. Beskrivelse af behovet

En andel af beløbet forudsættes anvendt til facilitering af processen i forhold til vandværker og lodsejere, når den kommunale indsatsplan efterfølgende skal implementeres. Indsatsen vil i de kommende år især omhandle tilvejebringelse af aftaler omkring de almene vandværkers indvindingsboringer.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje til og med 2030. En andel af puljen blev i budget 2025 udskudt til dels 2029 og 2030 af hensyn til den samlede anlægsramme.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 14-A-26	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-26: Pulje til Multifunktionel jordfordeling
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,0 mio. kr. (i alt 2,8 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
500	500	500	500						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X						

1. Baggrund for behovet

Med virkning fra 2020 er der afsat en årlig pulje til og med 2029 til medfinansiering af jordfordelingsprojekter. Puljen benyttes bredt til bæredygtige og grønne tiltag jf. politisk vedtagne kriterier.

2. Beskrivelse af behovet

I forbindelse med gennemførelse af lavbunds- eller klimaprojekter kan der opstå behov for jordfordeling, og hvor kommunen med denne pulje kan indgå med jordopkøb til evt. natur, skovrejsning eller andre bæredygtige formål.

Puljen giver Syddjurs Kommune mulighed for at købe jord i en multifunktionel jordfordeling, der kan være en del af lavbunds-, natur- eller klimaprojekter. Multifunktionel jordfordeling er et redskab, hvor man gennem køb og slag af jord muliggør projekter, der sammentænker landbrugsproduktionen med blandet andet vandmiljø, drivhusgasreduktion, biodiversitet og klimatilpasning.

Denne mulighed kan være den forskel, der sikrer at lavbund-, natur- eller klimaprojekter realiseres. Med "Aftalen om et Grønt Danmark" og "Aftalen om Implementering af et Grønt Danmark" er nødvendigheden af at realisere lavbundsprojekter- og naturprojekt i Syddjurs Kommune blevet forstærket.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

En årlig pulje til og med 2029.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Bevilling: 014-30 – Ejendomme

Løbenummer: 14-A-27	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-27: Energibesparende bygningsrenovering
Samlet anlægssum (mio. kr.):	4,4 mio. kr. årligt
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365	4.365

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Til realisering af energibesparende tiltag er der afsat en årlig pulje, som kan bruges til forskellige formål, med henblik på at reducere udgifterne til energi. Projekterne planlægges og udvælges for en årrække på baggrund af Ejendommens undersøgelser og bygningernes nyeste energimærker.

Udgifter til energiforbedringer giver automatisk låneadgang.

2. Beskrivelse af behovet

Aktiviteterne består af enkelte store projekter og en lang række mindre tiltag. Det kan være i form af ekstra isolering, energiglas, alternative energikilder, udskiftning eller optimering af eksisterende ventilation, varme- og belysningsanlæg m.m. De energibesparende tiltag udføres ofte i forbindelse med den løbende vedligeholdelse og renovering, der gennemføres på kommunens bygninger.

Puljen bidrager også til medfinansiering i forbindelse med statslige tilskudspuljer til opgradering af bygninger med særligt dårlige energiforhold.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje på 4,3 mio. kr. Puljen udmøntes af Administrationen. Puljen skal ses i sammenhæng med genoprettende bygningsvedligeholdelse.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ingen afledte driftsudgifter.

Løbenummer: 14-A-28	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-28: Bygningsvedligeholdelse genopretning
Samlet anlægssum (mio. kr.):	3,1 mio. kr. årligt
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065	3.065

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Der er afsat en årlig pulje til en ekstraordinær indsats for genopretning af klimaskærmen og de større tekniske anlæg på kommunens ejendomme. Beløbet skal ses i sammenhæng med det afsatte driftsbudget til bygningsvedligeholdelse.

Det årlige afsatte budget på anlæg samt det afsatte driftsbudget gør det muligt at fastholde den nuværende kvalitet af bygningsporteføljen og udskifte større bygningsdele, når de er nedbrudte.

2. Beskrivelse af behovet

Beløbet til bygningsgenopretning bruges primært til større genopretningsopgaver på bygningernes klimaskærm og større tekniske installationer. Her kan nævnes renovering af tage, facader og vinduer, udskiftning af rørinstallationer og ventilationsanlæg. Disse arbejder udføres ofte som en kombination af energimidler og genopretningsmidler, sådan at der opnås et samlet resultat, der både forbedrer energiforhold og indeklima samt bygningernes klimaskærm. Midlerne anvendes også ved større toiletrenovering samt ved påbud fra arbejdstilsynet og brandmyndighederne.

Mange af kommunens institutioner og bygninger har rundet både 40 og 50 år og har derfor brug for gennemgribende renovering af de skjulte vand og kloaksystemer under bygningerne. Det viser sig ved blandt andet ved utætheder i kloaksystemerne med rotte- og afløbsproblemer til følge og vandskader i forbindelse med utætte og tærede vandinstallationer, som er et omfattende og dyrt arbejde.

Til Budget 2026 er det forudsat, at en andel af puljen i 2026 anvendes til følgende:

- 0,5 mio. kr. til en kortlægning af kommunes faglokalers kvalitetsniveau.
- 0,2 mio. kr. til en arealanalyse vedr. tandklinikken på Ebeltøft skole.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

En årlig pulje på 3,1 mio. kr.

Der er flyttet 11,8 mio. kr. med virkning fra 2025 fra anlæg til drift til afhjælpende vedligeholdelsesopgaver til efterslæb på bygningsvedligeholdelsen. En andel på 0,75 mio. kr. af de 11,8 mio. kr. er afsat på driften under Økonomiudvalget til administrative ressourcer.

Der er vigtigt med løbende genopretning for at undgå forværring af de tekniske installationer og bygningsdeles tilstand.

Det er Administrationen, der prioriterer den årlige pulje.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er ingen afledte driftsudgifter.

Løbenummer: 14-A-29	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-29: Pulje til bygningstilpasninger m.v.
Samlet anlægssum (mio. kr.):	3,3 mio. kr. årligt
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270	3.270

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Der afsættes en pulje til at imødekomme ønsker fra de enkelte skoler og institutioner, som ligger udover den almindelige og ekstraordinære vedligeholdelse.

2. Beskrivelse af behovet

Der opstår ofte behov for bygningstilpasninger i forbindelse med APV-undersøgelser, påbud fra Arbejdstilsynet og lignende. Puljen kan også bruges til at imødekomme æstetiske ønsker i forhold til opgradering af lokaler og arealer.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje på 3,3 mio. kr.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 14-A-30	Udvalg: Natur-, teknik- og miljøudvalget
Anlægsprojekt:	14-A-30: Øget sikkerhed på kommunale tage
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,0 mio. kr.
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	240 kr. årligt

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Arbejdstilsynets vejledning nr.2.4.2-1 beskriver, hvor adgang og færdsel skal foregå på tage. Det medfører en række sikkerhedsforanstaltninger, som langt de fleste af tagene på nuværende tidspunkt ikke efterlever.

Ejendomme har lavet en opgørelse over, hvad det vil koste at sikre de kommunale tage, sådan at de tekniske servicemedarbejdere forsvarligt kan gå op på disse. Etablering af sikkerhedsudstyret skal som udgangspunkt kun ske på de flade tage.

2. Beskrivelse af behovet

Den øgede sikkerhed medfører en udgift til etablering af en række sikkerhedsforanstaltninger i 2025 og 2026 på samlet 2,5 mio. kr. Derefter vil der være en årlig driftsudgift på 0,24 mio. kr. til service af sikkerhedsudstyret.

Ejendomme afholder 1 mio. kr. af etableringsudgifterne i 2025 indenfor den samlede drift på Ejendomme for at påbegynde kravet om efterlevelse af sikkerhedsforanstaltninger. I 2026 skønnes det af kunne afholde 0,5 mio. kr. af etableringsomkostningerne indenfor den samlede drift, men skønner samtidig at der er behov for yderligere af afsætte 1,0 mio. kr. i 2026 til at kunne færdiggøre opgaven.

Det er nødvendigt for driftspersonalet at komme op på tagene jævnligt til at kunne udføre følgende opgaver:

- hente diverse effekter som bolde m.v. fra skoler og institutionerne,
- fjerne blade for nedløberne for at forhindre vand på tagene, hvilket vil gå ud over levetiden på tagene,
- adgang, når ventilationsanlæggene skal renses,
- inspektion af de flade tage, som er beklædt med tagpap, og dermed mere udsat for vind og vejr.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der foreslås afsat 1,0 mio. kr. i 2026 for at færdiggøre opgaven omkring sikkerhedsforanstaltninger af kommunale tage.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der vil være en årligt afledt driftsudgift på 0,24 mio. kr. årligt, der er indarbejdet som en teknisk korrektion til Budget 2026.

15 Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget

Bevilling: 015-10 – Byudvikling

Løbenummer: 15-A-1	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-1: Områdefornyelse/bygningsfornyelse
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,0 mio. kr. årligt fra 2028 (budget i 2026 afsættes i 2028)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Projektet understøtter Syddjurs Kommunes vision om at skabe rammerne for det gode liv i hele Syddjurs, og visionen om, at kommunen skal skabe en bæredygtig udvikling i bosætningen.

Midlerne har tidligere været anvendt i forlængelse af allerede prioriterede byfornyelsesindsatser, igangværende områdefornyelsesindsatser eller som ekstra medfinansiering af landsbyfornyelsespuljen.

Udgifter til områdefornyelse/bygningsfornyelse giver automatisk låneadgang med 95% af udgifterne.

2. Beskrivelse af behovet

Med bevillingen sikres det, at Syddjurs Kommune kan gennemføre områdefornyelse og bygningsfornyelse uafhængigt af, om der er mulighed for statslig refusion, og veksle mellem forskellige byfornyelsesindsatser.

Områdefornyelsen i Tirstrup, Nimtofte og Pindstrup gennemføres derfor med statslig refusion på baggrund af et af byrådet godkendt områdefornyelsesprogram.

Syddjurs Kommune fik i 2024 andel i den statslige byfornyelsesramme til bymidter, som giver mulighed for at gennemføre områdefornyelse og bygningsfornyelse i byer over 4.000 indbyggere.

I 2025 har Syddjurs Kommune fået en ramme på 677.608 kr. til fornyelse af bymidter. Den kommunale andel udgør 40 %, 451.738 kr., og finansieres af Områdefornyelse/bygningsfornyelse 2025. Syddjurs Kommune forventes at få en tilsvarende ramme til fornyelse af bymidter i 2026.

Retningslinjer for midlernes anvendelse fastlægges hvert år af Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget på baggrund af den gældende kommuneplan og/eller landdistriktsstrategi.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje på 1,0 mio. kr. Budget i 2026 afsættes i 2028 på grund af forskydninger i udbetalinger. Der gives tillægsbevilling til det afsatte beløb i 2028, sådan at der kan eksekveres fra 2026.

Det vurderes stadig muligt at gennemføre aktiviteter i 2026, bevilge og udbetale tilskud på grund af en forventet overførsel fra 2025 til 2026, som ikke er disponeret.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der er som udgangspunkt ingen afledte driftsudgifter. Hvis et områdefornyelsesprojekt har indflydelse på den kommunale drift og vedligeholdelse af veje, pladser og torve, skal det godkendes af Byrådet inden den del af områdefornyelsen gennemføres.

Løbenummer: 15-A-2	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-2: Landsbyfornyelsespuljen
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,5 mio. kr. årligt (budget i 2026 afsættes i 2028)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	0	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472	1.472

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X	X	X	X	X	X	X	X

1. Baggrund for behovet

Indsatsen understøtter Syddjurs Kommunes vision om at skabe rammerne for det gode liv i hele Syddjurs, og visionen om, at kommunen skal skabe en bæredygtig udvikling i bosætningen.

Nedrivning og bygningsforbedring er til gavn for de borgere, der modtager tilskud, og har samtidig betydning for det hele lokalsamfund, hvor landsbymiljøet skæmmes af dårligt vedligeholdte eller faldefærdige bygninger, og hvor huspriserne generelt påvirkes negativt.

Nedrivninger med fokus på genbrug af byggematerialer støttes med 75 % mod tidligere 50 %.

Energiforbedringer i områder med energifællesskaber prioriteres. Begge indsatser er indført i 2024 som led i kommunens bæredygtighedsstrategi.

Byfornyelsestilskud til nystartede bofællesskaber understøtter Syddjurs Kommunes bæredygtighedsstrategi, landsbyklyngeprojekter og levedygtige landsbyer som en del af Syddjurs Kommunes Landdistriktsstrategi.

Forsamlingshuse kan have stor betydning som mødested for lokalsamfundet, og midler til renovering af forsamlingshuse er derfor også højt prioriteret.

Tilskud til bevaringsværdige bygninger sikrer bevaringsværdige bygninger og bevarelsen af landsbyer som samlede kulturmiljøer.

Puljen kan også anvendes til kommunale udgifter til erstatningsboliger i kondemneringssager.

Udgifter til områdefornyelse/bygningsfornyelse giver automatisk låneadgang til 95 % af udgifterne.

2. Beskrivelse af behovet

Bolig og Planstyrelsen har afsat midler i en landsbyfornyelsespulje, under forudsætning af kommunal medfinansiering til de støttede projekter på mindst 40 %. Midlerne kan anvendes i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land. De kan anvendes til områdefornyelse, bygningsfornyelse, kommunalt opkøb af ejendomme til nedrivning eller istandsættelse, indretning af byrum på tomme grunde efter nedrivning med støtte efter byfornyelsesloven, kondemnering og fjernelse af skrot og affald.

Syddjurs Kommune modtog i 2025 en andel på 2,1 mio. kr. fra den statslige pulje til landsbyfornyelse 2025. Den kommunale medfinansiering udgør 40 %, svarende til 1,4 mio. kr. Puljen kan anvendes indtil 20. februar 2027. Landsbyfornyelsespuljen 2026 forventes at blive meldt ud i marts/april 2026.

Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget besluttede den 10. april 2024, at kriterier for puljens anvendelse følger byrådsperioden og dermed er gældende frem til 2026.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Årlig pulje på 1,5 mio. kr. Budget i 2026 afsættes i 2028 på grund af forskydninger i udbetalinger. Der gives tillægsbevilling til det afsatte beløb i 2028, sådan at der kan eksekveres fra 2026.

Det vurderes stadig muligt at gennemføre aktiviteter i 2026, bevilge og udbetale tilskud på grund af en forventet overførsel fra 2025 til 2026, som ikke er disponeret.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Ingen.

Løbenummer: 15-A-3	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-3: Kolind Kultur- og Bevægelsespark og Sansehave
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,0 mio. kr. (i alt 4 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.000									

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X									

1. Baggrund for behovet

Projektet understøtter Syddjurs Kommunes strategier for både kultur-, fritids- og idrætsområdet med dets fokus på bevægelse i det fri, fællesskaber og ambitionen om at nå ud til grupper, det normalt er svært at nå.

2. Beskrivelse af behovet

Kultur- og Bevægelsesparken skaber forbindelse mellem Kolind+ og Kolind Skole og Børnehus, hvor der også er planer om forbedrede udearealer. Projektet er udarbejdet af en arbejdsgruppe under Kolind og Oplands distriktsråd.

Den gennemgående røde tråd er en sansehave mellem Kolind+ og demensboligerne på Frejasvænge. Sansehaven har til formål at have en afslappende, beroligende og terapeutisk effekt på besøgende i haven. Overordnet inddeles parken i forskellige oplevelsesrum gennem et overordnet net af stier og ganglinjer. De forskellige landskabsrum udfyldes i takt med, at den nødvendige finansiering tilvejebringes gennem fundraising, sponsorater og frivilligt arbejde.

Byrådet godkendte i juni 2023, at anlægsbudgettet i 2023 på 2,0 mio. kr. – som fase 1 i projektet – kan anvendes til etablering af grundstrukturen, herunder terrænregulering og stier. Fase 1 afsluttes i 2025. Fase 2 igangsættes, når den nødvendige medfinansiering er tilvejebragt. Der er opnået tilskud på 260.000 kr. fra LAG til fase 2.

Det samlede anlægsbudget inkl. parkering og vej udgør 7,5 mio. kr. Syddjurs Kommune bidrager med 4 mio. kr. og 1,0 mio. kr. til parkering og vejanlæg. De resterende midler i alt 2,5 mio. kr. skal rejses af arbejdsgruppen under Kolind og Oplands Distriktsråd gennem fonde, sponsorater og frivilligt arbejde.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Der er afsat 2,0 mio. kr. i forbindelse med Budget 2023 til igangsætning af projektet, og 2,0 mio. kr. i 2026 til fortsættelse af projektet under forudsætning af, at den resterende medfinansiering op til 2,5 mio. kr. tilvejebringes. Byrådet præciserede på mødet i juni 2023, at fase 2 af projektet, hvortil der er afsat midler i 2026, forudsætter medfinansiering.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Driftsbudgettet er som udgangspunkt neutralt. Det kræver en særskilt politisk stillingtagen, hvis der bliver tale om øgede udgifter til drift af parken.

Bevilling: 015-15 – Landdistrikter

Løbenummer: 15-A-4	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-4: Mødesteder for Landsbyklynger
Samlet anlægssum (mio. kr.):	3,0 mio. kr. (i alt 7,0 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.000	1.000	1.000							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X							

1. Baggrund for behovet

Der afsættes medfinansiering til nye mødestedsprojekter, der understøtter udvikling og samarbejde på tværs af landsbyerne i de enkelte landsbyklynger i overensstemmelse med Syddjurs Kommunes landdistriktsstrategi.

Pulje til landsbyklynger er i 2022, 2023, 2024 og 2025 anvendt som medfinansiering af mødestedsprojekterne i Ådalen og Landsbyfællesskabet Østdjurs.

Der er yderligere mødestedsprojekter under udvikling i Pindstrup, Nimtofte og Fæmøller Strand, som imidlertid ikke er i en etableret landsbyklynge.

Ved afsættelse af en årlig pulje muliggøres det, at kommunen løbende kan bidrage til den fundraising, som sker lokalt for at etablere mødestedsprojekter.

2. Beskrivelse af behovet

Landsbyklyngen Østdjurs har opgivet mødestedsprojektet, som Realdania og Lokale og Anlægsfonden havde givet tilsagn til, da de ikke kunne rejse den sidste finansiering på 8 mio. kr. Landsbyklyngen har i stedet udviklet et mødested, der tager udgangspunkt i Tirstrup Hallen. I samarbejde med et arkitektfirma er der udarbejdet et skitseprojekt til en renovering af facaden med nyt indgangsparti og en ny forhal til en samlet anlægssum på ca. 3 mio. Kr. Syddjurs Kommune har afsat 1,2 mio. kr. til projektet. Desuden er der stillet en lånegaranti op til 2 mio. Kr.

Mødestedet Ådalen omfatter Ådalshallen og Ådalsskolen samt dagplejehuset og barakken med junior og ungdomsklub. Anlægsprojektet skal ses i sammenhæng med anlægsprojektet (11-A-15) "Ådalens skole – faglokaler inkl. projektet Mødestedet Ådalen.

Mødestedet Ådalen har nu tilvejebragt den samlede finansiering på 23,6 mio. kr. Udvikling af projektets bæredygtighedsstrategi opstartes sommer 2025. Efterfølgende opstarter projekteringen.

Områdefornyelsen af Pindstrup blev igangsat i 2019. I områdefornyelsesprogrammet indgår udarbejdelsen af en strategi for sammenlægning af byens mødesteder, Landbohjemmet (forsamlingshuset), Huset (seniorklubhus), IF Vikings Klubhus samt Pindstrup Hallens multihal. Interessenter, brugere og bestyrelser i de pågældende mødesteder har sammen formuleret en visionsplan for det fremtidige mødested, som placeres ved Pindstrup Hallen.

Det nuværende skitseprojekt udarbejdet af DGI skal gentænkes, og der er igangsat en borgerinddragelsesproces.

Udvalget for kultur, fritid og landdistrikter besluttede den 6. april 2022 at afsætte 1 mio. kr. til områdefornyelse af Pindstrup, herunder et mødested. Den resterende finansiering søges tilvejebragt gennem fonde.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Finansieringen af mødestedsprojekterne i Ådalen og Østdjurs er på plads og de forventes igangsat primo 2026.

Anlægspuljen til formålet er afsat i Budget 2026 og de to efterfølgende overslagsår. Puljen er ikke videreført efter 2028, men vil årligt blive vurderet i forbindelse med budgetlægningen.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Som udgangspunkt skal den fremtidige bygningsdrift afholdes af landsbyklyngen og de medvirkende foreninger i forlængelse af de nuværende driftsaftaler. Det kræver en særskilt politisk stillingtagen, hvis der skal afsættes midler til understøttelse af aktiviteter i mødestederne

Bevilling: 015-25 – Kultur

Løbenummer: 15-A-5	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-5: Pulje til kulturelle investeringer – medfinansiering
Samlet anlægssum (mio. kr.):	1,0 mio. kr. årligt i 2027-2029 (samlet anlægssum udgør 5 mio. kr. pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
0	1.000	1.000	1.000						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X	X	X						

1. Baggrund for behovet

En række kulturinstitutioner arbejder med udvidelse eller udvikling af institutionen. Finansiering af sådanne udvidelser sker typisk gennem en høj grad af støtte fra forskellige fonde, der ofte stiller krav om kommunal medfinansiering.

Indsatsen bidrager til at understøtte de kulturelle fyrtårne i kommunen og til at tiltrække turister i kraft af institutionernes løbende udvikling. Indsatsen understøtter også Syddjurs Kommunes vision om at skabe rammerne for det gode liv i hele Syddjurs, og visionen om, at kommunen skal skabe en bæredygtig udvikling i bosætningen.

2. Beskrivelse af behovet

Med puljen er der afsat midler til at understøtte kulturinstitutionernes arbejde med at rejse fondsmidler til udvikling af projekter. Puljen giver samtidig mulighed for en prioritering af anvendelsen af de kommunale midler. Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget bevilger midler fra puljen med udgangspunkt i aktuelle politikker og strategier.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget har i 2024 bevilliget et tilskud på 500.000 til Fregatten Jylland til et forprojekt der via et udviklingsforløb skal revitalisere institutionen; forstået som skibet, museet og de omkringliggende områder på kysten ved Ebeltoft.

I 2025 har udvalget bevilliget 365.000 til Glas – Museet for glaskunst til et forprojekt, der skal undersøge mulighederne for at udvikle museet i samspil med Folkeparken i Ebeltoft.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Anlægspuljen til formålet er i Budget 2026 afsat i årene 2027, 2028 og 2029. Puljen er ikke videreført efter 2029, men vil årligt blive vurderet i forbindelse med budgetlægningen. Puljen er i 2026 er nulstillet på grund de økonomiske rammer.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Som udgangspunkt vil udviklingsprojekter/facilitetsudvidelser finansieret af denne pulje ikke modtage yderligere driftstilskud medmindre Byrådet beslutter dette ved særskilt beslutning.

Bevilling: 015-30 – Folkeoplysning, fritid og natur

Løbenummer: 15-A-6	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-6: Idrætsanlæg m.v. – pulje
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,5 mio. kr. årligt i 2026-2029
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.500	2.500	2.500	2.500						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X	X						

1. Baggrund for behovet

Der afsættes årligt en udviklings- og medfinansieringspulje til anlæg på fritidsområdet. Midlerne anvendes til idrætshaller. Puljen udmøntes efter ansøgning, og som hovedregel efter krone til krone-princippet, hvor an- søger medfinansierer anlægsprojektet.

Indsatsen understøtter Syddjurs Kommunes vision om at skabe rammerne for det gode liv i hele Syddjurs, og visionen om, at kommunen skal skabe en bæredygtig udvikling i bosætningen.

2. Beskrivelse af behovet

Med puljen er der afsat midler til at understøtte idrætshallernes arbejde med at rejse fondsmidler til nye projekter. Puljen giver samtidig mulighed for en prioritering af anvendelsen af de kommunale midler.

Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget udarbejder med udgangspunkt i aktuelle politikker og strategier retningslinjer for puljen, der med et flerårigt sigte disponerer puljens midler en gang årligt.

De aktuelle retningslinjer er fastlagt af udvalget i september 2019. De peger på, at der i bedømmelsen skal arbejdes med følgende kriterier i ikke-prioriteret rækkefølge:

1. Demografi: Sker der en udvikling i befolkningstallet eller i alderssammensætningen i hallens nærområde, der berettiger til en udvidelse af hallen også under hensyntagen til lokalområdets øvrige lokaliteter?
2. Strategi: Understøtter projektet strategiske mål i Syddjurs Kommune for eksempel. at tiltrække turister eller studerende eller udvikling af lokalområder?
3. Nye idrætsformer: Med vores viden om udviklingen i idrætsmønstre, giver projektet mulighed for at opfylde et behov for at dyrke nye idrætsformer, som er svære at udøve i en traditionel 20 x 40 hal?
4. Kvadratmeteranvendelse: Er projektet udtryk for kloge kvadratmeter, så udvidelsen kan anvendes af mange forskellige? Kan projektet bidrage til at løfte andre kommunale anlægsbehov?
5. Fællesskaber: Hvilke fællesskaber skaber eller understøtter projektet?
6. Belægningsgrad: Hvad er hallens nuværende belægningsgrad? Er lokalerne udnyttet optimalt?
7. Alternativer: Er der ledige lokaler for eksempel sale eller private haller i hallens nærområde?
8. Driftsøkonomi: Hvilke konsekvenser får projektet for Syddjurs Kommunes driftstilskud i henhold til Syddjursmodellen? Henvender projektet sig til nye grupper, der gør, at en justering af modellen skal overvejes, for eksempel fordi de nye lokaler i høj grad skal anvendes af turister, elever fra andre kommuner med videre?
9. Bæredygtig drift: Facilitetsudvikling skal understøtte en bæredygtig drift.

Kultur- fritids, og landdistriktsudvalget besluttede på mødet den 12. marts 2025, at midler fra Idrætspuljen i 2025 samt overførte midler fra 2024 kunne anvendes til renoverings- og vedligeholdelsesopgaver i de selvejende haller i 2025.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Anlægspuljen er afsat i Budget 2026 og de tre efterfølgende overslagsår. Da formålet som udgangspunkt ikke har karakter af en løbende udgift, er puljen ikke videreført efter 2029, men finansiering vil afhænge af nye aftaler på området.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Som udgangspunkt vil udviklingsprojekter/facilitetsudvidelser finansieret af denne pulje ikke modtage yderligere aktivitets- eller driftstilskud, medmindre Byrådet beslutter at øge tilskudsbudgettet.

Løbenummer: 15-A-7	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-7: Pulje til udendørs idrætsanlæg 2024-2028
Samlet anlægssum (mio. kr.):	2,0 mio. kr. årligt i 2026-2027 (samlet anlægssum udgør 8 mio. kr. pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	100 t. kr.

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.000	2.000	2.000							

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
X	X	X							

1. Baggrund for behovet

Der er afsat 2 mio. kr. årligt i 2026, 2027 og 2028 til medfinansiering af kunstgræsbaner i Ebeltoft, Kolind og Hornslet.

2. Beskrivelse af behovet

Der er et stort ønske om at etablere kunstgræsbaner hos flere idrætsforeninger, for at give mulighed for udendørs træning året rundt.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Realisering af projekterne forudsætter medfinansiering. Midlerne frigives i takt med at projekterne modnes.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der ydes et tilskud på i alt 80.990 kr. om året til de eksisterende kunstgræsbaner i kommunen. Tilskuddet dækker over tilskud til to 11-mands baner i henholdsvis Hornslet og Ryomgård samt halvanden 11-mandsbane i Rønde. Derudover ydes der et mindre årligt driftstilskud til tennis-, padel- og petanquebaner. Ved nye anlæg af en af disse typer idrætsanlæg, kan følge ansøgninger om at indgå i de eksisterende driftsordninger.

Løbenummer: 15-A-8	Udvalg: Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget
Anlægsprojekt:	15-A-8: Kulturelt samlingssted i Hornslet med forbedrede kulturfaciliteter
Samlet anlægssum (mio. kr.):	21,6 mio. kr. (i alt 29,9 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	Beregning afventer projektets endelig udformning

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.700	2.500	11.200	6.200						

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		X	X						

1. Baggrund for behovet

Indbyggertallet i Hornslet skoledistrikt forventes at vokse fra 7.400 i 2024 til 8.200 i 2035. Der er og har været en stor tilflytning af børnefamilier, og byen planlægges udvidet med en ny bydel Hornslet Vest. Sammen med den strategiske indsats Hornslet i Udvikling er det besluttede kulturhus et centralt omdrejningspunkt for at sikre sammenhængskraften i den voksende by. Kulturhuset er desuden omdrejningspunktet for Hornslets deltagelse i den statslige forsøgsordning "Frie Bymidter".

Projektet understøtter Syddjurs Kommunes vision om at skabe rammerne for det gode liv i hele Syddjurs, og visionen om, at kommunen skal skabe en bæredygtig udvikling i bosætningen. Det understøtter ambitionerne i kommunens kulturstrategi om, at Syddjurs Kommune skal være et attraktivt sted at flytte til, fordi der er gode kulturtilbud, og at Syddjurs Kommune skal være et sted, hvor det gode liv leves, fordi hvor alle

uanset alder, køn og baggrund har adgang til det fællesskab, de oplevelser og den dannelse som kultur kan tilbyde, og hvor kulturen bidrager til sammenhængskraften. Det er i tråd med kulturstrategiens pejlemærke om kulturelle fyrtårne af høj kvalitet, der spiller sammen med hele samfundet. Pejlemærket beskriver, at kulturhuse har en særlig rolle i at understøtte udviklingen af lokalsamfund.

I det afsatte budget i 2026-2029 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,8 mio. kr.

2. Beskrivelse af behovet

I takt med at Hornslet vokser i indbyggertal, er der brug for en udvikling af faciliteterne til kulturtilbud, der kan udgøre et samlingssted i byen på tværs af kvarterer og på tværs af tilflyttere og nuværende beboere. Det vil understøtte, at Hornslet ikke blot bliver et godt sted at bo, men også et godt sted at leve.

I efteråret 2021 besluttede Byrådet med afsæt i en lokal proces, at kulturhuset skal ligge på Kulturgrunden på Tingvej 16 samt på Tingvej 18 og 20. I starten af 2022 besluttede Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget, at den nystiftede Foreningen Kulturgrunden skulle være den drivende kraft frem mod det færdige kulturhus i tæt samarbejde med Foreningen Kom-Bi og Syddjurs Kommune, idet de tre aktører skulle udgøre en styregruppe for projektet.

I foråret 2024 besluttede Byrådet, at biblioteket i Hornslet flyttes, så det fremover bliver en del af kulturhuset. Biblioteket vil indgå som ejerlejlighed i projektet. Styregruppen har i løbet af 2024 og 2025 arbejdet med projektmodning i dialog med Nordea-fonden, som har givet 30 mio. kr. til anlæg af kulturhuset. I sommeren 2024 har styregruppen overdraget ansvaret for projektkonkurrencen til den nyetablerede Ejendomsfonden Kulturgrunden, som har til formål at anlægge, drive og udleje kulturhuset. Der er sideløbende etableret et samarbejde, Driftsoperatørgruppen, om den indholdsmæssige drift af kulturhuset.

Ejendomsfonden Kulturgrunden bliver bygherre på projektet. Der er udarbejdet aftale om samarbejde mellem Ejendomsfonden Kulturgrunden og Syddjurs Kommune under projektering og udførelse af Hornslet Kulturhus. Samarbejdsaftalen er godkendt i Byrådet i juni 2025.

Ved årsskiftet 2024-25 er afholdt en projektkonkurrence og der er udpeget et vinderforslag, som bliver totalrådgiver for projektet. Vinderforslaget danner grundlag for den videre fundraising frem mod den fulde finansiering af projektet.

I det afsatte budget i 2026-2029 indgår en forøgelse af udgiften til projektledelse på samlet 0,8 mio. kr. fordelt med 0,2 mio. kr. årligt.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

På baggrund af vinderforslaget kan ibrugtagningstidspunktet fremrykkes til 2028, såfremt den fulde finansiering opnås. Ejendomsfonden Kulturgrunden har ansvaret for fundraising. Syddjurs kommunes rådighedsbeløb for det samlede budget søges styrket i 2028 for at understøtte ibrugtagningstidspunktet.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Anlægsprojektet vil medføre en afledt driftsudgift som vil blive forelagt til politisk behandling, når fundraising er tilendebragt, og det dermed vil være kendt, hvordan den fremtidige drift bedst kan fordeles på de fremtidige aktører i huset.

16 Social- og beskæftigelsesudvalget

Bevilling: 016-30 – Tilbud til voksne med særlige behov

Løbenummer: 16-A-1	Udvalg: Social- og beskæftigelsesudvalget
Anlægsprojekt:	16-A-1: Botilbud til socialområdet – fire nye boliger på Tendrup Møllevej
Samlet anlægssum (mio. kr.):	6,5 mio. kr. (i alt 7,0 mio. kr. inkl. beløb pr. 31.12.25)
Årlige driftsudgifter (1.000 kr.):	0

Forslag til tidsmæssig placering (beløb 1.000 kr. i 2026 PL)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
4.500	2.000								

Forslag til ibrugtagningstidspunkt (sæt kryds)									
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	X								

1. Baggrund for behovet

Socialområdet arbejder efter et resultatmål om at kunne tilbyde flere borgere et lokalt forankret botilbud tæt på deres hverdag. Byrådet godkendte i maj 2024 det videre arbejde med en boligplan for socialområdet indeholdende i alt seks initiativer til udviklingen af botilbudsviften på socialområdet.

Analysen bag boligplanen har vist, at der i de kommende år imødeses en stigning i antallet af borgere, som vil kunne drage fordel af en udvikling af kapaciteten i botilbudsviften på socialområdet. Ved at udvide kapaciteten de rette steder styrkes socialområdets muligheder for at anvende ressourcerne mere effektivt og fleksibelt.

2. Beskrivelse af behovet

Syddjurs Bo- og Aktivitetstilbud (SYBA) driver i dag et længerevarende botilbud på Tendrup Møllevej 115A med i alt otte lejligheder. Botilbuddet er for borgere med diagnoser inden for autismespektret. Der er tale om borgere med autisme, der har behov for døgndækket støtte til alle personlige og praktiske gøremål.

Med Budget 2025 blev der afsat midler til at anlægge fire nye boliger i dobbelthuse identiske med de dobbelthuse, som blev opført i 2021, og derved udvide botilbudskapaciteten til borgere med diagnoser inden for autismespektret. Der skal ikke opføres nye servicearealer. Der er tale om selvstændige boliger med egen indgang, køkken, bad og toilet. Boligerne vil blive opført med udgangspunkt i det samme byggetekniske materiale, som lå til grund for byggeriet af dobbelthusene i 2021.

Boligerne skal opføres som almene boliger, hvor beboerne bor til leje.

Der er indhentet ekstern rådgivning, som vurderer, at byggeriet kan bygges inden for Landsbyggefondens rammebeløb for støttet byggeri men også, at der kan være behov for at udføre byggeriet i andre og billigere materialer i forhold til det eksisterende byggeri for at holde sig inden for rammen.

Boligerne er 10% skattefinansieret, og 90% finansieret af lån/beboerindskud. Til Budget 2026 forudsættes optagelse af lån til boligerne, svarende til 90% af de budgetlagte beløb.

3. Begrundelse for ibrugtagningstidspunkt.

Administrationen vurderer, at byggeriet kan tages i brug i 2027.

Ibrugtagningstidspunktet vil have betydning for, hvornår de økonomiske effekter vil kunne realiseres, både i forhold til at sikre flere borgere et tilbud internt i Syddjurs Kommune, men også i forhold til den positive økonomiske effekt det har på Syddjurs Kommunes bloktilskud, at borgerne modtager et lokalt forankret botilbud og dermed bliver boende i kommunen, som har effekt på bloktilskuddet.

4. Eventuelt afledt årlig driftsudgift (2026-prisniveau) i hele 1.000 kr.

Der forventes ingen afledte driftsudgifter, da disse afholdes af lejerne.